BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.
Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12, București - Sector 1
+(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro
ROMÂNIA
Reg. com.: J1991002008408
Cod fiscal: RO 1573170
www.btt.ro

Anunţ

privind licitaţia pentru închirierea activului teren în suprafaţă de 940 mp, parte din Lot 135, situat in Baza BTT Costinești, jud. Constanța.

Biroul de Turism pentru Tineret S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.155, bloc D1, tronson 7, etaj 12, sector 1, cod fiscal RO1573170, nr. de ordine la Registrul Comertului J1991002008408, cont RO23RZBR0000060001406770, deschis la Raiffeisen Bank, închiriază prin licitaţie adresată tuturor persoanelor interesate, **activul teren în suprafaţă de 940 mp, parte din Lot 135, situat in Baza BTT Costinești, jud. Constanța**.

Licitaţia va avea loc la sediul locatorului, din Bucureşti, Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, sector 1, în data de **05.11.2026**, ora **10:00.**

Achiziţionarea Caietului de Sarcini ce conţine toate datele şi informaţiile pentru participarea şi calificarea la licitaţie, poate fi obţinut în baza unei cereri scrise, înregistrată la secretariatul BTT SA – de la Departamentului Patrimoniu, fizic sau prin e-mail la adresa indicată în cerere, începand cu data publicării prezentului anunţ, respectiv cu data de 22.10.2026.

Taxa pentru achizitionarea documentatiei licitatiei de inchiriere este in cuantum de 650 lei cu TVA inclus si se va achita prin virament bancar in contul RO23RZBR0000060001406770, cod fiscal RO1573170, deschis la Raiffeisen Bank.

Documentaţia de licitaţie se va elibera după verificarea cererii scrise a solicitantului şi a dovezii de achitare a contravalorii Caietului de Sarcini (care implică verificarea încasării efective în contul BTT SA), cât mai curând posibil, într-un termen care nu va depăşi 2 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Solicitantul are obligaţia de a depune toate diligenţele necesare astfel încât reprezentanţii BTT SA să nu se afle în imposibilitatea de a **nu** respecta termenul de 2 zile prevazut pentru punerea la dispoziţie a documentaţiei de licitaţie.

Lista documentelor necesare pentru participarea la licitatie:

I. Pentru persoane juridice:

1. informaţii generale despre ofertant (inclusiv cifra de afaceri şi experienţa în activităţi private);
2. dovada înregistrării la Oficiul Registrului Comerţului- copie certificată conform cu originalul;
3. certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului cu cel mult 10 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru licitaţie - original;
4. certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor şi contribuţiilor datorate către bugetul de stat, bugetul asigurărilor

sociale de sănătate şi către alte bugete şi fonduri speciale la care persoana juridică este obligată să contribuie conform legislaţiei în vigoare –original;
5. certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor si taxelor locale –original;
6. certificate de cazier judiciar pentru persoana juridica ofertanta- in original;
7. declaraţie pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate cât şi faptul că nu este asociat/acţionar al unei alte societăţi aflate în litigiu cu BTT SA , la data organizării licitaţiei;
8. bilanţul financiar la data de 31.12.2025 - împreună cu recipisa de depunere la ANAF- copie certificata conform cu originalul;
9. ultima Balanţa de verificare lunara premergătoare datei licitaţiei semnata de către reprezentantul legal si persoana care tine evidenta contabila- in original;
10. împuternicire pentru reprezentarea persoanei juridice la licitaţie, în cazul în care administratorul societăţii ofertante deleagă reprezentarea la licitaţie către o terţă persoană, aceeaşi persoană nu poate fi împuternicită să reprezinte în cadrul aceleaşi licitaţii 2 societăţii diferite- original;
11. ofertantul trebuie să aibă cuprinse în obiectul de activitate şi să desfăşoare efectiv activităţi care nu contravin ordinii publice si bunelor moravuri;
12. oferta de închiriere, semnata de reprezentantul legal.

II. Persoane fizice

1. cerere de participare la licitaţie (conform modelului Anexa 3).
2. actul de identitate – copie certificată conform cu originalul;
3. certificatul de căsătorie (după caz)- copie certificată conform cu originalul;
4. informaţii privitoare la inexistenta datoriilor din credite bancare;
5. cazierul fiscal- original;
6. declaraţie pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate;
7. oferta de închiriere semnată de către persoana fizica.

III. PFA/PFI

1. actul de identitate- copie conform cu originalul;
2. certificatul de atestare fiscală pentru PFA/PFI din care rezultă achitarea la zi a impozitelor şi contribuţiilor datorate către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate şi către alte bugete şi fonduri speciale la care persoana juridică este obligată să contribuie conform legislaţiei în vigoare –original;
3. certificatul de atestare fiscală pentru PFA/PFI din care rezultă achitarea la zi a impozitelor si taxelor locale –original;
4. declaraţie pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de proprietate;
5. registrul de încasări şi plăţi pentru anul 2025 - copie certificată conform cu originalul;
6. declaraţia unică (D212) pentru anul 2025 şi dovada depunerii – copie certificată conform cu originalul;
7. certificat de înregistrare fiscala PFI/PFA- copie certificată conform cu originalul;
8. oferta de închiriere, semnata de reprezentantul legal.

Destinaţia generică a activului constă în desfăşurarea, în condiţiile legii, de activităţi care nu contravin ordinii publice şi bunelor moravuri, activităţi ce vor fi cuprinse în obiectul de activitate al câştigătorului licitaţiei(pentru persoane judidice).

Garanţia de participare la licitaţie este în cuantum de **470 euro (**echivalent în lei la cursul BNR valabil în data plăţii) şi se va depune prin virament in contul SC BTT SA nr.RO23RZBR0000060001406770, cod fiscal RO1573170, deschis la Raiffeisen Bank.

Cererea de înscriere, garanţia de participare, împreuna cu documentele necesare în vederea participării la licitaţie se vor depune până la data **04.11.2026** ora **10:00** la sediul BTT SA din Bucureşti, Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12, sector 1.

Vizitarea activelor se va putea efectua în data de **29.10.2026 în intervalul orar 08.00-16.00.**

Pentru asigurarea accesului în vederea vizitării:

Persoană de contact: Ghemuş Cristina Tel. 0724.351.158,

Telefon Secretariat BTT SA Tel 021.222.8236

Relaţii suplimentare se vor obţine în baza unei cereri scrise înregistrată la sediul BTT SA începand cu data **22.10.2026**

TOTAL VALOARE chirie anuală de la care porneşte licitaţia este de **4.700 euro.**

Contestaţiile la licitaţie se formulează în termen de 2 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitaţiei şi se depun în acelaşi loc unde s-au depus ofertele. Soluţionarea acestora se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării contestaţiei, de către o comisie constituită în acest sens.

În cazul în care ofertantul solicită clarificări cu privire la datele şi informaţiile incluse în Caietul de Sarcini, solicitarea **trebuie** făcută în scris şi depusă la secretariatul BTT SA , sau la adresa de e-mail secretariat@btt.ro până la data de **30.10.2026.**

Răspunsul la solicitarea de clarificări va fi transmis solicitantului pe e-mail la adresa indicată de către acesta în cererea sa , în termen de cu cel puţin 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.