



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1



+{40 21} 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A

SITUAȚII FINANCIARE ANUALE 2024



CUPRINS

I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

II. DATE GENERALE DESPRE ENTITATE

III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT

3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ

4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

5. INDICATORI ECONOMIC-FINANCIARI

6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII

8. SITUAȚIA LITIGIILOR

9. GESTIONAREA RISCURILOR

10. EVENIMENTE ULTERIOARE

11. OBIECTIVE 2025

12. REPARTIZAREA PROFITULUI REALIZAT LA 31.12.2024 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

+ (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

Denumire: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA

Sediul social: București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1 Trons.7, sc.6, etaj 12, sector 1

Tel/fax : 021/222.82.36/ 021/318.47.08

Pagina internet: www.btt.ro

E-mail: secretariat@btt.ro

Codul unic de înregistrare: 1573170 atribuit în data de 09.12.1992

Numarul de ordine în Registrul Comerțului: J40/2008/1991 atribuit în data de 19.04.1991

Forma de organizare: Societate pe acțiuni

Capitalul social subscris și vărsat: 13.541.715 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA: 5.416.686 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune, tranzacționate la Bursa de Valori București cu simbolul BIBU, categoria a III-R, segment bursă AERO, ISIN ROBIBUACNOR5.

II. DATE GENERALE DESPRE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) SA

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară –A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului Municipiului București.

**SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII:**

În 1968 se înființează „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 2170/30.09.1968, ca un organ specializat cu personalitate juridică care se ocupa de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul Biroul de Turism pentru Tineret se desființează și se creează „Compania Autonomă de Turism pentru Tineret” (Hotărârea Guvernului nr.357/1990).

În anul 1991, activul și pasivul „Companiei Autonome de Turism pentru Tineret”, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" – S.A. (Hotărârea Guvernului nr. 91/04.02.1991), denumită și "C.T.T." - S.A., persoana juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1, cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București.

Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București iar prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992 (CIM nr.48674/02.12.1992) "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A.

Ulterior, prin Hotărârea AGA din 09.04.2001, "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni detinut de Stat la societatea comercială “Biroul de Turism pentru Tineret “ - S.A. București de la Ministerul Turismului la R.A.- A.P.P.S.

28.03.2001

Aționar	Aționi	Procent
R.A. - A.P.P.S	2.446.402	78,9000%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	18,6000%
alți aționari	77.603	2,5000%
Total	3.100.545	100 %

În anul 2005 are loc o majorare de capital în urma căreia structura acționariatului devine:

Data: 22.06.2005

Aționar	Aționi	Procent
R.A. - A.P.P.S	4.762.543	87,9236%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin Hotărârea Guvernului nr. 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

Data: 18.09.2006

Aționar	Aționi	Procent
A.V.A.S.	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin Hotărârea Guvernului nr. 481/07.10.2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 434/2013, se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Aționar	Aționi	Procent
Ministerul Tineretului și Sportului	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %



Prin prin Ordonanța de Urgență nr. 1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Aționar	Aționi	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Capitalul social a suferit modificări de-a lungul timpului, după cum urmează:

Data modificării	Tip operație	Număr acțiuni inițial	Numar acțiuni final	Valoare nominală inițială (RON)	Valoare nominală finală (RON)
18-mar.-99	Majorare Capital Social	2.053.951	2.475.560	2,5	2,5
15-apr.-00	Majorare Capital Social	2.475.560	2.734.942	2,5	2,5
28-mar.-01	Majorare Capital Social	2.734.942	3.100.545	2,5	2,5
28-apr.-05	Majorare Capital Social	3.100.545	5.416.686	2,5	2,5

Societatea are deschisă o sucursală: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA București Sucursala Costinești, la adresa: Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro, înregistrată la ONRC Constanța sub nr. J13/2310/1991, având CUI 1885776.



Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilitati de cazare – cod CAEN 5510.

Din activele societății face parte și Hotelul Forum din Costinești, care este situat pe faleza stațiunii. Poziționarea excelentă, foarte aproape de plajă, de principalele restaurante și terase, îl recomandă oricărui tip de turiști. Dotările generale sunt: 130 camere duble, 4 apartamente, restaurant, terase, bar, sala de conferințe, sală internet, sală jocuri mecanice, parcare.

Pe lângă activitatea principală, societatea desfașoară și activități de închiriere de bunuri imobiliare proprii, cu o pondere semnificativă în cifra de afaceri.

III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

Conform Actului Constitutiv al Societății, capitalul social este împartit în 5.416.686 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Acțiunile sunt numerotate de la nr. 0.000.001 la nr. 5.416.686. Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul, cota de participare din totalul capitalului social, sunt cele cuprinse în Registrul acționarilor ținut de către o societate de registru independent al acționarilor (Depozitarul Central S.A.), desemnată contractual în acest scop.

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Structura acționariatului Societății din data de 31.12.2024, conform datelor furnizate de Depozitarul Central, este prezentată în tabelul de mai jos:

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	576.540	10,6438%
Alți acționari - persoane juridice	10.050	0,1855%
Alți acționari - persoane fizice	67.553	1,2471%
Total	5.416.686	100 %



DREPTURILE ACȚIONARILOR

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA respectă drepturile acționarilor săi și asigură acestora un tratament egal.

DREPTUL LA VOT

Actiunile societății sunt indivizibile și conferă deținătorilor drepturi egale, orice acțiune dând dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor.

Adunările generale sunt convocate de Consiliul de Administrație. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare.

DREPTUL LA DIVIDENDE

Fiecare acțiune a societății deținute de un acționar la data de înregistrare (stabilită conform reglementărilor specifice și aprobate de AGA) conferă acestuia dreptul de a beneficia de dividende pentru exercițiul financiar anterior, în cuantumul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor.

DREPTUL LA INFORMARE

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA asigură acționarilor săi accesul la informații relevante, astfel încât aceștia să-și exercite toate drepturile de o manieră echitabilă.

Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- supravegherea activității directorilor;
- pregătirea raportului anual, organizarea Adunării Generale a Acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Membrii consiliului de administrație nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății la care au acces în calitate de administratori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de administrator.



În anul 2024 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA a fost administrată **în sistem unitar** de către un Consiliu de Administrație format din 5 (cinci) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor, care sunt remunerate prin indemnizații fixe lunare.

Pe parcursul exercițiului financiar 2024, componența Consiliului de Administrație a suferit mai multe modificări, după cum urmează:

- în perioada 01.01.2024 – 28.01.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:

Ciobanu Ionel	- Președinte
Ana Maria Bud	- Membru
Eugen Burcea	- Membru
Mugur Mihai Toader	- Membru
Giuvelea Sorin	- Membru
- în perioada 29.01.2024 – 12.02.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:

Ciobanu Ionel	- Președinte
Ana Maria Bud	- Membru
Eugen Burcea	- Membru
Mugur Mihai Toader	- Membru
- în perioada 13.02.2024 – 12.05.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:

Ciobanu Ionel	- Președinte
Ana Maria Bud	- Membru
Eugen Burcea	- Membru
Mugur Mihai Toader	- Membru
Crimu Laurentiu Alin	- Membru
- în perioada 13.05.2024 – 18.06.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:

Ciobanu Ionel	- Președinte
Ana Maria Bud	- Membru
Eugen Burcea	- Membru
Crimu Laurentiu Alin	- Membru
- în perioada 19.06.2024 – 12.09.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:

Ciobanu Ionel	- Președinte
Ana Maria Bud	- Membru
Eugen Burcea	- Membru
Crimu Laurentiu Alin	- Membru
Gresoi Silviu	- Membru
- în perioada 13.09.2024 – 19.11.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:



Ciobanu Ionel - Președinte
Ana Maria Bud - Membru
Eugen Burcea - Membru
Gresoi Silviu - Membru

- în perioada 20.11.2024 – 31.12.2024 componența Consiliului de Administrație a fost:

Ciobanu Ionel - Președinte
Ana Maria Bud - Membru
Eugen Burcea - Membru

Conducerea operativă și coordonarea activității zilnice este delegată de către Consiliul de Administrație către un director general, care își exercită atribuțiile în baza contractului de mandat, remunerația acestuia fiind formată doar dintr-o indemnizație fixă lunară.

La sfârșitul anului 2024 director general era domnul Adrian Iacob – mandat valabil și la data întocmirii prezentului raport.

1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

❖ Obiectul principal de activitate:

“Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

❖ Activități secundare:

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

Evoluția cifrei de afaceri în ultimii 7 ani

Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2017-2023 se prezintă astfel:

An	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Cifra de afaceri	5.830.833	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243
Creștere/ Descreștere	817.630	329.474	(323.682)	1.685.830	(1.331.767)	576.105	1.018.254
Procent variație față de anul anterior	16.31%	7.03%	(6,46%)	50,75%	(28,62%)	14,13%	33,29%

În exercițiul financiar 2024 s-a realizat o cifră de afaceri de 5.830.833 lei, înregistrând o creștere de 16.31% față de anul 2023.



Cifra de afaceri aferentă anului 2024 este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.808.188 lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 3.789.463 lei, refacturarea impozitelor și alte activități (lipsă de folosință, angajamente de plată), în suma de 233.182 lei.

Evoluția rezultatului net pe perioada 2018 -2024

Perioada 2018 – 2024 se caracterizează printr-o evoluție sinusoidală a profitului net contabil și a pierderii nete.

An	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Cifra de afaceri	5.830.833	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243
Profit net/ pierdere	668.876	(343.545)	850.147	925.164	(799.929)	(1.019.343)	(2.543.453)

La sfârșitul exercițiului financiar 2024 Societatea înregistrează un profit de 668.876 lei, datorat în principal creșterii cifrei de afaceri.

Printre cauzele care au dus la un rezultat financiar pozitiv în anul 2024 menționăm:

Pe parte de venituri:

- cifra de afaceri realizată la 31.12.2024, în suma de **5.831 mii lei**, a crescut cu 16,31% față de cifra de afaceri a anului 2023, creștere explicată prin:
 - ✓ veniturile finale obținute din activitatea Hotelului Forum au fost în sumă de 1.808 mii lei, reprezentând 105,74% din veniturile rectificative pentru anul 2024 (depășire rezultată ca urmare a operațiunilor de reglare din ultimele 2 luni ale anului cu agențiile de turism care au contractat servicii turistice în avans) dar și o creștere de 11,14% față de veniturile obținute de Hotel în anul 2023;
 - ✓ gradul de realizare al veniturilor din chirii a fost de 96,60% din sumele bugetate la 31.12.2024 (3.789 mii lei realizat vs. 3.923 mii lei bugetat) explicat prin întârzierile înregistrate în închirierea activelor libere de sarcini sau perfectării anumitor contracte de suprafață dar, în același timp, veniturile din chirii au fost cu 17,41% mai mari comparativ cu cele înregistrate în 2023. Creșterea veniturilor din chirii s-a datorat în principal implementării politicii de actualizarea a prețurilor contractelor în momentul prelungirii, aplicării cu rigurozitate a caluzelor de reindexare anuală cu indicii de inflație dar și încheierii de noi contracte de închiriere și suprafață;
 - ✓ totodată, veniturile din refacturarea impozitelor locale și alte activități (lipsă de folosință, angajamente de plată) au înregistrat o creștere de 46,89% față de cele înregistrate în anul anterior.

Pe partea de cheltuieli:

- cheltuielile totale efectuate până la 31.12.2024, în suma de **6.627 mii lei**, reprezintă 94,20% din cheltuielile totale anuale bugetate pentru anul 2024.

Comparativ cu cheltuielile totale aferente anului 2023, acestea au crescut cu doar 15,34%, nivel inferior creșterii cifrei de afaceri și veniturilor totale.

Totuși, anumite depășiri punctuale ale sumelor rectificate s-au înregistrat la următoarele categorii (ele fiind compensate de economii realizate la celelalte categorii):

- ✓ cheltuieli privind chiriile – 107,18% - depășirea este cauzată de costurile suplimentare înregistrate în baza contractului de închiriere a multifuncționalelor de imprimare și copiere, ca urmare a activității de control desfășurate de Curtea de Conturi (imprimare/ copierea documentelor justificative solicitate);
- ✓ cheltuieli cu alte taxe și impozite – 106,28% – depășire cauzată de înregistrarea în contabilitate a unei taxe de timbru vechi, existente în evidențele fiscale ale DGITL Sector 1;
- ✓ cheltuieli cu majorările și penalitățile – 101,86% – reprezentând penalități pentru plata cu întârziere a impozitelor locale datorate Primăriei Comunei Costinești.

De menționat faptul că activitatea sezonieră privind exploatarea activului Hotelul Forum face ca angajarea cheltuielilor să nu se poată efectua conform realizării veniturilor, ca și proiecție în timp, societatea fiind astfel nevoită să angajeze pentru zona de funcționare un volum mai mare de cheltuieli în prima parte a anului, neavând siguranța că veniturile asumate ca realizabile în Bugetul de Venituri și Cheltuieli se vor concretiza în totalitate.

2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT

Punctul de plecare în diagnosticarea rezultatului exercițiului financiar îl constituie analiza dinamică și structurală. Variația absolută și relativă a profitului/pierderii înregistrat(ă) permit aprecierea globală a rentabilității absolute a activității societății și va avea efect direct asupra rentabilității relative. Dimensiunea profitului și evoluția înregistrată pe categorii de activități se află sub incidența politicii de promovare a activității de exploatare sau a investițiilor financiare.

Departajarea rezultatului brut în funcție de aportul adus de cele trei tipuri de activități (activitatea de exploatare, financiară, extraordinară) permite evidențierea fiecărui tip de activitate la formarea rezultatului brut. În funcție de evoluția înregistrată de rezultatul din exploatare, financiar sau extraordinar, se stabilesc obiectivele de coordonare a activității viitoare, în scopul maximizării

rezultatelor. Conținutul și structura contului de profit și pierdere permit analiza dinamică și structurală a profitului obținut, pornind de la gruparea veniturilor și cheltuielilor după natura lor.

Pentru a ne forma o imagine asupra dimensiunii activității și performanțelor sale, prezentăm sintetic valoarea principalilor indicatori pentru anul 2024:

Indicatori	Valoare an 2024
Total venituri din exploatare, din care:	7.283.322
Cifra de afaceri neta	5.830.833
Rezultatul exploatarii	656.548
Rezultatul financiar	12.328
Profitul brut	668.876
Capitaluri proprii	63.807.631
Datorii totale, din care:	18.832.034
datorii <1an	17.640.794
datorii >1an	468.285
provizioane	495.717
venituri în avans	227.238
Active totale, din care:	82.639.665
active imobilizate	76.868.765
active circulante	5.764.356
cheltuieli în avans	6.544

Abordarea din punct de vedere dinamic și structural a contribuției indicatorilor de rezultate la formarea rezultatului brut din exploatare, respectiv la formarea rezultatului net, pe baza contului de profit și pierdere realizat de către societate, pentru perioada 2018 - 2024 este prezentată în tabelul următor:

Indicatori	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023	An 2024
Vânzări de mărfuri	0	0	0	0	0	0	0
Costul mărfurilor vândute	0	0	0	0	0	0	0
Marja comercială	0	0	0	0	0	0	0
Producția vândută	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411	4.683.729	5.013.203	5.830.833
Variația producției stocate	0	0	0	0	0	0	0



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro



Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Indicatori	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023	An 2024
Venituri din producția de imobilizări	0	0	0	0	0	0	0
Producția exercițiului	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411	4.683.729	5.013.203	5.830.833
Consumuri intermed. de la terți	2.509.919	2.158.528	1.042.765	1.192.908	1.340.259	1.311.647	1.502.407
Valoarea adăugată	1.567.324	2.494.820	2.278.816	3.814.503	3.343.470	3.701.556	4.328.426
Subvenții de exploatare	0	0	248.030	0	0	0	0
Cheltuieli cu impozite și taxe	451.657	642.263	467.050	403.913	455.015	469.320	682.712
Cheltuieli cu personalul	2.438.570	2.571.227	1.747.414	1.753.711	2.072.442	2.676.921	2.539.363
Excedent (deficit) brut al exploatării	(2.563.097)	(1.009.563)	312.382	1.656.879	816.013	555.315	1.106.351
Alte venituri din exploatare	217.932	836.018	33.205	132.906	716.701	387.325	1.452.489
Alte cheltuieli de exploatare	32.192	1.569.395	76.218	56.092	(47.174)	317.312	966.501
Cheltuieli de exploatare privind amortizarea și provizioanele	1.458.054	1.327.030	1.058.579	727.526	725.403	968.890	935.791
Rezultatul exploatării	(2.563.097)	(1.010.318)	(789.210)	1.006.167	854.485	(343.562)	656.548
Venituri financiare	28.389	894	2.572	12	38	23	12.372
Cheltuieli financiare	358	139	7	274	54	6	44
Rezultat financiar al exercițiului	28.031	755	2.565	(262)	(16)	17	12.328
Rezultatul brut al exercițiului	(2.535.066)	(1.009.563)	(786.645)	1.005.905	854.469	(343.545)	668.876
Impozit pe profit	0	0	0	77.470	0	0	0
Impozit specific	8.387	9.780	13.284	3.171	4.292	0	n/a
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	0	0	0	100	30	0	0
Rezultatul net al exercițiului	(2.543.453)	(1.019.343)	(799.929)	925.164	850.147	(343.545)	668.876



3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ

Totalul veniturilor înregistrate în anul 2024 de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA este de 7.295.694 lei, ce reprezintă venituri din exploatare și venituri financiare.

Societatea nu a înregistrat venituri extraordinare.

Structura veniturilor totale în anul 2024

Veniturile realizate din producția vândută (cifra de afaceri) a înregistrat o creștere în anul 2024 comparativ cu anul anterior de 817.630 lei, ajungând până la valoarea de 5.830.833 lei.

Veniturile financiare s-au situat la nivelul de 12.372 lei, în creștere semnificativă față de anul 2023, explicată prin eficientizarea gestionării surplusului de cashflow prin constituirea de depozite bancare pe termen scurt (1-3 luni).

Veniturile totale din exploatare au crescut cu 34,86% față de anul anterior (7.283.322 lei în 2023 vs. 5.400.528 lei în 2023), ca urmare a creșterii cifrei de afaceri dar și înregistrării impactului financiar al unor litigii câștigate de societate (Imperial Turism).

Structura cheltuielilor totale 2024

Totalul cheltuielilor de exploatare înregistrate în anul 2024 se ridică la valoarea de 6.626.774 lei, înregistrând o creștere de 10,91% față de exercițiul financiar precedent.

Indicatori	An 2023	An 2024
Cheltuieli cu materiale consumabile	92.724	62.598
Alte cheltuieli materiale	35.105	63.757
Cheltuieli cu energia și apa	134.428	126.962
Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	27.729	25.097
Cheltuieli cu personalul	2.676.921	2.539.363
Ajustări privind imobilizarile	769.725	789.239
Ajustări privind activele circulante	0	0
Cheltuieli cu prestațiile externe	1.077.119	1.274.187
Cheltuieli cu impozite și taxe	469.320	682.712
Alte cheltuieli de exploatare	317.312	966.501
Ajustări privind provizioanele	199.165	146.552
Total cheltuieli de exploatare	5.744.090	6.626.774

Din total cheltuielilor de exploatare angajate în cursul anului o pondere semnificativă (46,60%) o reprezintă cheltuieli cu personalul (angajat și contract de mandat).

Cheltuieli de exploatare 2024

Rata de eficiență a cheltuielilor totale/realizat 2024 = (Cheltuieli totale de exploatare / Venituri totale
 6.626.774
 din exploatare x 1.000 = ----- x 1.000 = 909,86 lei la 1.000 lei venituri.
 7.283.322

Rata de eficiență a cheltuielilor totale de 909,86 lei, este influențată atât de înregistrarea anumitor cheltuieli de exploatare neanticipate și/sau provizionate anterior legate de litigii (executate silită Vox SA), ajustării valorii provizioanelor pentru o serie de litigii mai vechi, dar și de creșterea anumitor categorii de cheltuieli așa cum au fost explicate în *Capitolul 1 Activitatea comercială*.

Rezultatul net al exercițiului financiar 2024

Rezultatul net al exercițiului financiar 2024, calculat ca diferență dintre totalul veniturilor și totalul cheltuielilor, este reprezentat de un profit de 668.876 lei.

4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2023	31.12.2024
ACTIVE IMOBILIZATE	77.504.574	76.868.765
- imobilizări necorporale	166.468	113.225
- imobilizări corporale	77.138.273	76.555.707
- imobilizări financiare	199.833	199.833
ACTIVE CIRCULANTE, din care	3.590.297	5.764.356
- stocuri	7.265	8.782
- creanțe	2.836.691	4.584.197
- investiții pe termen scurt	0	0
- disponibilități	746.341	1.171.377
CHELTUIELI IN AVANS	5.859	6.544
TOTAL ACTIV	81.100.730	82.639.665
CAPITALURI PROPRII	63.090.463	63.807.631
- capital social	13.541.715	13.541.715
- rezerve	85.797.058	85.830.502
- rezultat reportat	(34.463.414)	(34.758.667)
- pierdere/profit	(343.545)	668.876
- repartizarea profitului (rezerva legală)	-	(33.444)
- acțiuni proprii	(1.441.351)	(1.441.351)



Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2023	31.12.2024
DATORII	17.330.009	18.109.079
Venituri înregistrate în avans	331.093	227.238
Provizioane	349.165	495.717
TOTAL PASIV	81.100.730	82.639.665

În exercițiul financiar 2024 activul și pasivul bilanțier au înregistrat o creștere față de exercițiul financiar precedent explicată prin:

- mărirea volumului creștelor, atât ca urmare a diminuării gradului de încasare la termenele scadente ale facturilor emise cât și în urma înregistrării impactului financiar al unor litigii câștigate definitiv de societate, confor informării Departamentului Juridic;
- creștere disponibilităților aflate în casierie și în conturi la bănci ca urmare a diminuării volumului plăților efectuate în a doua parte a anului;
- creșterea rezervei legale prin distribuirea obligatorie de 5% din profitul contabil aferent exercițiului financiar 2024
- ajustarea valorii provizioanelor pentru o serie de litigii mai vechi.

În exercițiul financiar 2024, capitalul propriu a crescut în valoare absolută comparativ cu 2023 dar ponderea în total pasive (77,21%) s-a diminuat față de anul precedent când reprezentau 77.79%, ca urmare a creșterii datoriilor totale și provizioanelor.

Datoriile reprezintă 21,91% în total pasive, în creștere față de anul precedent când reprezentau 21,37% în urma înregistrării impactului financiar al dosarului de executare silită al VOX SA, provizioanele 0,60% (față de 0,43%, în anul 2023) iar venituri înregistrate în avans 0,28%.

5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI DE LICHIDITATE FINANCIARĂ (LIQUIDITY RATIOS)

Lichiditatea reprezintă proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma în bani și constituie premisa asigurării solvabilității societății, ce reprezintă capacitatea de a face față obligațiilor bănești, respectiv de a-și onora plățile la termenele stabilite. Pentru determinarea lichidității se compară pasivele pe termen scurt cu resursele disponibile pentru aceeași perioadă.

- Indicatorul rata lichidității generale sau curente (current ratio): măsoară capacitatea societății de a onora obligațiile pe termen scurt din ansamblul activelor circulante și compară ansamblul lichidităților potențiale asociate activelor circulante cu ansamblul datoriilor scadente într-un termen de sub un an.

Indicator	An 2023	An 2024
Active circulante	3.590.297	5.764.356
Datorii pe termen scurt	16.885.907	17.640.794
Rata lichidității generale sau curente	0.21	0.33

Plaja de referință a indicatorului este cuprinsă între minim inclusiv 1 și maxim 3.

În exercițiul financiar 2024 se înregistrează o creștere a acestei rate cu 0.12, cauzată în special de creșterea volumului creanțelor, atât a celor comerciale cât și a celor izvorâte din litigiile câștigate.

Se observă că, similar cu anii anteriori, societatea nu are capacitatea de a-și plăti toate datoriile pe termen scurt și nu este autonomă financiar.

Trebuie menționat faptul că datoriile pe termen scurt sunt compuse în marea lor majoritate din 3 dosare de executare silită (Domino Impex 94 SRL, SIF Transilvania și VOX SA) iar o încadrare a indicatorului în plaja de referință va fi posibilă doar în condițiile reeșalonării acestor datorii și/sau finanțării externe a lor.

- Rata lichidității parțiale/ curente/ intermediare sau "testul acid" (quick ratio): relevă capacitatea societății de a-și acoperi datoriile pe termen scurt (furnizori, salarii, impozite și taxe către bugetul de stat) din disponibilități și creanțe (facturi de încasat de la clienți), fără a apela la vânzarea stocurilor.

Indicator	An 2023	An 2024
Active circulante	3.590.297	5.764.356
Stocuri	7.265	8.715
Active circulante - Stocuri	3.583.032	5.755.641
Datorii pe termen scurt	16.885.907	17.640.794
Rata lichidității parțiale sau "testul acid"	0.21	0.33

Intervalul de referință al indicatorului este cuprins între minim și inclusiv 0.6 și maxim 3.

Cu cât valoarea ratei rapide este mai ridicată, cu atât se consideră că firma este mai stabilă financiar, din punct de vedere al lichidității.

Se poate concluziona că la finele anului societatea nu este stabilă din punct de vedere financiar, întâmpinând probleme în onorarea plăților scadente.

INDICATORI DE SOLVABILITATE ȘI DE GESTIUNE (SOLVENCY , EFFICIENCY RATIOS)

- Rata solvabilității patrimoniale: exprimă capacitatea de autofinanțare a societății, precum și măsura în care poate face față obligațiilor sale de plată. Indica ponderea resurselor proprii în total pasiv.

Indicator	An 2023	An 2024
Capitaluri proprii	63.090.463	63.807.631
Total pasive	81.100.730	82.639.665
Rata solvabilității patrimoniale	0.78	0.77

Rata solvabilității patrimoniale trebuie să aibă o valoare minimă cuprinsă între 0.3 și 0.5, valorile mai mari de 0.5 reflectând o situație normală.

Rezultatul înregistrat la sfârșitul anului 2024 de 0.77 semnifică o situație patrimonială bună și evidențiază un echilibru financiar bun pe termen lung care permite acoperirea datoriilor din activul net și a datoriilor pe termen lung din capitalul propriu, apreciabil ca neriscant pentru potențiali finanțatori.

- Rata autonomiei financiare la termen: dimensionează proporția capitalurilor proprii în capitalurile permanente sau, în resursele financiare permanente.

Indicator	An 2023	An 2024
Capitaluri proprii	63.090.463	63.807.631
Datorii pe termen mediu și lung	444.102	468.285
Provizioane	349.165	495.717
Capital permanent	63.883.730	64.771.633
Autonomia financiară la termen	98,76%	98,51%

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social + rezerve + rezultat reportat + profit/pierdere.

Capitalul permanent este format din capitalurile proprii + provizioane + datorii pe termen mediu și lung.

Creșterea acestor în 2024 față de exercitiul financiar precedent se explică prin creșterea capitalurilor proprii, așa cum s-a detaliat mai sus.

Potrivit analizei ratei autonomiei financiare se poate concluziona că situația financiară a firmei este una bună, dar trebuie avut în vedere specificul activității societății și politica financiară care se promovează la nivel de management în perioada viitoare.

- Rata solvabilității generale: exprimă măsura în care activele societății contribuie la finanțarea datoriilor sale totale, valoare minimă de referință fiind de 1, astfel datoriile totale sunt acoperite de activele deținute de societate.

Indicator	An 2023	An 2024
Active totale	81.100.730	82.639.665
Datorii totale	17.330.009	18.109.079
Rata solvabilității generale	4.68	4.56

Rata solvabilității generale, calculată ca raport între activele totale și datoriile totale se menține peste valoarea minimă de referință (>1), reflectând o situație bună pentru societate.

- Durata de recuperare a creanțelor: indică timpul necesar recuperării creanțelor (debitori și facturi neîncasate de la clienți etc.) și reprezintă durata teoretică de recuperare a creanțelor din cifra de afaceri, teoretică, deoarece în sold pot rămâne facturi mai vechi decât perioada previzionată.

Indicator	An 2023	An 2024
Creanțe	2.836.691	4.584.197
Cifra de afaceri	5.013.203	5.830.833
Perioada de recuperare a creanțelor (zile)	206 zile	287 zile

Se constată că perioada de recuperare a creanțelor a crescut în anul 2024, creanțele fiind recuperate mai greu față de perioada anterioară, indicând o micșorare a gradului de stabilitate financiară a societății.

Având în vedere obiectul principal de activitate al Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA, acest aspect poate afecta în perioadele de extrasezon solvabilitatea financiară a societății și anume – diferențe mari între încasări / plăți.



- Durata de rambursare a datoriilor pe termen scurt: indică timpul necesar pentru plata datoriilor către terți.

Indicator	An 2023	An 2024
Datorii pe termen scurt	16.885.907	17.640.794
Cifra de afaceri	5.013.203	5.830.833
Perioada de rambursare a datoriilor pe termen scurt (zile)	1.229 zile	1.104 zile

Indicatorul aferent anului 2024 este semnificativ influențat de datoriile izvorâte din litigiile pedute definitiv (Domino Impex SRL, SIF Transilvania și VOX SA).

Activitatea curentă, reflectată în cifra de afaceri, nu poate susține în prezent o achitare rapidă a datoriilor.

INDICATORI DE RENTABILITATE (PROFITABILITY RATIOS)

- Rata rentabilității financiare a capitalului propriu (Return on Equity): exprimă eficiența capitalurilor proprii ale societății în realizarea profiturilor.

Indicator	An 2023	An 2024
Rezultat net al exercițiului	(343.545)	668.876
Capital propriu	63.090.463	63.807.631
Rata rentabilității financiare a capitalului propriu	(0.54)	1.05

Valoare Ratei rentabilității financiare înregistrată în anul 2024 este mai mică decât în anii anteriori în care societatea a înregistrat profit (1.83 în 2021 și 2.03 în 2022), fiind influențată de înregistrarea impactului financiar pentru unele litigii pedute definitiv și ajustării valorii provizioanelor pentru a serie de litigii în curs.



- Rata rentabilității comerciale brute (gross profit margin): exprimă raportul dintre rezultatul obținut și cifra de afaceri.

Indicator	An 2023	An 2024
Rezultatul din exploatare	(343.562)	668.876
Cifra de afaceri	5.013.203	5.830.833
Rata rentabilității comerciale	(6.85)	11.47

Creșterea cifrei de afaceri înregistrate în 2024 (+16,31% vs. 2023) s-a reflectat și în rata rentabilității comerciale, atingând un nivel bun al rentabilității resurselor consumate.

- Rata profit pe acțiune (earnings per share): exprimă randamentul intern al unei acțiuni prin prisma profitului pe care acțiunea îl aduce într-un exercițiu financiar și permite investitorului să compare rezultatele obținute de firmă pentru a decide dacă păstrează, lichidează sau majorează pachetul de acțiuni deținut.

Indicator	An 2023	An 2024
Rezultat net al exercitiului	(343.545)	668.876
Numar de actiuni emise	5.416.686	5.416.686
Rata profit pe actiune	(0,0634) lei/acțiune	0,1235 lei/acțiune

În anul 2024, rata profitului pe acțiune înregistrează o diminuare, comparativ cu anii anteriori în care societatea a înregistrat profit (0,17079 lei/acțiune în 2021 și 0,15695 lei/acțiune în 2022) conducând către un interes diminuat al potențialilor investitori.

6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Situațiile financiare prezentate de către Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA București ("Societatea") sunt elaborate pe baza următoarelor principii, politici și metode contabile:

❖ Fundamentele elaborării situațiilor financiare

Situațiile financiare ale Societății la data de 31.12.2024 au fost întocmite în conformitate cu:

- ✓ Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);



- ✓ Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- ✓ Ordinul nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală
- ✓ Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în Notele explicative.

➤ **Bazele contabilității**

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești, care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

Societatea întocmeste situațiile financiare statutare în acord cu prevederile legislative contabile aplicabile și a celor de raportare emise de Ministerul Finanțelor din România.

➤ **Principiul continuității activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

➤ **Principiul permanenta metodelor**

Metodele de evaluare sunt aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul, nefiind sesizată schimbarea vreunei metode de evaluare.

➤ **Principiul prudenței**

Evaluarea activelor și obligațiilor este făcută pe o bază prudentă, astfel:

- situațiile financiare cuprind numai rezultatul realizat la data bilanțului;



- s-au luat în considerare toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau eventual al unui exercițiu precedent;
- s-au luat în considerare toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent;
- s-a ținut cont de toate deprecierile.

➤ **Principiul independenței exercițiului**

Veniturile și cheltuielile sunt aferente exercițiului financiar curent, indiferent de data încasării sau plății sumelor corespunzătoare acestor venituri și cheltuieli.

➤ **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv**

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă.

➤ **Principiul intangibilității**

Bilanțul de deschidere al exercițiului financiar curent corespunde cu cel de închidere al exercițiului financiar anterior.

➤ **Principiul necompensării**

Nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII

- Salariați la sfârșitul exercițiului: 17
 - număr mediu: 21
 - salarii plătite sau de plătit, aferente exercițiului: 2.473.205 lei
 - cheltuieli cu asigurările sociale: 66.158 lei
- Nu s-au acordat indemnizații membrilor AGA și/sau cenzorilor.
- Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.
- Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.



8. SITUAȚIA LITIGIILOR

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de aproximativ 60 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de *restitutio in integrum*.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006 pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009**, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții – contravaloare lipsă folosință, pretenții – contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

În ANEXA de mai jos este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte.

NR. CRT.	DOSAR	PĂRȚI	INSTANȚĂ / BEJ	STADIU	OBIECT	DATORII/ CREANȚE REZULTATE DIN LITIGIU	OBSERVAȚII / STATUS
1.	1551/94/2025	BTT S.A. – reclamant CALUL BĂLAN EVENTS S.R.L. – pârât	Judecătoria Buftea	Fond	Evacuare art. 1033 CPC	N/A	Hotărâre nr. 2969/06.03.2025 -Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. în contradictoriu cu pârâta societatea CALUL BĂLAN EVENTS SRL. Dispune evacuarea pârâtei din spațiul reprezentat de Restaurantul Calul Bălan, cu o suprafață de 874 mp (restaurant și anexe, respectiv bucătărie și grup sanitar), situat în Orașul Buftea, Aleea cu Brazi nr. 1, jud. Ilfov. Obligă pârâta la plata sumei de 95.131,18 lei reprezentând chirie restantă pentru lunile mai 2023 – august 2024. Respinge în rest cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 100 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Executorie de drept. Cu drept de apel în termen de 5 zile de la pronunțare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Buftea.
2.	28308/299/2024	CALUL BĂLAN EVENTS S.R.L. – reclamant BTT S.A. – pârât	Judecătoria S1 București	Fond	Obligația de a face: obligarea BTT S.A. la vânzarea către Calul Bălan a restaurantului din Aleea cu Brazi, Buftea		Termen 09.05.2025
3.	4677/	BIROUL DE	Judecătoria Mangalia	116Fond	Anulare Contract de	Prețul Contractului de	La termenul din data 16.04.2024, instanța a dispus efectuarea unui nou raport de expertiză și a numit un nou

	254/ 2018	TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) CORSA TRANS SRL (pârât)			vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1236/06.07.20 01 Activ Vila B15832elvede re B1, Vila Belvedere B2, căsuțele de piatră 196, 197 și 402, situate în stațiunea Costinești, județul Constanța	vânzare: 85.354,5 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 2.597.115,48 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Dobândă afărentă contravalorii lipsei de folosință: 681.676,20 lei (de primit)	expert în persoana domnului Lăzăroaia Remulus, - onorariu provizoriu de 3.000 LEI Termen 17.09.2024 - Se va reveni cu adresa catre expert cu mentiunea de a raspunde la obiectiunile formulate de parata la raportul de expertiza tehnica evaluatorie in calitatea acestuia de expert contabil daca apreciaza ca aceasta ar fi o expertiza contabila. <u>Amânare discutare propunere tranzacție – termen 20.05.2025</u>
4.	1735/95/ 2018** // 1084/1/20 23 (nr. nou ICCJ)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant)	ICCJ	Recurs	Anulare Contract de vânzare – 10.963/13.11. 2000 Activ Complex hotelier	Prețul Contractului de vânzare: 390.000 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 728.557,83 lei,	La termenul de judecată din data de 31.01.2023: - s-au pus în discuție înscrisurile noi depuse de părți, inclusiv Adresa BTT SA prin care s-a învederat imposibilitatea identificării Adresei solicitate de Turism Parc la termenul anterior din 17.01; - BTT a solicitat să nu se ia în seamă înscrisurile depuse de Turism Parc SA (documente interne BTT) având în

		TURISM PARC SA (pârât) ONV			Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10, + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27+in folosinta cotă indiviză teren aferent (25,34 mp)	sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 292.511,65 lei (de primit)	<p>vedere că nu avem cunoștință de modul în care au ajuns în posesia apelantei și nici nu sunt relevante cauzei față de conținutul acestora;</p> <p>- instanța a luat act de imposibilitatea BTT SA de a identifica și pune la dispoziție Adresa Turism Parc nr. 134/15.06.2001 și răspunsul la aceasta, iar cu privire la înscrisurile depuse de Turism Parc a dispus că va aprecia cu ocazia deliberării</p> <p>- nemaexistând alte cereri sau probe de depus, s-a dat cuvântul părților pe fondul apelului principal și celui incident;</p> <p>- soluția instanței de apel a fost pronunțată în sensul în care „Soluția pe scurt: DEC./Respinge ambele apeluri ca nefondate. Hotărâre nr. 38/2023 31.01.2023</p> <p>BTT a formulat cerere de recurs față de respingerea apelului incident - introdus de BTT SA - (referitor la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată).</p> <p>06.12.2023 - În temeiul art. 493 alin. 4 Cod procedură civilă, dispune comunicarea raportului părților din proces și pune în vedere acestora să formuleze în scris un punct de vedere asupra raportului, în termen de 10 zile de la comunicare.</p> <p>Hotărâre CA Craiova nr. 38/ 31.01.2023 - Respinge ambele apeluri ca nefondate. Respinge cererile privind</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

							acordarea cheltuielilor de judecată în apel. Cu recurs în 30 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la Curtea de Apel Craiova. Dosar nr. 1084/1/2023 - Termen ICCJ – 03.06.2025
5.	12116/302/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) ECUATOR IMPORT EXPORT SRL (pârât)	Judecătoria Sectorului 5 București	Fond	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3778/20.11.2000 Activ VILA RÂNDUNIC A și teren aferent în suprafață totală de 676 mp, VILA LICURICI, și teren aferent în suprafață totală de 908 mp, amplasate în Stațiunea PÂRÂUL RECE, județ Brașov	Prețul Contractului de vânzare nr. 3778/2000: 26.000 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 21.128,50 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)	BTT a formulat obiecțiuni la raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de exp. tehnic judiciar în specialitate evaluarea proprietății imobiliare – ing. Petrovan-Dan Marcel <u>Termen 19.06.2025</u>

					<p>Vila Licurici si constructiile anexe impreuna cu terenul in suprafata de 908 mp a fost instrainata</p> <p>Vila Randunica si constructiile anexe impreuna cu terenul in suprafata de 589,5 mp din 676 mp au fost promisi spre vanzare.</p>		
6.	10285/3/2 018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant)	Tribunalul București	Fond	<p>Obligatia de a face: Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 929/14.11.2000</p>	<p>Prețul Contractului de vânzare nr. 929/14.11.2000 : 408.000 lei (de restituit)</p> <p>Contravaloare lipsă folosință:</p>	<p>La termenul din 05.12.2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dosarul a fost amanat din cauza lipsei expertizei; - expertul a facut o convocare a partilor la locatie, in sa a decis reconvocarea partilor pentru o data ulterioara - din discutia telefonica cu expertul a reiesit ca ar vrea sa faca aceasta convocare inainte de sfarsitul anului;

		ROMTUR INTERNA TIONAL SRL (pârât) INTERNA TIONAL PARAU L RECE SRL (pârât) ONV		Activ: Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârâul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140	2.745.480,99 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 929.131,01 lei (de primit)	<p>- <u>la termen, instanța a insistat din nou asupra oportunității de a ne întâlni cu paratele pentru o negociere; de data asta, încheierea va reflecta ca ne-a fost pus în vedere acest aspect, ceea ce echivalează cu o obligație procesuala, fiind necesar ca până la termenul următor, BTT:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. să transmită un răspuns la notificarea primită anterior de la parate (și comunicată dvs.) 2. să se întâlnească cu reprezentantul paratelor și 3. să fie încheiat un proces verbal care să fie semnat de ambele și care să ateste macar faptul întâlnirii, dacă nu și eventuale progrese de negociere cu paratele. <p>- am insistat pe lângă instanța ca să mențină dispoziția adresată fostului expert, Eugenia Hinteș, de a comunica toate actele stranse în cursul expertizei parțiale efectuate de aceasta (înainte de a fi înlocuită).</p> <p>Dosarul a fost amânat din cauza lipsei raportului de expertiză, în acest sens solicitând acordarea unui termen.</p> <p><u>Termen 26.06.2024</u> - Admite obiecțiunile la raportul de expertiză formulate de părți. Dispune emiterea unei adrese către expertul desemnat în cauză, exp. Azamfirei Gabriela Camelia, cu mențiunea de a răspunde la obiecțiunile formulate</p> <p><u>Termen 14.10.2024</u> - amânare pentru a se lua cunostința de răspunsul la obiecțiuni și față de lipsa raportului de expertiză contabilă</p>
--	--	--	--	--	--	--

					mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.		Termen 12.05.2025
7.	13681/ 212/ 2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) AMVEXIS COM SRL (pârât) VILA REGAL SRL (pârât) MAZILU GIGI ADRIAN (pârât) ENESCU(MAZILU)	Tribunalul Constanța	Fond	Anulare Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub. nr. 881/12.12.2000. Activ Vila Belvedere B3 formata din 40 de camere mobilier, instalatii si bunuri materiale de natura dotarilor-mij. Fixe si alte bunuri decat	Prețului Contractului de vânzare: 23.000 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 255.493,20 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Prin cererea reconvențională, pârâții au solicitat plata de către BTT a următoarelor sume:	Adresa formulată de expertul judiciar dl Piron Marian în dosar prin care ne solicită contracte de închiriere / de prestări servicii ale BTT pentru fostele Vile Belvedere din Costinești aferente perioadei 2000-2023, pentru terenuri și clădiri. Documentele solicitate au fost depuse la dosarul cauzei și transmise expertului judiciar. Termen 10.04.2024 - Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 11.09.2024. Termen 11.09.2024 - Pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 11.12.2024 Termen 11.06.2025

		LUMINIT A (pârât)			mij. Fixe, dreptul de a folosi denumirea vila de locuit, dreptul de suprafata asupra terenului cladirii in suprafata de 369,015 mp, amplasată în stațiunea Costinești.	- 2.981.934 lei - valoarea imobilului; - 953.359 lei - contravaloarea mijloacelor fixe; - 4.600.000 lei - valoarea fondului de comerț.	
8.	45111/3/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant - pârât) EXOTIC IMPEX 2000 SRL	Tribunalul București - Secția a-VI-a Civilă	Fond	Anulare Contract de vânzare-cumpărare nr. 1121/11.08.2001 (Contract de asociere in participatiune nr. 121/07.06.1999)	Prețul Contractului de vânzare: 87.500 lei (de restituit) Prețul Contractului de vânzare nr. 1121/11.08.2001: 113.880,7 lei (de restituit)	27.06.2023 – convocare expertiză tehnice-construcții – exp. Melinte Sergiu BTT a încheiat contract prestări servicii expertiza cu exp.-consiliera Vechiu Camelia După efectuarea raportului de expertiză și a eventualelor răspunsuri la obiecțiuni, cauza se va judeca. Însă, având în vedere faptul că (i) efectuarea unui raport de expertiză durează în medie 1-2 ani și că (ii) dosarul este în primă instanță, urmând mai mult ca sigur și o etapă a apelului, eventual și a recursului, se apreciază că dosarul se va afla pe rolul instanțelor pe parcursul următorilor 3-4 ani.

		(pârât - reclamant)			<p>Activ Vilele CORAL C1, C3, C7, C8, C10, B4 în suprafață totală de 3005,79 mp cu profil cazare, capacitate de 190 locuri + bunurile aferente, în Costinești</p> <p>Teren Vila Coral B4 741,44 mp; Vila Coral C1 311,36 mp; Vila Coral C3 473,89 mp; Vila Coral C7 si C8 968,22 mp; Vila Coral C10 510,88 mp</p>	<p>Contravaloare lipsă folosință: 2.136.527 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)</p> <p>Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 118.695,94 lei (de primit), rezultate în urma admiterii cererii de chemare în judecată și constatării nulității contractelor de vânzare din speță;</p> <p>Prin cererea reconvențională, s-a solicitat obligarea BTT</p>	Termen 11.06.2025
--	--	------------------------	--	--	---	--	--------------------------

						SA la plata sumei de 700.000 Euro , reprezentând contravaloarea estimată a despăgubirilor.	
9.	45583/3/2 018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) VENUS PRODCO MEX SRL (pârât)	Tribunal București	Fond	Contract de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Cătălina Vonica sub nr. 1122/11.08.2001 Activ Vila C11 CORAL cu profil de cazare și capacitate de 16 locuri + teren aferent în suprafață de 159 mp PUNCTUL MEDICAL +	Prețul Contractului de vânzare nr. 1122/11.08.2001: 12.286,44 RON (de restituit) . Contravaloarea lipsei de folosință: 403.165,89 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit). Dobânda legală: 403.628,33 lei , sumă evaluată cu titlu	La termenul din data de 05.12.2023 - raportul de expertiza nu a fost depus pana la termen, iar expertul judiciar desemnat a reiterat solicitarea de efectuarea de măsurători topo actualizate. Acesta a transmis o adresa instanței in care specifica <u>ca este necesara, pentru a putea face expertiza evaluatori a imobilului, completarea obiectivelor expertizei, cu doua noi obiective</u> , anume: - relevee la zi (cu masurarea si reprezentarea grafica) a activelor constructii C11 Coral si Punctul Medical ce au facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1122/11.08.2000 + suprapunerea planurilor initiale fata de planurile actuale. Mai specifica expertul judiciar desemnat faptul ca masurarea si reprezentarea grafica a imobilelor poate fi executata numai de persoane autorizate in acest scop de ANCPI. <u>Termen 05.03.2024</u> - expertul topo desemnat nu a depus la dosar nici raportul de expertiză, nici adresă prin care a

					150 MP (Grup social Cabana)	provizoriu (de primit).	refuzat efectuarea expertizei, instanța a acordat un nou termen la data de 16.04.2024 . Expertul topo desemnat a solicitat un termen pentru depunerea raportului de expertiză, instanța a acordat un nou termen la data de 17.09.2024. <u>Termen 15.04.2025</u>
10.	2414/105/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) ALEXAN DROS HOTELS SRL (pârât) (FOSTA SC SAVINEX H.R. SRL) ONV	Tribunalul Prahova, Secția a II-a civilă, de contencios admin. și fiscal	Fond	Contract de vânzare-cumpărare nr. 656/17.08.2000 încheiat între BTT SA și SAVINEX HR SRL Potrivit art. I din Contractul de vânzare menționat, imobilul este „ <i>grevat de Contract de asociere în participație nr 120/12.07.1999</i> ”	Prețul Contractului de vânzare, conform actului adițional: 1.183.359,8 lei (de restituit) . Contravaloarea lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit). Dobânda legală aferentă contravalorii lipsei de folosință: neevaluată până	<u>Termen 06.03.2024</u> - pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză întocmit de dna. expert Marin Teodora <u>Termen 18.03.2025</u> Hotărâre nr. 459/18.03.2025 - Admite în parte acțiunea. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.656/17.08.2000 de Biroul Notarului Public Dănescu Petruța. Dispune repunerea părților în situația anterioară, în sensul desființării actelor juridice subsecvente și obligării pârâtei să restituie reclamantei bunul imobil reprezentat de Complexul Hotelier BTT Bușteni. Dispune rectificarea înscrierilor în Cartea Funciară, în sensul radierii mențiunilor subsecvente încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.656/17.08.2000 de Biroul Notarului Public Dănescu Petruța și înscrierea reclamantei ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului intitulat ”Complexul Hotelier BTT Bușteni”, după rămânerea definitivă a prezentei hotărâri. Respinge cererea de obligare a pârâtei la plata contravalorii lipsei de folosință

				<p>Activ Complex Hotelier BTT Bușteni + teren aferent de 9322 mp, oraș Bușteni, str. Libertății nr. 153, jud. Prahova</p> <p>Obiectul Contractului de vânzare:</p> <p>Complex Hotelier BTT Bușteni cu nr. cad. provizoriu 129 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren în suprafață de 9322 mp și - construcții turistice: - Hotel - Restaurant 	<p>la acest moment (de primit).</p> <p>Prin cerere reconvențională, Alexandros Hotels SRL a solicitat obligarea BTT la plata următoarelor sume:</p> <p>- 1.183.359,8 lei reprezentând prețul contractului de vânzare (de restituit) + 7.000.000 lei despăgubiri (de restituit).</p> <p>* Prin raportul de expertiză contabilă, prețul contractului a fost actualizat la suma de</p>	<p>cu privire la bunurile ce au făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.656/17.08.2000 de Biroul Notarului Public Dănescu Petruța. Admite în parte cererea reconvențională. Obligă reclamanta la plata sumei de 4.789.804 lei către pârâtă reprezentând prețul actualizat al imobilului „Complexul Hotelier BTT Bușteni”. Obligă reclamanta la plata sumei de 1.099.635 lei către pârâtă reprezentând valoarea lucrărilor de investiții la imobilul „Complexul Hotelier BTT Bușteni”. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, ce se depune la Tribunalul Prahova</p>
--	--	--	--	---	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> - Spălătorie - Garaj - Amenajări sportive - Amenajări sportive 	3.418.812,79 lei	
11.	16448/3/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) VOX SA (pârât)	Tribunalul București	Apel	<p>Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001</p> <p>Activ Vilele AMIRAL A1-A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + un drept de suprafață pentru terenul aferent în suprafață totală de</p>	<p>Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit)</p> <p>Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit)</p> <p>Dobândă legală penalizatoare aferentă debitului reprezentând contravaloare lipsă de</p>	<p>Hotarâre nr. 3141/ 14.12.2022 - Admite in parte cererea. Respinge cererea reclamantei de rectificare/completare a obiectivelor expertizei tehnice judiciare încuviintate prin Încheierea de sedință din data de 10.05.2021 precum si obiectiunile formulate de reclamantă împotriva raportului de expertiză tehnică întocmit de către expert Popa Carmencita Cornelia.</p> <p>Admite în parte cererea principală modificată. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 la BNP Daniela David. Anulează contractul subsecvent de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002 la BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Jean Aurel. Dispune repunerea părților în situatia anterioară în sensul restituirii în natură în patrimoniul BTT SA a bunurilor ce au făcut obiectul contractelor de vânzare cumpărare nr. 1237/07.07.2001 și 825/22.02.2002. Respinge exceptia prescriptiei dreptului material la actiune invocată de pârâtă pentru contravaloarea lipsei de folosință. Obligă pârâtă VOX SA la plata sumei de</p>

					7569,98 lei (conform contract de vânzare-cumpărare 237/07.07.2001, respectiv 47.018 mp conform contractelor de închiriere)	folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit) Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la dobânda legală aferentă (de restituit)	158.939 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință cu privire la imobilul ce au făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare nr. 1237/07.07.2001 aferentă perioadei dintre data încheierii contractului si până la data de 29.05.2019, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație de la data de 29.05.2019 până la data plății efective. Respinge capătul 6 din cererea având ca obiect plata dobânzii legale penalizatoare solicitată pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001 până la data de 29.05.2019. Admite capătul 7 din cererea introductivă si obligă pârâta la plata dobânzii legale penalizatoare pentru lipsa de folosință de la data de 29.05.2019 până la data efectivă a debitului reprezentând lipsa de folosință. Admite capătul 8 din cererea introductivă si dispune rectificarea înscrisurilor de către cartea funciară în sensul radierii mențiunilor subsecvente încheierii Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1237/07.07.2001 si înscrierea reclamantei în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare menționat. Admite cererea reconvențională. Obligă reclamanta pârâta BTT SA la plata către pârâta reclamantă a sumei de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral numerotate A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,B1,B2,B3,B4,B5,B7,B8,100,101, 102,103,104,105, situate în stațiunea Costinesti, judetul Constanta ca urmare a repunerii părților în situația anterioară încheierii contractului de
--	--	--	--	--	---	--	---

							<p>vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001. Instituie în favoarea pârâtei-reclamante un drept de retenție asupra Vilelor Amiral care au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 și a contractului de vânzare-cumpărare sub nr.825/02.02.2002 până la achitarea sumei reprezentând valoarea de piață a acestor imobile. Dispune compensarea sumei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință datorată de pârâta reclamantă respectiv suma de 158.939 lei cu suma de 83.814.488 lei datorată de reclamantă pârâtei. Obligă reclamanta pârâta la plata către pârâta reclamantă a sumei de 83.655.549 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor AMIRAL ca urmare a compensării creanțelor reciproce precum și la plata dobânzii legale aferente acestei sume de la data pronunțării hotărârii până la data plății efective a debitului principal. Compensează cheltuielile de judecată efectuate de ambele părți.</p> <p>06.10.2023 - BTT a depus cerere de apel – nu s-a stabilit termen de judecare a cererii de apel.</p> <p>La data de 19.02.2024 Tribunalul București a respins cererea de completare a dispozitivului. Urmează să fie formulat apel împotriva hotărârii de completare a dispozitivului.</p>
12.	14201/ 200/	BIROUL DE TURISM	Judecătoria Buzău	Fond	Constatare nulitate Cvc autentificat	Prețul Contractului de vânzare nr.	Am primit interogatoriul propus de Favorit Confert SRL, la care BTT a răspuns în timp util.

	2018	PENTRU TINERET SA (reclamant) TURISM BRIANT SRL (pârât) SOCIETATEA MOBIL TELECOM SRL (pârât) BRĂTULE SCU DORU ȘTEFAN (pârât) BRĂTULE SCU MARIA (pârât)			sub nr. 1995/11.09.2000 Activele complexului constând în sediul BTT Vrancea, situat în Focșani, str. Cuza Vodă, bloc 15, parter și sediul BTT Buzău, situat în Buzău, str. Unirii, bloc B1, parter, SCARA C	1995/11.09.2000: 322.653.000 lei vechi (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 4.614.052,33 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)	Totodată, la termenul de judecată din data de 27.09.2023, instanța ne-a pus în vedere să depunem la dosarul cauzei următoarele documente: <ul style="list-style-type: none"> - Cererea de constituire ca parte civilă în dosarele penale nr. 18380/299/2005 (Judecătoria Sectorului 1), respectiv nr. 3656/3/2009** (Tribunalul București), avându-l ca inculpat pe fostul director BTT, Liviu Vâclea; - Contractul de asociere nr. 80/11.09.1995; - Decizia nr. 22/15.10.1999 a Comitetului de Direcție al BTT SA; - Hotărârea AGA din data de 18.10.1999; - Decizia nr. 20/23.12.1999 Consiliului de Administrație al BTT SA; - Decizia nr. 6/29.06.2000 a Consiliului de Administrație al BTT SA. Documentele au fost înaintate de BTT. <u>Termen 18.06.2025</u>
--	-------------	---	--	--	--	---	--

13.	24090/3/2 022	Municipiul București – reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – pârât SALBERG DEZVOLTARE SRL – pârât MTS – pârât MFTES – chemat în garanție	Tribunalul București	Fond	În principal: - constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Smintina Poenaru Mihail sub nr. 1170/1999 - constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Stefan Rosana Olga sub nr. 262/02.02.2000 - constatarea nulității absolute a	În ipoteza admiterii cererii de chemare în garanție formulate de Salberg / a respingerii cererii de garanție formulate de BTT împotriva Guvernului + MFTES, BTT ar putea fi obligată de instanță la plata unei sume în cuantum de aprox. 5.000.000 Euro cu titlu de despăgubiri.	Salberg S.R.L. a formulat cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu BTT S.A., solicitând instanța obligarea BTT la plata a 5.570.145 Euro + TVA cu titlu de despăgubire pentru evicțiune. Totodată, prin cererea reconvențională, Salberg a solicitat ca, în ipoteza admiterii CCJ astfel cum a fost formulată și a respingerii cererii în garanție formulate împotriva BTT, instanța să oblige Municipiul București, MTS și Statul Român prin MFP la plata în solidar a 5.570.145 Euro + TVA cu titlu de despăgubiri pentru daune materiale cauzate prin fapte ilicite. BTT a formulat la rândul său cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu Guvernul României și cu MFTES. 22.11.2023 - Referitor la cererea de chemare în garanție formulată de BTT SA în contradictoriu cu Guvernul României și Ministerul Familiei Tineretului și Egalității de Șanse (MFTES), s-a discutat admisibilitatea în principiu a cererii. Instanța a considerat cererea de chemare în garanție admisibilă cu privire la MFTES însă a apreciat că față de Guvernul României nu poate fi formulată o cerere pentru despăgubiri anterior solicitării anulării HG 718/1992 în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului administrativ. Instanța a pus în discuție excepțiile invocate de părțile din dosar și a stabilit soluționarea lor împreună cu fondul cauzei, mai puțin cu privire la excepția inadmisibilității
-----	------------------	--	----------------------	-------------	--	---	---

				<p>contractului de vânzare-cumpărare autentificat BNPA Intenta sub nr. 35/28.01.2011</p> <p>În subsidiar:</p> <p>-desființarea contractelor de vânzare-cumpărare ca urmare a desființării actului principal</p> <p>- rectificarea CF 207676 prin radierea mențiunilor relevante</p>	<p>invocată de Municipiul București cu privire la cererea reconvențională formulată de Salberg Dezvoltare SRL, pe care a respins-o.</p> <p>Instanța a pus în discuție probele solicitate de părți și a rămas în pronunțare cu privire la expertiza în specialitatea topografie solicitată de Salberg Dezvoltare SRL și expertiza imobiliară evaluatorie solicitată de BTT SA și Salberg.</p> <p>În măsura în care probele cu expertiza vor fi încuviințate, instanța a stabilit un termen la data de 12.12.2023 exclusiv pentru numirea experților.</p> <p>Valoarea taxei de timbru în cuantum de 279.566 lei – s-a discutat intern și s-a decis formularea unei cereri pentru acordarea facilităților la plata taxei judiciare de timbru</p> <p>La data de 07.12.2023, instanța de judecată a admis proba cu expertiza tehnică specialitatea evaluarea proprietății imobiliare cu privire la imobilul situat în Șos. Nordului nr. 7A, Sector 1, respectiv terenul în suprafață de 7.259,96 mp, în prezent proprietatea Salberg Dezvoltare SRL.</p> <p>La termenul de judecată din data de 12.12.2023 a fost numit un expert judiciar.</p> <p>BTT a încheiat contract de prestări servicii expertiză tehnică cu dna. Vechiu Camelia</p>
--	--	--	--	--	--

							<u>Termen 28.05.2025</u>
14.	9910/ 212/ 2006	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA - reclamant FLOPY TRADE 2000 SRL - pârât	Tribunalul Constanța	Fond	Acțiune în evacuarea Pârâtei din activele VILELE DELFIN A1, A2, A3, A4, A5, D1, D2, D3, D4, D5, inclusiv terenul aferent în suprafață de 1.928,00 mp, și din RESTAURA NT PERLA MĂRII, proprietate a reclamantei, inclusiv de pe terenul aferent în suprafață totală de 1928 mp, situate în stațiunea Costinești; + pretentii /	Obligarea pârâtei Flopy la plata - în favoarea BTT a sumei de 26.984,16 RON, reprezentând cota de asociere pe anii 2003 si 2004 ce decurge din contractul de asociere - sumei de 111.000,00 USD, reprezentând contravaloare lipsă folosință pentru anii 2004 – 2023, sumă pe care reclamanta a stabilit-o la nivelul cotei de asociere în	Convocare expertiză 15 ianuarie 2024, ora 13:00 - imobile situate in Costinesti, vilele Delfin si Rastaurant Perla Marii Convocare expertiza 23.09.2024 <u>Termen 09.10.2024</u> Instanța a acordat un nou termen pentru ca expertul desemnat să efectueze expertiza. După comunicarea raportului de expertiză și, eventual, a răspunsului la obiecțiunile ce urmează a fi formulate de părți, cauza este în stare de judecată. Având în vedere că dosarul este în primă instanță, mai mult ca sigur urmează și o etapă a apelului, eventual și a recursului, se apreciază că dosarul se va afla pe rolul instanțelor pe parcursul următorilor 2- 3 ani. <u>Termen 14.05.2025</u>

					contravaloarea lipsă folosință	participațiune, la 6.000,00 USD + TVA / fiecare an - în continuare a contravalorii lipsei de folosință până la data eliberării activelor - cheltuielilor de judecată. Flopy Trade - Pretenții privind cheltuielile/îmb unătățile efectuate + plata dobânzii legale aferente sumelor actualizate cu indicele de inflație aduse activelor începând cu data de 20.12.2000 și până la data	
--	--	--	--	--	-----------------------------------	---	--

						plății efective a acestora	
15.	15832/3/ 2018*	Municipiul București Prin Primar General- Apelant Reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA - Intimat Pârât DOMINO 94 IMPEX SRL - Intimat Pârât Agenția Națională Pentru Sport -	Curtea de Apel București	Apel	Pretenții rejudecare	Cheltuieli de judecata în valoare de 427.000,92 Lei - solicitate de către Municipiul Bucuresti împotriva BTT SA, Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului	<p>Hotărâre nr. 217/03.03.2023 - Admite în parte cererea de chemare în judecată înregistrată inițial sub nr. 15832/3/2018. Obligă pârâții Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 37609.01/299/2006. Admite în parte cererea conexată nr. 31245/299/2018. Obliga pârâții Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 10.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 4928/2/2015. Respinge ambele cereri conexate formulate în contradictoriu cu pârâtul Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, ca neîntemeiate. Respinge cererile reclamantului din ambele dosare conexate cu privire la diferența pretențiilor solicitate, ca neîntemeiate</p> <p>Astfel, din totalul de 427.000,92 Lei solicitat de catre Municipiul Bucuresti, instanta a admis in parte doar suma de 60.000 Lei care trebuie suportata in solidar de catre BTT SA, Domino 94 Impex SRL si MTS</p> <p>La data de 24.05.2023 - Municipiul București a declarat apel.</p>

		Intimat Pârât Ministerul Educației - Intimat Pârât					<p>Termen 30.04.2024 - Hotărâre nr. 511/ 30.04.2024 - Respinge apelul ca nefondat. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare.</p> <p>24.05.2023 – Municipiul București a declarat apel</p> <p>30.04.2024 – instanța a respins apelul</p> <p>10.10.2024 - Municipiul București a declarat recurs. Nu a fost stabilit termen de judecată</p> <p><u>Cauza se află în procedură de filtru. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.</u></p>
16.	32236/3/2 023** (ref. Dosar executare silita nr. 2691/2023)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant VOX S.A.– pârât	Tribunalul București	Fond	Pretenții - obligarea Vox S.A. la plata echivalentului bănesc corespunzător lipsei de folosință de la data de 10.12.2020 până la data formulării cererii de chemare în judecată	1.315.712,85 lei (evaluare provizorie) + dobânda legală în cuantum de 454.631,23 lei aferentă sumei de 1.315.712,85 lei, de la data de 10.12.2020 până la data formulării cererii de chemare în judecată care s-ar ridica la peste 1 mil. lei	<p>21.11.2023 – Cerere BTT de acordare a facilităților la taxa de timbru în cuantum de 24.913,44 lei și eşalonarea plății pe 24 luni</p> <p>23.11.2023 – încheiere de respingere a cererii de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru formulată de patenta BTT S.A., ca fiind neîntemeiată.</p> <p>BTT S.A. a depus cerere de reexaminare împotriva încheierii de respingere a cererii de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru.</p> <p>Încheierea din 09.02.2024 - admiterea în parte a cererii de reexaminare formulată cu privire la cererea de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru – BTT va achita 6 transe din taxa judiciara de timbru în valoare totală de 24.913,44 lei.</p>

						+ TVA - pentru terenul în suprafață de 35.310,96 mp situat în loc. Costinești, Jud. Constanța	Termen 14.10.2024 - instanța a admis excepția necompetenței materiale procesuale a Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă, invocată din oficiu și a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea uneia dintre Secțiile III-V Civile ale Tribunalul București. Termen: 19.05.2025
17.	8541/118/2021	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant Primarul Comunei Costinești – pârât FLOPY TRADE 2000 SRL – pârât	Tribunalul București	Fond – DOSAR SUSPENDAT	Anulare act administrativ - autorizațiile nr. 86 și nr. 87 din 2015 emise în favoarea Flopy Trade 2000 SRL	N/A	Încheiere suspendare 18.05.2023 - În baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a Dosarului nr. 11278/300/2009* înregistrat pe rolul Curții de Apel Constanța 11.08.2023 – BTT a formulat recurs împotriva încheierii de suspendare
18.	11278/300/2009*	Ministerul Tineretului Și	ICCJ	Recurs – DOSAR	Obligația de a face - demolarea		ÎN APEL - Hotărâre CA Constanța nr. 359/18.10.2022 - admite apelul declarat de apelanta GRĂDINARU ALIONA împotriva încheierii de ședință din data de



	<p>Sportului (Actuală Agenția Națională Pentru Sport) - Intimat</p> <p>Ministerul Familiei, Tineretului Și Egalității De Șanse - Intimat</p> <p>GRĂDINA RU ALIONA - Intimat</p> <p>FLOPPY TRADE 2000 S.R.L. - Recurent (Pârât)</p> <p>BIROUL DE TURISM</p>		<p>SUSPEN DAT</p>	<p>construcțiilor edificate fără acordul SC BTT SA și fără autorizație de construire + obligarea pârâtei Floppy la plata de daune interese</p>	<p>11.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța. Schimbă în parte încheierea apelată, în sensul că stabilește onorariul definitiv convenit doamnei expert Grădinaru Aliona la suma de 8.100 lei. Dispune restituirea către reclamanta BTT SA a diferenței de onorariu de 5.000 lei. Admite apelul declarat de apelanta BTT SA împotriva sentinței civile nr. 913/27.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța. Schimbă în parte sentința civilă apelată, în sensul: Admite în parte acțiunea. Dispune obligarea pârâtei FLOPPY TRADE 2000 SRL la desființarea construcțiilor edificate pe terenul reclamantei BTT SA identificate în Planul de Situație Anexa a Raportului de expertiză întocmit de doamna expert Grădinaru Aliona aflat la fila 105 vol. 4 dosar fond, ca fiind construcțiile hașurate Delfin 1 (suprafață 81 mp) și Delfin 3 (suprafață 78 mp). În caz de neexecutare a obligației de către pârâta FLOPPY TRADE SRL, autorizează reclamanta BTT SA să procedeze la desființarea construcțiilor menționate, pe cheltuiala pârâtei. Obligă intimata FLOPPY TRADE 2000 SRL la plata către apelanta BTT SA a sumei de 30.722,5 lei, reprezentând cheltuieli de judecată aferente fondului și apelului (302,5 lei taxa judiciară de timbru aferentă apel, 11.900 lei onorariu avocat apel, 9.520 onorariu avocat fond, 8.100 onorariu expert Grădinaru Aliona, 900 lei onorariu expert Morîndău Anton Sever).</p> <p>19.01.2023 – BTT formulează recurs împotriva primului motiv de apel</p>
--	---	--	--------------------------	--	--

		PENTRU TINERET S.A. - Recurent (Reclamant) SCA LIȚCANU & GHEORG HIȚĂ					<p>02.03.2023 – Flopy Trade invocă în fața ICCJ excepția de nelegalitate a certificatului de atestare a dreptului de proprietate</p> <p>Încheiere de suspendare din 16.11.2023 - Sesizează Curtea de Apel București – Secția de contencios administrativ și fiscal cu soluționarea excepției de nelegalitate a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 15 nr. 0033, emis la data de 12 august 1996 de către Ministerul Tineretului și Sportului, invocată de recurenta-pârâtă FLOPY TRADE 2000 S.R.L., în temeiul art. 4 din Legea nr. 554/2004. <u>Suspendă judecata recursului declarat de recurenta-reclamantă BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. împotriva deciziei civile nr. 359 din 18 octombrie 2022, pronunțate de Curtea de Apel Constanța – Secția a II-a civilă, de insolvență și litigii cu profesioniști și societăți, precum și a recursului declarat de recurenta-pârâtă FLOPY TRADE 2000 S.R.L. împotriva încheierii din 24 februarie 2022 și a deciziei civile nr. 359 din 18 octombrie 2022, pronunțate de Curtea de Apel Constanța – Secția a II-a civilă, de insolvență și litigii cu profesioniști și societăți, în dosarul nr. 11278/300/2009*, până la soluționarea irevocabilă a excepției de nelegalitate. Fără nicio cale de atac.</u></p>
19.	11278/ 300/ 2009*	BIROUL DE TURISM PENTRU	Curtea de Apel București	Fond	Excepție nelegalitate act administrativ (dosar	-	Termen 20.11.2024 - Amână pronunțarea cauzei pentru data de 04.12.2024. Se ataca împreună cu fondul cauzei. Pronunțata astăzi, 20.11.2024, prin punerea soluției la



	TINERET S.A.			desprins din Dosarul nr. 11278/ 300/2009* de pe rolul ICCJ în prezent suspendat)		dispozitia partilor prin intermediul grefei instantei, conform art.396, alin.2 NCPC. Termen 04.12.2024 - Hotărâre nr. 2001/04.12.2024. Respinge cererea Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Agenția Națională pentru Sport. Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, ca neîntemeiată. Respinge excepția inadmisibilității excepției de nelegalitate în privința terenului ce depășește suprafața de 7513 mp. Respinge excepția de nelegalitate formulată în contradictoriu cu pârâții BTT S.A. și Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, ca neîntemeiată. Respinge excepția de nelegalitate formulată în contradictoriu cu pârâta Agenția Națională pentru Sport, pentru lipsa calității procesuale pasive a pârâtei. Obligă reclamanta Floppy Trade 2000 SRL la plata către pârâta BTT S.A. a sumei de 9520 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu avocat. Respinge cererea pârâtei BTT S.A. de obligare a reclamantei Floppy Trade 2000 SRL la plata, cu titlu de cheltuieli de judecată, a contravalorii transportului, ca neîntemeiată. Cu recurs în 5 zile de la comunicare.
	FLOPY TRADE 2000 S.R.L.					
	AGENȚIA NAȚIONA LĂ PENTRU SPORT					
	MINISTE RUL FAMILIEI , TINERET ULUI ȘI EGALITĂ ȚII DE ȘANSE					
	GRĂDINA RU ALIONA					
	SCA LIȚCANU & GHEORG					

		HIȚĂ + CI Ioan Paraschiv					
20.	3091/ 118/ 2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamantă Dacia Tour – pârâtă Liga Apărării Drepturilo r Omului Constanța – intervenient Fundația Județeană pentru Tineret - Intervenient în nume propriu	Tribunalul Constanța	Fond	Constatare nulitate contract de vanzare- cumparare Hotel Tineretului- Constanta, constructie si teren	- obligar ea paratei Dacia Tour SRL la plata sumei de 4.101.000 USD echivalent in lei la data platii, reprezentand Contravaloarea Lipsei De Folosinta cu privire la imobilele Complex Hotelier Tineretului si Agentia BTT SA, cat si teren in suprafata de 1520,45 mp ce au facut obiectul Contractului de vanzare- cumparare autenticat sub nr. 353/25.08.2000	<u>Termen 09.01.2024</u> - Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de <u>14.01.2025</u> <u>Termen 08.05.2025</u>



						<p>la BNP Catalina Vonica si contractului de vanzare- cumparare autenticat sub nr. 610/09.11.2000 , calculata de la data incheierii acestor doua contracte si pana la data formularii prezentelor precizari octombrie 2023; - obligar ea paratei Dacia Tour SRL la plata sumei de 170.875 USD echivalent in lei la data platii, reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta cu privire la imobilele</p>
--	--	--	--	--	--	--



						<p>Complex Hotelier Tineretului si Agentia BTT SA, cat si teren in suprafata de 1520,45 mp ce au facut obiectul contractului de vanzare- cumparare autenticat sub nr. 353/25.08.2000 la BNP Catalina Vonica si contractului de vanzare- cumparare autenticat sub nr. 610/09.11.2000 , pentru fiecare an in parte, incepand cu anul 2024 si pana la data restituirii imobilelor mentionate anterior ;</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

						- obligar ea paratei Dacia Tour SRL la plata dobanzii legale penalizatoare afere sumelor reprezentand contravaloare lipsa de folosinta imobil acordate societatii noastre.	
21.	20875/3/ 2021	IMAGE CONSTRU CT SRL – reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – pârât	Tribunalul București	Fond	Obligația de a face - predare Vila Belvedere B 5	N/A	Termen 15.04.2024 – lipsa raportului de expertiza <u>Termen 23.06.2025</u>
22.	42657/3/2 024	BIROUL DE TURISM	Tribunalul București	Fond	Constatare nulitate act		

		PENTRU TINERET SA – reclamant Domino - pârât	Sectia a VI-a Civilă				
23.	17079/3/2024	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant New York Time - pârât Comuna Costinești Prin Primar – pârât	Tribunalul București	Fond	Acțiune în constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare - cumpărare prin care a fost înstrăinat terenul aferent Hotelului Forum, care face obiectul Dosarului nr. 17079/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului București, în considerarea faptului că respectivele	TBD	<u>Următorul termen a fost stabilit pentru data de 28.05.2025</u>

					contracte de vânzare – cumpărare au fost încheiate în baza unor acte care au fost constatate de către instanța de judecată (prin soluții definitive) ca fiind încheiate în fraudă legii		
24.	2583/ 118/ 2021	Comuna Costinești Prin Primar – Reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA - pârât	Tribunalul Constanța	Fond	Revendicare imobiliară teren 12.756 mp (Zona Discoteca Tineret cu Trupul nr. 1 = 9.477 mp, Trupul nr. 2 = 250 mp și Zona Restaurant Perla Mării = 3.029 mp)	- obligarea BTT la plata sumei estimate provizoriu la 50.000 Euro în echivalent în lei la data plății, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință pentru ultimele 36 de luni anterioare sesizării instanței și în continuarea	<u>Termen 02.04.2025</u>



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1



+(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

		Complex Tineretului S.A. – Pârât New York Time SRL - Intervenient în numele altei persoane Flopy Trade 2000 SRL - Intervenient în numele altei persoane				până la la data predării efective a terenului, împreună cu dobânda legală aferentă - obligarea BTT la plata cheltuielilor de judecată	
--	--	---	--	--	--	--	--



9. GESTIONAREA RISCURILOR

Riscul de piață

În anul 2024 economia românească a înregistrat o creștere economică de doar 0.9%, fiind totodată marcată de o continuare a presiunilor inflaționiste (5.1%) începute în anii 2021 și 2022, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

Riscul valutar și de inflație

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 a fost de 5.1 % iar pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 de 10.4%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2023 și 2024 de 4,9746 lei/ EUR, respectiv 4,9741 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2023 și 2024 au fost de 4,4958 lei/USD, respectiv 4,7768 lei/USD.

Riscul de lichiditate

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului de administrație, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.

În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

Riscul economic

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflație, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost



pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare. Totodată un impact semnificativ este așteptat în urma pornirii „războiului” comercial de către SUA prin introducerea generalizată a unor taxe vamale la începutul anului 2025. România are probleme economice din anii anteriori, care se vor perpetua în 2025, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina. Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2025 va fi dificil pentru economia mondială, iar inflația va înregistra un trend ascendent ca urmare a noilor reguli comerciale introduse de SUA (taxe vamale, limitări ale importurilor și exporturilor, etc.).

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea cu suficientă acuratețe schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

10. Evenimente ulterioare

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au aparut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

În vederea gestionării și clarificării unor situații care pot influența activitatea în cursul anului 2025 se impun o serie de activități, și anume:

1. Actualizarea sumelor datorate conform dosarelor de executare silită (Domino Impex, SIF Transilvania și VOX).
2. Litigii: analizarea aspectelor ce mai pot fi luate în privind debitele izvorâte din litigiile pierdute și găsirea unei modalități de diminuarea a impactului financiar asupra activității societății (negocieri în vederea reșalonării, credite bancare, majorări de capital, etc).
3. Inventar și casare imobilizări: continuarea procesului început, de a propune spre casare articolele uzate, în cadrul unui proces coerent, articulat și complet, cu ocazia inventarierii patrimoniului. Asigurarea întregii documentații care însoțește procesul, pentru a asigura legalitatea și finalizarea procedurii de casare.



4. Întreținere Hotel Forum: analizare și evaluarea defectelor/ disfuncționalităților, prioritizarea remedierii în funcție de cost versus beneficii, evaluare și selectare furnizori, termene și fonduri pentru remediere, receptionarea lucrărilor, garanții.

5. Contracte avocați comisioane de succes: analiza contractelor de asistență juridică, identificarea zonelor unde contractele nu au fost suficient de atent formulate, discutarea acestor aspecte cu furnizorii de servicii de asistență juridică, renegocierea contractelor, monitorizarea atentă a performanțelor serviciilor.

11. OBIECTIVE

Obiective propuse în 2024, condiționate de identificarea celor mai stabile și certe surse de finanțare, cu respectarea tuturor procedurilor de avizare și aprobare, sunt:

- ✓ furnizarea de servicii hoteliere de bună calitate, la prețuri accesibile care să anticipeze nevoile și așteptările clienților, având ca obiectiv oferirea de valoare pentru client;
- ✓ promovarea, respectul și transparența prin tratamentul egal al tuturor partenerilor noștri și prin menținerea unei comunicări eficiente cu toți factorii interesați;
- ✓ promovarea unei structuri organizatorice dinamice și depunerea de eforturi susținute în vederea creșterii fluxurilor de numerar din activitatea de exploatare;
- ✓ creșterea cifrei de afaceri a Societății prin diversificarea serviciilor prestate și fructificarea tuturor activelor negrevate de sarcini;
- ✓ creșterea eficienței generale a Societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului acesteia;
- ✓ atragerea unor noi surse de finanțare;
- ✓ eficientizarea gradului de curățenie în incinta bazei BTT din Costinești;
- ✓ atingerea gradului maxim de exploatare al activelor patrimoniale deținute de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA;
- ✓ atragerea de noi surse de venituri (gazduirea/ organizarea de evenimente sportive, muzicale etc);
- Redimensionarea și eficientizarea structurii organizatorice:
 - ✓ stabilire de obiective pentru structura de guvernanta, implementarea regulilor de guvernanta corporativă și politicilor de urmărire a proceselor de decizie;
 - ✓ refacerea procedurii și instrumentelor de evaluare a activității, pregătirii și încărcării angajaților în vederea identificării corecte a nivelului de pregătire și implicare a angajaților și realizării hărții posturilor/angajaților cheie;



- ✓ construirea pachetului salarial raportat la ideea de recompensare a performanței și la echitabilitatea remunerării în funcție de responsabilități și complexitatea postului ocupat;
- ✓ elaborarea unui plan de pregătire profesională a angajaților și instruirea permanentă a acestora;
- ✓ realizarea de instruiți periodice cu privire la etica în afaceri și la locul de muncă;
- Măsuri financiar-contabile
 - ✓ monitorizare zilnică a operațiunilor financiar-contabile, cu scopul evitării erorilor de natură contabilă;
 - ✓ urmărirea permanentă a indicatorilor financiari și operaționali ai activității Societății, în vederea luării celor mai bune decizii manageriale;
 - ✓ monitorizarea continuă a Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat, cu scopul încadrării Societății în țintele bugetare asumate;
 - ✓ asigurarea depunerii în termenul prevăzut de lege a declarațiilor fiscale.
- Măsuri investiționale și de eficientizare a costurilor
 - ✓ reducerea costurilor vizând toate categoriile de cheltuieli, fără a afecta calitatea serviciilor prestate și funcționarea optimă a Societății.

12. REPARTIZAREA PROFITULUI ÎNREGISTRAT LA 31.12.2024 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR

Având în vedere cele prezentate în acest raport, Consiliul de Administrație propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. următoarele:

- **Situațiile financiare anuale 2024**, alcătuite din:
 - ✓ Bilanț
 - ✓ Contul de profit și pierdere
 - ✓ Date informative
 - ✓ Situația activelor imobilizate
 - ✓ Situația modificării capitalurilor proprii
 - ✓ Situația fluxurilor de trezorerie
 - ✓ Note explicative și politici contabile



➤ **Propunerea de repartizare a profitului / pierderii**

Având în vedere că:

- Activul net contabil la 31.12.2024, reprezentând excedentul tuturor bunurilor și drepturilor din activ asupra tuturor datoriilor față de terți, este de: **63.807.631 lei**
- Valoarea capitalului social este de: **13.541.715 lei**
- Activul net al societății > (valoarea capitalului social / 2)
- Profitul net înregistrat la 31.12.2024 este în suma de: **668.876 lei**

Propunem Adunării Generale a Acționarilor ca profitul înregistrat să fie repartizat astfel:

- ✓ 5% din valoarea profitului pentru constituirea rezervei legale până la atingerea plafonului de 20% din capitalul social (*obligație legislativă*): **33.444 lei**;
- ✓ Acoperirea pierderilor din anii precedenți: **635.432 lei**.

➤ **Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administrație.**

Președintele Consiliului de Administrație

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA

Ionel Ciobanu