



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET
(B.T.T.) S.A**

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2024**

**Întocmite în conformitate cu
Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare**

CUPRINS	PAGINA
Bilanțul contabil	1 - 5
Contul de profit și pierdere	6 - 9
Situația fluxurilor de trezorerie	10
Situația modificărilor capitalului propriu	11 - 12
Note la situațiile financiare	13 - 54

BILANȚ

31 DECEMBRIE 2024

BILANȚ

	<u>31 decembrie 2023</u> (lei)	<u>31 decembrie 2024</u> (lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE		
1. Cheltuieli de constituire		
2. Cheltuieli de dezvoltare		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	166.468	113.225
4. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
5. Fondul comercial		
6. Avansuri		
TOTAL	<u>166.468</u>	<u>113.225</u>
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE		
1. Terenuri și construcții	76.631.287	75.958.400
2. Instalații tehnice și mașini	(3.476)	111.125
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	111.591	87.311
4. Investiții imobiliare		
5. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
6. Active biologice productive		
7. Avansuri și immobilizări corporale în curs de execuție	398.871	398.871
TOTAL	<u>77.138.273</u>	<u>76.555.707</u>
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate		
3. Interese de participare		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
5. Investiții deținute ca immobilizări	199.833	199.833
6. Alte împrumuturi		
TOTAL	<u>199.833</u>	<u>199.833</u>
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	<u>77.504.574</u>	<u>76.868.765</u>

BILANȚ

31 DECEMBRIE 2024

	<u>31 decembrie 2023</u> (lei)	<u>31 decembrie 2024</u> (lei)
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI		
1. Materii prime și materiale consumabile	7.078	8.715
2. Producția în curs de execuție		
3. Produse finite și mărfuri		
4. Avansuri	187	67
TOTAL	<u>7.265</u>	<u>8.782</u>
II. CREANȚE		
1. Creanțe comerciale	1.585.844	2.070.751
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și controlate în comun		
4. Alte creanțe	1.250.847	2.513.446
TOTAL	<u>2.836.691</u>	<u>4.584.197</u>
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Alte investiții pe termen scurt	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	746.341	1.171.377
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	<u>3.590.297</u>	<u>5.764.356</u>
C. CHELTUIELI ÎN AVANS		
1. Sume de reluat într-o perioadă < 1 an	5.859	6.544
2. Sume de reluat într-o perioadă > 1 an	5.859	6.544
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ < 1 AN		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor		
4. Datorii comerciale - furnizori	429.372	483.674
7. Sume datorate entitatilor asociate și entitatilor controlate în comun	2.701.902	2.701.902
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	13.754.633	14.455.218
TOTAL	<u>16.885.907</u>	<u>17.640.794</u>

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**BILANȚ****31 DECEMBRIE 2024**

	<u>31 decembrie 2023</u> (lei)	<u>31 decembrie 2024</u> (lei)
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	<u>(13.496.753)</u>	<u>(12.015.709)</u>
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	<u>64.007.821</u>	<u>64.853.056</u>
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor		
4. Datorii comerciale - furnizori		
5. Efecte de comerț de plătit		
6. Sume datorate entităților afiliate		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	444.102	468.285
TOTAL	<u>444.102</u>	<u>468.285</u>
H. PROVIZIOANE		
1. Provizioane pentru litigii	349.165	495.717
2. Provizioane pentru garanții acordate clienților		
3. Provizioane pentru pensii și obligații similare		
4. Provizioane pentru impozite		
5. Alte provizioane		
TOTAL	<u>349.165</u>	<u>495.717</u>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**BILANȚ****31 DECEMBRIE 2024**

	<u>31 decembrie 2023</u> (lei)	<u>31 decembrie 2024</u> (lei)
I. VENITURI ÎN AVANS		
1. Subvenții pentru investiții		
Sume de reluat într-o perioadă < 1 an		
Sume de reluat într-o perioadă > 1 an		
2. Venituri înregistrate în avans	331.093	227.238
Sume de reluat într-o perioadă <1 an	207.002	145.815
Sume de reluat într-o perioadă >1 an	124.091	81.423
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți		
Sume de reluat într-o perioadă < 1 an		
Sume de reluat într-o perioadă > 1 an		
Fond comercial negativ		
TOTAL	<u>331.093</u>	<u>227.238</u>
J. CAPITALURI PROPRII		
I. CAPITAL		
1. Capital subscris vărsat	13.541.715	13.541.715
2. Capital subscris nevărsat		
3. Patrimoniul regiei		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare		
5. Alte elemente de capitaluri proprii		
Sold C		
Sold D		
TOTAL	<u>13.541.715</u>	<u>13.541.715</u>
II. PRIME DE CAPITAL		
III. REZERVE DIN REEVALUARE	63.453.378	63.453.378
IV. REZERVE		
1. Rezerve legale	674.560	708.004
2. Rezerve statutare sau contractuale		
3. Alte rezerve	21.669.120	21.669.120
TOTAL	<u>22.343.680</u>	<u>22.377.124</u>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**BILANȚ****31 DECEMBRIE 2024**

	<u>31 decembrie 2023</u> (lei)	<u>31 decembrie 2024</u> (lei)
Acțiuni proprii	1.441.351	1.441.351
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)		
Sold C		
<u>Sold D</u>	<u>34.463.414</u>	<u>34.758.667</u>
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR		
<u>Sold C</u>		<u>668.876</u>
Sold D	<u>343.545</u>	
Repartizarea profitului		33.444
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	<u>63.090.463</u>	<u>63.807.631</u>
Patrimoniul public		
Patrimoniu privat		
CAPITALURI – TOTAL	<u>63.090.463</u>	<u>63.807.631</u>

DIRECTOR GENERAL
Adrian Iacob
Semnătura _____

ÎNTOCMIT,
Alin Străoanu
Contabil Șef
Semnătura _____

Ștampila unității

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<u>2023</u> (lei)	<u>2024</u> (lei)
1. Cifra de afaceri netă	<u>5.013.203</u>	<u>5.830.833</u>
Producția vândută	5.013.203	5.830.833
Venituri din vânzarea mărfurilor		
Reduceri comerciale acordate	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție	<u>Sold C</u>	
	Sold D	
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare		
6. Venituri din subvenții de exploatare	0	0
7. Alte venituri din exploatare:	<u>387.325</u>	<u>1.452.489</u>
- din care, venituri din fondul comercial negativ	0	0
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	<u>5.400.528</u>	<u>7.283.322</u>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	92.724	62.598
Alte cheltuieli materiale	35.105	63.757
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	<u>134.428</u>	<u>126.962</u>
- ch. privind consumul de energie	94.984	84.313
- ch. privind consumul de gaze naturale		13.099
c) Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	27.729	25.097

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<u>2023</u> (lei)	<u>2024</u> (lei)
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	<u>2.676.921</u>	<u>2.539.363</u>
a) Salarii și indemnizații	2.620.573	2.473.205
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	56.348	66.158
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	<u>769.725</u>	<u>789.239</u>
a.1) Cheltuieli	769.725	789.239
a.2) Venituri		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	<u>0</u>	<u>0</u>
b.1) Cheltuieli	0	0
b.2) Venituri	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare	<u>1.863.751</u>	<u>2.923.400</u>
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	1.034.945	1.230.566
11.6 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	469.320	682.712
11.7 Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător		
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
11.9 Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare		
11.10 Alte cheltuieli	317.312	966.501
12. Ajustări privind provizioanele	<u>199.165</u>	<u>146.552</u>
- Cheltuieli	199.165	300.717
- Venituri	-	154.165
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	<u>5.744.090</u>	<u>6.626.774</u>

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<u>2023</u> (lei)	<u>2024</u> (lei)
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE		
- Profit		656.548
- Pierdere	343.562	
12. Venituri din interese de participare - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
13. Venituri din dobânzi	3	12.372
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată		
15. Alte venituri financiare	20	-
- din care, venituri din alte imobilizări financiare		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	<u>23</u>	<u>12.372</u>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante		
- Cheltuieli	<u>0</u>	<u>0</u>
- Venituri	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	<u>0</u>	<u>0</u>
Alte cheltuieli financiare	6	44
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	<u>6</u>	<u>44</u>
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)		
- Profit	17	12.328
- Pierdere	<u>0</u>	<u>0</u>
VENITURI TOTALE	5.400.551	7.295.694
CHELTUIELI TOTALE	5.744.096	6.626.818

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<u>2023</u> (lei)	<u>2024</u> (lei)
18. PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)		
- Profit		<u>668.876</u>
- Pierdere	343.545	
19. Impozitul pe profit	0	0
20. Impozitul specific unor activitati	0	0
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	0	0
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR		
- Profit		<u>668.876</u>
- Pierdere	<u>343.545</u>	

DIRECTOR GENERAL
Adrian Iacob
Semnătura _____

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,
Alin Străoanu
Contabil Șef
Semnătura _____

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Situația fluxurilor de trezorerie	2024
(Piere)/Profit înainte de impozitare	668.876
Amortizare	789.239
Cheltuiala cu impozit profit/specific/alte impozite	0
Numerar utilizat în exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant	1.458.115
(creșterea)/ descreșterea creanțelor	(1.748.191)
(creșterea)/descreșterea stocurilor	(1.517)
(creșterea)/descreșterea datoriilor comerciale și alte datorii	870.059
Numerar generat din activitatea de exploatare	578.466
Dividende plătite	0
Impozit profit/specific plătit	0
Numerar net din activități de exploatare	578.466
Numerar net generat din activități de investiții	(153.430)
Achiziții de imobilizări corporale	(151.665)
Achiziții de imobilizări necorporale	(1.765)
Numerar net din activități de finanțare	0
Încasări din creătarea capitalului social	0
Încasări din împrumuturi	0
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	425.036
Numerar și echivalent de numerar la inceputul perioadei 01 ianuarie 2024	746.341
Numerar și echivalent de numerar la sfarsitul perioadei 31 decembrie 2024	1.171.377

DIRECTOR GENERAL

Adrian Iacob

Semnătura _____

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu

Contabil Șef

Semnătura _____

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2023 (lei)	Creșteri (lei)	Reduceri/ Distribuii (lei)	Sold la 31 decembrie 2023 (lei)	Creșteri (lei)	Reduceri/ Distribuii (lei)	Sold la 31 decembrie 2024 (lei)
	1	2	3	4	6	7	8
Capital subscris (nota 0)	13.541.715			13.541.715			13.541.715
Rezerve din reevaluare	63.453.378			63.453.378			63.453.378
Rezerve legale	632.053	42.507		674.560	33.444		708.004
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve		21.669.120		21.669.120			21.669.120
Acțiuni proprii	1.441.351			1.441.351			1.441.351
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită							
Sold creditor							
Sold debitor	20.151.769	21.669.120	22.476.760	19.344.129	260.644	(34.609)	19.639.382
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 29							
Sold creditor							
Sold debitor	38.490			38.490			38.490

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2023 (lei)	Creșteri (lei)	Reduceri/ Distribuiri (lei)	Sold la 31 decembrie 2023 (lei)	Creșteri (lei)	Reduceri/ Distribuiri (lei)	Sold la 31 decembrie 2024 (lei)
	1	2	3	4	6	7	8
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor							
Sold debitor	32.729.713	33.105	(2.209)	32.765.027			32.765.027
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare							
Sold creditor	17.684.233			17.684.233			17.684.233
Sold debitor							
Profitul sau pierderea exercițiului financiar							
Sold creditor	850.147		1.193.692	(343.545)	1.012.421		668.876
Sold debitor							
Repartizarea profitului	-	42.507	42.507	-	33.444		33.444
Total capitaluri proprii	<u>41.800.202</u>			<u>63.090.463</u>			<u>63.807.631</u>

DIRECTOR GENERAL

Adrian Iacob

Semnătura _____

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu

Contabil Șef

Semnătura _____

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024**

1 ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

	Cheltuieli de <u>constituire</u> (lei)	Cheltuieli de <u>dezvoltare</u> (lei)	Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și alte imobilizări <u>necorporale</u> (lei)	Fond <u>comercial</u> (lei)	<u>Avansuri</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<u>Valoare brută</u>						
Sold la 01 ianuarie 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>281.696</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>281.696</u>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802						
Creșteri			1.765			1.765
Cedări, transferuri și alte reduceri						
Sold la 31 decembrie 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>283.461</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>283.461</u>
<u>Ajustări de valoare cumulate</u>						
Sold la 01 ianuarie 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>115.228</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>115.228</u>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802			0			0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului			55.007			55.007
Reduceri sau reluări			0			0
Sold la 31 decembrie 2024			<u>170.235</u>			<u>170.235</u>
<u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>166.468</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>166.468</u>
<u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113.225</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113.225</u>

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

b) Imobilizări corporale

	<u>Terenuri</u> (lei)	<u>Construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Investiții imobiliare</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<u>Valoarea brută</u>							
Sold la 01 ianuarie 2024	64.957.406	20.407.000	190.488	493.531	-	398.871	86.447.296
Creșteri	-	26.844	124.821	-	-	-	151.665
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024	64.957.406	20.433.844	315.309	493.531		398.871	86.598.961
<u>Ajustări de valoare cumulate</u>							
Sold la 01 ianuarie 2024	-	8.733.119	193.964	381.940	-	-	9.309.023
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului		699.731	10.220	24.280	-	-	734.231
Reduceri sau reluări	-						
Sold la 31 decembrie 2024	-	9.432.850	204.184	406.220		-	10.043.254
<u>Ajustari pentru depreciere</u>							
Sold la 01 ianuarie 2024	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024	-	-	-	-	-	-	-
<u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2024</u>	64.957.406	11.673.881	(3.476)	111.591	-	398.871	77.138.273
<u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2024</u>	64.957.406	11.000.994	111.125	87.311	-	398.871	76.555.707

Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale a fost efectuată la data **31 decembrie 2015**, de către MEDIATOR GROUP SRL, membru ANEVAR cu autorizație nr. 0430.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

c) **Imobilizări financiare**

	Acțiuni deținute la entitățile <u>afiliate</u> (lei)	Împrumutu ri acordate entităților <u>afiliate</u> (lei)	Interese de participare (lei)	Împrumuturi acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor <u>de participare</u> (lei)	Investiții deținute ca <u>imobilizări</u> (lei)	Alte titluri <u>imobilizate</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<u>Valoarea brută</u>							
Sold la 01 ianuarie 2024			0			199.833	199.833
Creșteri						-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024			0			199.833	199.833
<u>Ajustări de valoare cumulate</u>							
Sold la 01 ianuarie 2024						0	0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului							
Reduceri sau reluări	-	-	0	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024						-	-
<u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2024</u>	-	-	0	-	-	199.833	199.833
<u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2024</u>	-	-	-	-	-	199.833	199.833

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Soldurile prezentate în cadrul imobilizărilor financiare sunt detaliate astfel:

Cont	Societati la care BTT SA detine participatii	Valoare titluri imobilizare				Ajustari/ Pierderi valoare creante interese de participare			
		Sold initial 01.01.2024	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2024	Sold initial 01.01.2024	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2024
265.1.1	BTT PERLA COSTINEȘTIULUI	168,678			168,678	0			0
265.1.2	ALBATROS SA	30,230			30,230	28,030			28,030
265.1.3	BTT BASCOV SA	27,295			27,295	0			0
265.1.5	CASINO EST SRL	144,724			144,724	144,724			144,724
265.1.6	COVASNA BTT	1,660			1,660	0			0
265.1.8	VICTORIA INTERNATIONAL	110			110	110			110
	Total	372,697			372,697	172.864			172.864

Valoarea Netă a Titlurilor imobilizate este de **199.833 lei** (2023: 199.833 lei).

La 31 decembrie 2024, Societatea deține titluri sub formă de interese de participare în următoarele entități asociate/controlate în comun astfel:

Denumirea entității	Sediul social	Procent deținut	Valoarea totală a capitalului	Situația la 31 decembrie 2024
Albatros Prod SA	România	8.34%	193.070	Funcțiune
BTT Complex Bascov SA	Romania	10.21%	(205.764)	Funcțiune
BTT Covasna SA	Romania	1.84444%	447.296	Funcțiune
BTT Perla Costinestiului SA	Romania	78.246%	2.481.512	Funcțiune
Casino Est SRL	Romania	50%	6.637.819	în lichidare
Victoria International SA	Romania	0.0238%	110	Funcțiune

Interese de participare

Conform tabelului de mai sus entitățile la care societatea deține mai mult de 20% din capitalul social sunt:

- BTT Perla Costinestiului SA – stare: în funcțiune;
- Casino Est SRL – firma în lichidare ;

La 31 decembrie 2024 Societatea nu deține filiale.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

2 PROVIZIOANE

Denumirea provizionului*	Sold la	Transferuri		Sold la
	<u>01.01.2024</u>	<u>în cont</u>	<u>din cont</u>	<u>31.12.2024</u>
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
Provizioane pentru litigii	349.165	300.717	-154.165	495.717
<u>Provizioane total</u>	349.165	300.717	-154.165	495.717

Soldul provizioanelor pentru litigii rămase are următoarea structură:

- Provizion pentru TURISM PARC SA - Dos. 1084/1/2023: 200.000 lei;
- Provizion pentru COMPACT IMPEX SRL - Dos. 7721/118/2018: 45.717 lei;
- Provizion pentru ATBAD SA - Dos. 314/88/2018: 200.000 lei;
- Provizion pentru MUN. BUCURESTI - Dos. 15832/3/2018: 50.000 lei

În conformitate cu prevederile *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, provizioanele sunt destinate să acopere datoriile a căror natură este clar definită și care la data bilanțului este probabil să existe sau este cert că vor exista, dar care sunt incerte în ceea ce privește valoarea sau data la care vor apărea.

Valoarea provizioanelor reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile ținând cont de informațiile disponibile la această dată. Ele se constituie în conformitate cu principiile prudenței și separării exercițiilor, chiar dacă viitoarea cheltuială nu se cunoaște cu exactitate.

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare fiabilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi din exploatarea viitoare. Provizioanele sunt evaluate la valoarea actualizată a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru a deconta obligația respectivă.

3 REPARTIZAREA PROFITULUI

În anul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) S.A. a înregistrat o pierdere de **343.545 lei**, care se va acoperi din câștigurile viitoare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Destinația	Rezultatul anului 2023	Rezultatul anului 2024
	(lei)	(lei)
Repartizări ale profitului la:	0	0
- rezerva legală - 5%	0	33.444
- acoperirea pierderii contabile	0	635.432
- dividende	0	0
- Alte repartizari	0	0

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

4 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Descriere	2023 Lei	2024 Lei
1. Cifra de afaceri netă	5.013.203	5.830.833
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	3.455.965	4.189.233
3. Cheltuielile activității de bază	1.296.546	1.309.663
4. Cheltuieli auxiliare	553.939	671.471
5. Cheltuieli indirecte	1.605.480	2.208.099
6. Rezultatul brut (1-2)	1.557.238	1.641.600
7. Cheltuieli de desfacere	37.467	35.368
8. Cheltuieli generale de administrație	2.250.658	2.402.173
9. Alte venituri din exploatare	387.325	1.452.489
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	(343.562)	656.548

5 SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR

Creanțe

La 31 decembrie 2024, societatea nu detine creanțe cu exigibilitate peste 1 an.

Creante	Sold	Termen de exigibilitate	
	31.12.2024	sub 1 an	peste 1 an
	0	1=2+3	2
			3
Creante comerciale, din care:			
Furnizori debitori	11.520	11.520	
Clienți	2.902.501	2.902.501	
Alte creante immobilizate (de natura 2678)	108.307	108.307	
Clienți facturi de întocmit	0	0	
Ajustări privind deprecierea creanțelor clienți	(951.577)	(951.577)	
Subtotal Rd. 31 din Bilant	2.070.751	2.070.751	-
Alte creante, din care:			
TVA neexigibilă	26.163	26.163	
TVA de recuperat	178.613	178.613	
Alte creante privind bugetul asigurarilor sociale	44.291	44.291	
Alte creante privind bugetul statului	0	0	
Avansuri personal	0	0	
Alte creante în legătură cu personalul	0	0	
Debitori diverși	5.215.748	5.215.748	
Decontări din operații în participatie	0	0	
Sume în curs de clarificare	195.943	195.943	
Ajustări privind deprecierea decontărilor din operații în participatie	0	0	
Ajustări privind deprecierea creanțelor debitori diverși	(3.147.312)	(3.147.312)	
Subtotal Rd. 34 din Bilant	2.513.446	2.513.446	-
TOTAL Rd. 36 din Bilant	4.584.197	4.584.197	-

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

La 31 decembrie 2024 societatea are constituite ajustări privind deprecierea creanțelor-clienți în sumă de 951.577 lei, acestea reprezentând clienți incerti cu un grad ridicat de nerecuperabilitate: clienți în insolvență, faliment sau clienți în litigii.

Totodată, Societatea are constituite ajustări privind deprecierea creanțelor-debitori diverși pentru efectele de încasat avute în evidențe a căror valabilitate a expirat, în suma de 3.147.312 lei.

Cele mai importante ajustări pentru deprecierea creanțelor – debitori diverși sunt următoarele:

- Dosar nr.126/2016/BEJ Nemes Dan – 1.571.574 lei;
- Cernov si Asociatii – Sent. Civila 5344/2017 -dos ex. 277/2015/ BEJ Ciobanu Ioan – 1.552.774 lei;

Datorii

La 31 decembrie 2025, societatea nu are datorii cu exigibilitate peste 5 ani.

Datorii	Sold	Termen de exigibilitate	
	31.12.2024	Sub 1 an	1 - 5 ani
0	1=2+3	2	3
Avansuri incasate	0	0	
Subtotal Rd. 47+58 Bilant	0	0	-
Furnizori	440.272	440.272	-
Furnizori facturi nesoite	43.402	43.402	
Subtotal Rd. 48+59 Bilant	483.674	483.674	-
Datorii asimilate - garantii	473.829	5.544	468.285
Sume datorate entitatilor asociate	2.701.902	2.701.902	
Creditori diversi	14.295.971	14.295.971	-
Impozit specific	0	0	-
Alte impozite, taxe și datorii asimilate	4.560	4.560	
Datorii la bugetul statului	5.565	5.565	-
Salarii si datorii salariale	143.578	143.578	-
Subtotal Rd. 51+52+63 Bilant	17.625.405	17.157.120	468.285
TOTAL GENERAL Rd.53+64 Bilant	18.109.079	17.640.794	468.285

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Societatea a înregistrat în evidența contabilă analitică ca datorii comerciale pe termen lung garanțiile constituite pentru contractele de închiriere în derulare la 31.12.2024 în valoare de 393.085 lei. De asemenea, menționăm faptul că durata contractelor de închiriere este în medie de 5 ani.

Adițional, sunt înregistrate ca datorii comerciale pe termen scurt garanțiile constituite pentru contractele de închiriere în derulare care urmează să expire până la 31.12.2025 în valoare de 5.544 lei.

Garanții de bună execuție pentru lucrări contractate de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt în sumă de 44.323 lei, detaliate astfel:

- Kat Management Service SRL – 6.330 lei
- Atlantic Happy SRL – 1.200 lei
- Global Vest SRL – 5.322 lei
- Wiz Cert SRL – 12.000 lei
- Alpha&Omega Profesional Construct SRL – 2.058 lei
- Theotop SRL – 17.413 lei

Garanții de participare la licitații nerestituite datorită netransmiterii conturilor bancare – 20.249 lei

Garanții materiale – salariați conform contractelor de gestiune – 8.172 lei

Garanții pentru plata utilităților aferente contractelor de închiriere – 8.000 lei

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. nu are anjagate împrumuturi la bănci.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare consolidate prezentate de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezentați, dacă nu se specifică contrariul.

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

(1) Informații generale

Situațiile financiare la data de 31.12.2024 au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);
- (ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- (i) Ordinul nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală
- (ii) Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

- (2) Utilizarea estimărilor
Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.
- (3) Continuitatea activității
Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.
Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.
- (4) Moneda de prezentare a situațiilor financiare
Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești, care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

B Conversia tranzacțiilor în monedă străină

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt convertite și în moneda funcțională și înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile monetare exprimate într-o monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar. Avansurile nu reprezintă elemente monetare și nu fac obiectul evaluării în funcție de cursul valutar.

C Imobilizări necorporale

- (i) *Cheltuieli de constituire*
Cheltuielile de constituire sunt capitalizate ca imobilizări corporale sau sunt recunoscute ca și o cheltuială în contul de profit și pierdere, în momentul în care sunt efectuate.
Cheltuielile de constituire sunt amortizate pe o perioadă de maximum 5 ani, în cazul în care se capitalizează.
- (ii) *Cheltuieli de dezvoltare*
Cheltuielile de dezvoltare generate de aplicarea practică a rezultatelor cercetării sau a altor cunoștințe într-un plan sau proiect ce vizează producția de materiale, dispozitive, produse, procese, sisteme sau servicii noi sau îmbunătățite substanțial, înainte de începerea producției sau utilizării comerciale, sunt recunoscute ca imobilizări necorporale și se amortizează pe perioada contractului sau pe durata de utilizare. În cazul în care durata contractului sau durata de utilizare depășește 5 ani, durata de amortizare a cheltuielilor de dezvoltare nu va depăși 10 ani.

Imobilizarea necorporală generată de dezvoltare (sau faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunoaște dacă sunt îndeplinite următoarele criterii:

- a) este fezabilă finalizarea ei din punct de vedere tehnic, astfel încât să fie disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- b) conducerea intenționează să o finalizeze și să o utilizeze sau să o vândă;
- c) există capacitatea de a o utiliza sau vinde;
- d) poate fi demonstrat modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- e) sunt disponibile resurse tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a completa dezvoltarea și pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporală;
- f) pot fi evaluate credibil cheltuielile atribuibile imobilizării pe perioada dezvoltării sale.

Cheltuielile de dezvoltare care nu îndeplinesc criteriile menționate anterior sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate în perioadele ulterioare.

Avansuri și alte imobilizări necorporale

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale.

Programele informatice: licențele de achiziție aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate de durata de viață utilă estimată a acestora de 3 până la 5 ani .

Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

D Imobilizări corporale

(1) Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție.

Imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern ("HG") 945/1990, 2665/1992, 500/1994 și 983/1998, prin indexarea costului istoric cu indici prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate inițial în rezerve din reevaluare, iar ulterior, cu excepția reevaluării HG 983/1998, în capitalul social, în conformitate cu prevederile respectivelor hotărâri de guvern.

La 31 decembrie 2001 și 31 decembrie 2002 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 403/2000 conform căreia costul istoric (sau valoarea rezultată prin aplicarea hotărârilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizărilor corporale) și amortizarea cumulată au fost indexate cu indicii cumulativi de inflație între data achiziției sau a ultimei reevaluări și data bilanțului. Totodată, HG 403/2000 prevede necesitatea ajustării valorii indexate prin comparație cu valoarea de utilizare și valoarea de piață.

În perioada 2003 - 2005 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 1553/2003, care prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării valorii juste

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de valoarea de piață.

Începând cu 2006 reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează la valoarea justă determinată pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați în evaluare.

Amortizarea cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea contabilă brută a activului și valoarea netă este recalculată la valoarea reevaluată a activului.

Începând cu anul 2001, creșterile valorilor contabile rezultate în urma reevaluărilor efectuate, au fost creditate în rezerva din reevaluare.

Transferul rezervei din reevaluare în rezultatul reportat se realizează la scoaterea din evidență a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

În costul unei imobilizări corporale sunt incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din funcțiune, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Inspekțiile sau reviziile generale regulate sunt recunoscute ca o componentă a elementului de imobilizări corporale dacă sunt respectate criteriile de recunoaștere ca activ și dacă sunt semnificative. În acest caz, valoarea componentei se amortizează pe perioada dintre două inspekții planificate.

Costul reviziilor și inspekțiilor curente, altele decât cele recunoscute ca o componentă a imobilizării, reprezintă cheltuieli ale perioadei.

Notă: Societatea stabilește prin politicile contabile criteriile în funcție de care cheltuielile ulterioare efectuate în legătură cu imobilizările corporale majorează valoarea acestora sau se evidențiază în contul de profit și pierdere

Imobilizările corporale includ acele active achiziționate din motive de siguranță sau legate de mediu care sunt necesare pentru a obține beneficii economice viitoare din alte active.

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Activ	Ani
Construcții	16 - 40
Instalații tehnice și mașini	4 - 8
Alte instalații, utilaje și mobilier	2 - 15
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	n/a
Active biologice productive	n/a

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

În cazul imobilizărilor corporale trecute în conservare, nu se înregistrează cheltuială cu amortizarea pe durata conservării, dar se înregistrează o cheltuială corespunzătoare ajustării pentru deprecierea constatată.

(3) **Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale**

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate deasemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

(4) **Investiții imobiliare**

Investițiile imobiliare sunt reprezentate de terenuri și clădiri deținute pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului.

Investițiile imobiliare sunt supuse regulilor de evaluare aplicabile imobilizărilor corporale, după cum au fost descrise mai sus. Durata de viață a clădirilor incluse în investiții imobiliare este de 60 ani.

Transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare sunt făcute când există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea/ încheierea utilizării de către Societate (transfer între categoria investițiilor imobiliare și cea a imobilizărilor corporale);
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării (transfer din investiții imobiliare în stocuri); sau
- c) începerea unui leasing operațional (transfer din stocuri în investiții imobiliare).

E Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

La încheierea exercițiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări corporale și necorporale este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

F Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările financiare sunt recunoscute în bilanț la costul de achiziție sau la valoarea de aport. Costul de achiziție cuprinde și costurile de tranzacționare. Imobilizările financiare sunt evaluate la bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

G Stocuri

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat pe baza metodei primul intrat – primul ieșit (FIFO). Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

Reducerile comerciale acordate de furnizori reduc costul de achiziție al stocurilor, dacă acestea mai sunt în gestiune.

H Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin provizionul pentru deprecierea acestor creanțe. Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituit în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

I Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

Depozitele bancare pe termen de cel mult 3 luni sunt incluse în numerar și echivalente de numerar dacă sunt deținute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, și nu în scop investițional.

J Capital social

Acțiunile comune sunt clasificate în capitalurile proprii.

La răscumpărarea acțiunilor Societății suma plătită va diminua capitalurile proprii. Atunci când aceste acțiuni sunt ulterior re-emise, suma primită (net de costurile tranzacției) este recunoscută în capitaluri proprii.

Diferențele de curs valutar dintre momentul subscrierii acțiunilor și momentul vărsării contravalorii acestora nu reprezintă câștiguri sau pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității, acestea fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

K Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

L Provizioane

Provizioanele pentru dezafectare, restructurare, litigii, precum și alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită generată de un eveniment anterior, când pentru stingerea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației. Provizioanele de restructurare cuprind costurile directe generate de restructurare, și

anume cele care sunt generate în mod necesar de procesul de restructurare și nu sunt legate de desfășurarea continuă a activității entității.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi operaționale viitoare. Valoarea provizioanelor pentru pensii este stabilită de către specialiști în domeniu (actuari).

În cazul contractelor cu titlu oneros (contracte în care costurile inevitabile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice preconizate a fi obținute), obligația contractuală actuală prevăzută în contract este recunoscută și evaluată ca provizion. Înainte de a constitui un provizion separat pentru un contract cu titlu oneros, se recunoaște orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului în cauză.

M Beneficiile angajaților

Pensii și alte beneficii după pensionare

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare.

N Venituri în avans

Se înregistrează în venituri în avans activele primite de la clienții, sub forma de imobilizări corporale sau numerar, care au ca destinație achiziția ori construirea de imobilizări corporale, pentru a conecta clienții la rețeaua de electricitate/gaze/apă sau pentru a furniza accesul continuu la anumite bunuri și servicii, potrivit legii.

O Impozitare

Impozit pe profit

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației fiscale relevante. Impozitul pe profit este aferent activității de închiriere imobile și activității de cazare din punctul de lucru Hotel Forum din Costinești, jud. Constanța.

P Recunoașterea veniturilor

Veniturile se referă la serviciile furnizate.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestări servicii, procentul fiind determinat prin referință cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate și serviciile prestate până la data bilanțului.

Veniturile din redevențe sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturării se înregistrează în contul de profit și pierdere ca parte a veniturilor din exploatare, în poziția 'reduceri comerciale acordate'.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Q Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

R Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

Cheltuielile de exploatare includ și cheltuielile cu reducerile comerciale primite ulterior facturării dacă stocurile pentru care au fost primite aceste reduceri nu mai sunt în gestiune.

S Cheltuieli financiare

Cheltuielile financiare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

7 CAPITALUL SOCIAL

Structura acționariatului societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. conform informațiilor eliberate din Depozitarul Central la data de 31.12.2024, este prezentată în tabelul de mai jos:

Nume acționar	Sold final contabilitate	Nr acțiuni nominative	Valoare acțiune	Cota de participare
Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	11.906.357,50	4.762.543	2,50	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	1.441.350,00	576.540	2,50	10,6438%
Lista acționari persoane juridice	25.125,00	10.050	2,50	0.1855%
Lista acționari persoane fizice	168.882,50	67.553	2,50	1.2471%
TOTAL	13.541.715,00	5.416.686		100 %

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Acțiunile Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori București (simbol BIBU), categorie AeRO Standard.

În cursul anului 2024 Societatea nu a cumpărat /vândut/anulat acțiuni/părți sociale proprii.

Prin sentința comercială nr 8556/28.06.2011, în Dosarul nr 35398/3/2009, ca urmare a retragerii acționarului SIF Transilvania, Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost obligată la plata sumei de 9.166.986 lei, reprezentând contravaloarea pachetului de acțiuni deținute de SIF Transilvania (actual Transilvania Investments Alliance S.A.) la Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. , dobânda legală aferentă începând cu data de 30.04.2009 până la achitarea debitului, precum și plata sumelor reprezentand cheltuieli de judecată.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a făcut anumite plăți către SIF Transilvania în toată aceasta perioadă, urmând ca structura acționariatului să fie actualizată în momentul achitării întregului debit.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	2023	2024
Personal administrativ – numar mediu	24	21
Personal administrativ – efectiv la sfârșitul perioadei	23	17

Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a altor persoane-cheie

	2023 (lei)	2024 (lei)
<i>Cheltuiala cu salariile și beneficiile, din care:</i>	<i>1.969.870</i>	<i>1.933.910</i>
Administratori	354.412	267.319
Directori	277.400	217.957

Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administratie, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

9 EXEMPLE DE CALCUL ȘI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI DE LICHIDITATE	2024
Active curente/ Datorii curente	5.764.356 17.640.794
Indicatorul lichidității curente	0,3268
Active curente - Stocuri/ Datorii curente	5.755.574 17.640.794
Indicatorul lichidității imediate	0,3263
INDICATORI DE RISC	
Capital împrumutat/ Capital propriu * 100	468.285 63.807.631
Indicatorul gradului de îndatorare	0,7339
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Cheltuieli cu dobânda	668.876 0
Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	n/a
INDICATORI DE ACTIVITATE	
Cifra de afaceri/ Active imobilizate	5.830.833 76.868.765
Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,0759
Cifra de afaceri/ Total active	5.830.833 82.639.665
Viteza de rotație a activelor totale	0,0706
INDICATORI DE PROFITABILITATE	
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Capital angajat	668.876 64.275.916
Rentabilitatea capitalului angajat	0,0104
Profit brut din exploatare Cifra de afaceri	656.548 5.830.833
Marja brută din vânzări	0,1126

10 ALTE INFORMAȚII

10.1. Natura activității

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. ("Societatea" sau „BTT”) este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară –A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în Calea Victoriei nr. 155, Bloc D1, Tronson 6, Etaj 12, Sector 1, Municipiul București, România, a fost înmatriculată la ONRC sub nr. J40/2008/1991, având CUI 1573170 și are o durată de funcționare nedeterminată.

Scurt istoric:

În **1968** se înființa „**Biroul de Turism pentru Tineret**”, prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr.2170/30.09.1968, ca organ specializat cu personalitate juridică care se ocupă de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul BTT se desființează și se creează prin Hotărârea Guvernului nr.357/1990 „**Compania Autonomă de Turism pentru Tineret**”.

Prin Hotărârea Guvernului nr.91/04.02.1991 s-a înființat Societatea Comercială "**Compania de turism pentru tineret**" - **S.A.**, denumită și "**C.T.T.**" - S.A., persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1. Activul și pasivul Companiei autonome de turism pentru tineret, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" - S.A., cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București. Prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992, CIM nr.48674/02.12.1992, "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - **S.A.**

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Prin Hotărârea AGA /09.04.2001, "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - S.A. și-a schimbat denumirea în **Biroul de Turism pentru Tineret** - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni deținut de Stat la societatea comercială "**Biroul de Turism pentru Tineret**" - S.A. București de la Ministerul Turismului la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (R.A.-A.P.P.S)

Prin Hotărârea Guvernului 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

Prin Hotărârea Guvernului nr.481/2013 se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Prin prin Ordonanța de Urgență nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrație publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 4 alin (11), se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Societatea are deschisă o sucursală – Biroul de Turism pentru Tineret (BTT SA) Sucursala Costinești în Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro.

PROFIL DE FIRMA

Societatea Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilități de cazare – cod CAEN 5510.

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

În anul 2024 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost administrat de către un Consiliu de Administrație format din 5 (cinci) persoane, ales de Adunarea Generala a Acționarilor. La data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2024 componența Consiliului de Administrație este:

Ionel Ciobanu	- Presedinte
Ana Maria Bud	- Membru

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Eugen Burcea - Membru

Consiliul de Administrație numește Directorul General. În anul 2024 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost condus de:

- în perioada 01.01.2024 – 20.03.2024 – dl. Alexandru Bolintineanu
- în perioada 21.03.2024 – 31.12.2024 - dl. Adrian Iacob

10.2. Casa și conturi la Bănci

Descriere	31.12.2023	31.12.2024
	LEI	LEI
Cecuri de încasat/ efecte de încasat	-	-
Disponibilități la bănci – Conturi curente în lei	726.320	1.130.490
Disponibilități la bănci – Conturi curente în valută	3.284	179
Casa în lei	16.722	39.210
Casa în valută	13	13
Alte valori	2	1.485
Avansuri de trezorerie	-	-
Total Casa si Conturi la banci - Rd. 40 din Bilanț	746.341	1.171.377

10.3. Stocuri

Stocurile deținute de societate sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire stoc	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024
0	1	2	3
1	Materii prime		
2	Materiale consumabile	811	2.475
3	Combustibil	1.362	1.362
4	Obiecte de inventar	700	700
5	Ambalaje/Materiale auxiliare	4.205	4.178
6	Ajustari pentru depreciere	-	-
	Total Rd.26 din Bilant	7.078	8.715
7	Avansuri pentru cumparari de stocuri	187	67
	Total - Rd.29 din bilant	187	67
	Total stocuri Rd. 30 Bilant	7.265	8.782

Stocurile în sold la 31 decembrie 2024 sunt aferente gestiunii punctului de lucru Hotel Forum din Costinești, Sat Costinești, Județul Constanța, reprezentând materiale consumabile și obiecte de inventar de natura: lenjerii, consumabile de îngrijire personală pentru camere, combustibil termic pentru încălzirea centralizată necesare pentru buna desfășurare a activității în sezon și extrasezon, tipizate simple și tipizate cu regim special.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Nu considerăm că stocurile existente în sold la 31 decembrie 2024 necesită o ajustare de valoare, deoarece nu au fost identificate diferențe, iar starea acestora era bună.

10.4. Cifra de afaceri

În exercițiul financiar 2024 s-a realizat o cifra de afaceri de 5.830.833 lei, ceea ce reprezintă o creștere cu 16.31% fata de anul 2023.

În anul 2024, cifra de afaceri este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.808.188 lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 3.789.463 lei, refacturarea impozitelor și alte activități, în suma de 233.182 lei.

Toate aceste venituri sunt realizate din activitate desfășurată pe teritoriul național.

10.5. Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent. Pentru perioada curentă Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. înregistrează pierdere fiscală.

În România termenul prescripției pentru controalele fiscale este de 5 ani. Verificari de fond recente au fost făcute la Societate în anii 2009 , 2013, 2015 , 2016, 2018, 2019, ianuarie 2020, 2021.

10.6. Angajamente

În anul 2024 nu au existat angajamente reprezentate de contracte de leasing sau alt tip la nivelul Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

10.7. Situația Litigiilor

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de aproximativ 60 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de restitutie în integrum.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006 pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009**, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții – contravaloare lipsă folosință, pretenții – contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

În **ANEXA LITIGII** de mai jos este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

ANEXA LITIGII

NR. CRT.	DOSAR	PĂRȚI	INSTANȚĂ / BEJ	STADIU	OBIECT	DATORII/CREANȚE REZULTATE DIN LITIGIU	OBSERVAȚII / STATUS
1.	1551/94/2025	BTT S.A. – reclamant CALUL BĂLAN EVENTS S.R.L. – pârât	Judecătoria Buftea	Fond	Evacuare art. 1033 CPC	N/A	Hotărâre nr. 2969/06.03.2025 -Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. în contradictoriu cu pârâta societatea CALUL BĂLAN EVENTS SRL. Dispune evacuarea pârâtei din spațiul reprezentat de Restaurantul Calul Bălan, cu o suprafață de 874 mp (restaurant și anexe, respectiv bucătărie și grup sanitar), situat în Orașul Buftea, Aleea cu Brazi nr. 1, jud. Ilfov. Obligă pârâta la plata sumei de 95.131,18 lei reprezentând chirie restantă pentru lunile mai 2023 – august 2024. Respinge în rest cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 100 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Executorie de drept. Cu drept de apel în termen de 5 zile de la pronunțare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Buftea.
2.	28308/299/2024	CALUL BĂLAN EVENTS S.R.L. – reclamant BTT S.A. – pârât	Judecătoria S1 București	Fond	Obligația de a face: obligarea BTT S.A. la vânzarea către Calul Bălan a restaurantului din Aleea cu Brazi, Buftea		Termen 09.05.2025

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

3.	4677/ 254/ 2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) CORSA TRANS SRL (pârât)	Judecătoria Mangalia	116Fond	Anulare Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1236/06.07.2001 Activ Vila B15832elvedere B1, Vila Belvedere B2, căsuțele de piatră 196, 197 și 402, situate în stațiunea Costinești, județul Constanța	Prețul Contractului de vânzare: 85.354,5 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 2.597.115,48 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 681.676,20 lei (de primit)	La termenul din data 16.04.2024, instanța a dispus efectuarea unui nou raport de expertiză și a numit un nou expert în persoana domnului Lăzăroaia Remulus, - onorariu provizoriu de 3.000 LEI Termen 17.09.2024 - Se va reveni cu adresa catre expert cu mentiunea de a raspunde la obiectiunile formulate de parata la raportul de expertiza tehnica evaluatorie in calitatea acestuia de expert contabil daca apreciaza ca aceasta ar fi o expertiza contabila. <u>Amânare discutare propunere tranzacție – termen 20.05.2025</u>
4.	1735/95/ 2018** // 1084/1/2 023 (nr. nou ICCJ)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) TURISM PARC SA (pârât) ONV	ICCJ	Recurs	Anulare Contract de vânzare – 10.963/13.11.2000 Activ Complex hotelier Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10, + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27+in folosinta cotă indiviză teren aferent (25,34 mp)	Prețul Contractului de vânzare: 390.000 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 728.557,83 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință:	La termenul de judecată din data de 31.01.2023: - s-au pus în discuție înscrisurile noi depuse de părți, inclusiv Adresa BTT SA prin care s-a învederat imposibilitatea identificării Adresei solicitate de Turism Parc la termenul anterior din 17.01; - BTT a solicitat să nu se ia în seamă înscrisurile depuse de Turism Parc SA (documente interne BTT) având în vedere că nu avem cunoștință de modul în care au ajuns în posesia

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						<p>292.511,65 lei (de primit)</p> <p>apelantei și nici nu sunt relevante cauzei față de conținutul acestora;</p> <ul style="list-style-type: none"> - instanța a luat act de imposibilitatea BTT SA de a identifica și pune la dispoziție Adresa Turism Parc nr. 134/15.06.2001 și răspunsul la aceasta, iar cu privire la înscrisurile depuse de Turism Parc a dispus că va aprecia cu ocazia deliberării - nemaexistând alte cereri sau probe de depus, s-a dat cuvântul părților pe fondul apelului principal și celui incident; - soluția instanței de apel a fost pronunțată în sensul în care „Soluția pe scurt: DEC./Respinge ambele apeluri ca nefondate. Hotarâre nr. 38/2023 31.01.2023 <p>BTT a formulat cerere de recurs față de respingerea apelului incident - introdus de BTT SA - (referitor la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată).</p> <p>06.12.2023 - În temeiul art. 493 alin. 4 Cod procedură civilă, dispune comunicarea raportului părților din proces și pune în vedere acestora să formuleze în scris un punct de</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							vedere asupra raportului, în termen de 10 zile de la comunicare. Hotărâre CA Craiova nr. 38/31.01.2023 - Respinge ambele apeluri ca nefondate. Respinge cererile privind acordarea cheltuielilor de judecată în apel. Cu recurs în 30 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la Curtea de Apel Craiova. Dosar nr. 1084/1/2023 - Termen ICCJ – 03.06.2025
5.	12116/30 2/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) ECUATOR IMPORT EXPORT SRL (pârât)	Judecătoria Sectorului 5 București	Fond	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3778/20.11.2000 Activ VILA RÂNDUNICA și teren aferent în suprafață totală de 676 mp, VILA LICURICI, și teren aferent în suprafață totală de 908 mp, amplasate în Stațiunea PÂRÂUL RECE, județ Brașov Vila Licurici și construcțiile anexe împreună cu terenul în suprafața de 908 mp a fost instrainată	Prețul Contractului de vânzare nr. 3778/2000: 26.000 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 21.128,50 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)	BTT a formulat obiecțiuni la raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit de exp. tehnic judiciar în specialitate evaluarea proprietății imobiliare – ing. Petrovan-Dan Marcel <u>Termen 19.06.2025</u>

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

					Vila Randunica si constructiile anexe impreuna cu terenul in suprafata de 589,5 mp din 676 mp au fost promisi spre vanzare.		
6.	10285/3/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) ROMTUR INTERNATIONAL SRL (pârât) INTERNATIONAL PARAUŁ RECE SRL (pârât) ONV	Tribunalul București	Fond	Obligatia de a face: Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 929/14.11.2000 Activ: Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârâul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140 mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.	Prețul Contractului de vânzare nr. 929/14.11.2000: 408.000 lei (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 2.745.480,99 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit) Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 929.131,01 lei (de primit)	La termenul din 05.12.2022 : - dosarul a fost amanat din cauza lipsei expertizei; - expertul a facut o convocare a partilor la locatie, inasa a decis reconvocarea partilor pentru o data ulterioara - din discutia telefonica cu expertul a reiesit ca ar vrea sa faca aceasta convocare inainte de sfarsitul anului; <u>- la termen, instanța a insistat din nou asupra oportunității de a ne întâlni cu paratele pentru o negociere; de data asta, încheierea va reflecta ca ne-a fost pus in vedere acest aspect, ceea ce echivalează cu o obligație procesuala, fiind necesar ca pana la termenul următor, BTT:</u> 1. să transmită un raspuns la notificarea primita anterior de la parate (si comunicata dvs.) 2. să se întâlnească cu reprezentantul paratelor si

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							<p>3. să fie încheiat un proces verbal care sa fie semnat de ambele si care sa ateste macar faptul întâlnirii, daca nu si eventuale progrese de negociere cu paratele.</p> <p>- am insistat pe lângă instanța ca sa mentina dispozitia adresata fostului expert, Eugenia Hintea, de a comunica toate actele stranse in cursul expertizei partiale efectuate de aceasta (inainte de a fi inlocuita).</p> <p>Dosarul a fost amânat din cauza lipsei raportului de expertiza, in acest sens solicitând acordarea unui termen.</p> <p><u>Termen 26.06.2024</u> - Admite obiecțiunile la raportul de expertiză formulate de părți. Dispune emiterea unei adrese către expertul desemnat în cauză, exp. Azamfirei Gabriela Camelia, cu mențiunea de a răspunde la obiecțiunile formulate</p> <p><u>Termen 14.10.2024</u> - amânare pentru a se lua cunostinta de raspunsul la obiectiuni si fata de lipsa raportului de experetiza contabila</p> <p><u>Termen 12.05.2025</u></p>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

7.	13681/ 212/ 2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) AMVEXIS COM SRL (pârât) VILA REGAL SRL (pârât) MAZILU GIGI ADRIAN (pârât) ENESCU(MAZILU) LUMINITA (pârât)	Tribunalul Constanța	Fond	<p>Anulare Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub. nr. 881/12.12.2000.</p> <p>Activ Vila Belvedere B3 formata din 40 de camere mobilier, instalatii si bunuri materiale de natura dotarilor-mij. Fixe si alte bunuri decat mij. Fixe, dreptul de a folosi denumirea vila de locuit, dreptul de superficie asupra terenului cladirii in suprafata de 369,015 mp, amplasată în stațiunea Costinești.</p>	<p>Prețul Contractului de vânzare: 23.000 lei (de restituit)</p> <p>Contravaloare lipsă folosință: 255.493,20 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)</p> <p>Prin cererea reconvențională, pârâții au solicitat plata de către BTT a următoarelor sume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.981.934 lei - valoarea imobilului; - 953.359 lei - contravaloarea mijloacelor fixe; - 4.600.000 lei - valoarea fondului de comerț. 	<p>Adresa formulată de expertul judiciar dl Piron Marian în dosar prin care ne solicită contracte de închiriere / de prestări servicii ale BTT pentru fostele Vile Belvedere din Costinești aferente perioadei 2000-2023, pentru terenuri și clădiri. Documentele solicitate au fost depuse la dosarul cauzei și transmise expertului judiciar.</p> <p>Termen 10.04.2024 - Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 11.09.2024.</p> <p>Termen 11.09.2024 - Pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 11.12.2024</p> <p>Termen 11.06.2025</p>
8.	45111/3/ 2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant - pârât) EXOTIC IMPEX 2000 SRL (pârât - reclamant)	Tribunalul București - Secția a-VI-a Civilă	Fond	<p>Anulare Contract de vânzare-cumpărare nr. 1121/11.08.2001</p> <p>(Contract de asociere in participațiune nr. 121/07.06.1999)</p> <p>Activ Vilele CORAL C1, C3, C7, C8, C10, B4 în</p>	<p>Prețul Contractului de vânzare: 87.500 lei (de restituit)</p> <p>Prețul Contractului de vânzare nr. 1121/11.08.2001: 113.880,7 lei (de restituit)</p>	<p>27.06.2023 – convocare expertiză tehnice-construcții – exp. Melinte Sergiu</p> <p>BTT a încheiat contract prestări servicii expertiza cu exp.-consiliera Vechiu Camelia</p> <p>După efectuarea raportului de expertiză și a eventualelor</p>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

					<p>suprafață totală de 3005,79 mp cu profil cazare, capacitate de 190 locuri + bunurile aferente, în Costinești</p> <p>Teren Vila Coral B4 741,44 mp; Vila Coral C1 311,36 mp; Vila Coral C3 473,89 mp; Vila Coral C7 si C8 968,22 mp; Vila Coral C10 510,88 mp</p>	<p>Contravaloare lipsă folosință: 2.136.527 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)</p> <p>Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 118.695,94 lei (de primit), rezultate în urma admiterii cererii de chemare în judecată și constatării nulității contractelor de vânzare din speță;</p> <p>Prin cererea reconvențională, s-a solicitat obligarea BTT SA la plata sumei de 700.000 Euro, reprezentând contravaloarea estimată a despăgubirilor.</p>	<p>răspunsuri la obiecțiuni, cauza se va judeca. Însă, având în vedere faptul că (i) efectuarea unui raport de expertiză durează în medie 1-2 ani și că (ii) dosarul este în primă instanță, urmând mai mult ca sigur și o etapă a apelului, eventual și a recursului, se apreciază că dosarul se va afla pe rolul instanțelor pe parcursul următorilor 3-4 ani.</p> <p><u>Termen 11.06.2025</u></p>
9.	45583/3/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) VENUS PRODCOMEX SRL (pârât)	Tribunal București	Fond	<p>Contract de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Cătălina Vonica sub nr. 1122/11.08.2001</p> <p>Activ Vila C11 CORAL cu profil de cazare și capacitate de 16 locuri +</p>	<p>Prețul Contractului de vânzare nr. 1122/11.08.2001: 12.286,44 RON (de restituit).</p> <p>Contravaloarea lipsei de folosință: 403.165,89 lei,</p>	<p>La termenul din data de 05.12.2023 - raportul de expertiza nu a fost depus pana la termen, iar expertul judiciar desemnat a reiterat solicitarea de efectuarea de măsurători topo actualizate. Acesta a transmis o adresa instanței in care specifica <u>ca este necesara, pentru a putea face expertiza evaluatori a</u></p>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

					<p>teren aferent în suprafață de 159 mp</p> <p>PUNCTUL MEDICAL + 150 MP (Grup social Cabana)</p>	<p>sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit).</p> <p>Dobânda legală: 403.628,33 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit).</p>	<p><u>imobilului, completarea obiectivelor expertizei, cu doua noi obiective, anume:</u></p> <p>- relevee la zi (cu masurarea si reprezentarea grafica) a activelor constructii C11 Coral si Punctul Medical ce au facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1122/11.08.2000 + suprapunerea planurilor initiale fata de planurile actuale.</p> <p>Mai specifica expertul judiciar desemnat faptul ca masurarea si reprezentarea grafica a imobilelor poate fi executata numai de persoane autorizate in acest scop de ANCPI.</p> <p><u>Termen 05.03.2024</u> - expertul topo desemnat nu a depus la dosar nici raportul de expertiză, nici adresă prin care a refuzat efectuarea expertizei, instanța a acordat un nou termen la data de 16.04.2024.</p> <p>Expertul topo desemnat a solicitat un termen pentru depunerea raportului de expertiză, instanța a acordat un nou termen la data de 17.09.2024.</p> <p><u>Termen 15.04.2025</u></p>
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

<p>10.</p>	<p>2414/10 5/2018</p>	<p>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant)</p> <p>ALEXANDROS HOTELS SRL (pârât)</p> <p>(FOSTA SC SAVINEX H.R. SRL)</p> <p>ONV</p>	<p>Tribunalul Prahova, Secția a II-a civilă, de contencios admin. și fiscal</p>	<p>Fond</p>	<p>Contract de vânzare-cumpărare nr. 656/17.08.2000 încheiat între BTT SA și SAVINEX HR SRL</p> <p>Potrivit art. I din Contractul de vânzare menționat, imobilul este „<i>grevat de Contract de asociere în participație nr 120/12.07.1999</i>”</p> <p>Activ Complex Hotelier BTT Bușteni + teren aferent de 9322 mp, oraș Bușteni, str. Libertății nr. 153, jud. Prahova</p> <p>Obiectul Contractului de vânzare:</p> <p>Complex Hotelier BTT Bușteni cu nr. cad. provizoriu 129 compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren în suprafață de 9322 mp și - construcții turistice: - Hotel Restaurant - Spălătorie Garaaj - Amenajări sportive - Amenajări sportive 	<p>Prețul Contractului de vânzare, conform actului adițional: 1.183.359,8 lei (de restituit).</p> <p>Contravaloarea lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit).</p> <p>Dobânda legală aferentă contravalorii lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit).</p> <p>Prin cerere reconvențională, Alexandros Hotels SRL a solicitat obligarea BTT la plata următoarelor sume:</p> <p>- 1.183.359,8 lei reprezentând prețul contractului de vânzare (de restituit) + 7.000.000 lei despăgubiri (de restituit).</p> <p>* Prin raportul de expertiză contabilă,</p>	<p>Termen 06.03.2024 - pentru a se lua la cunoștință de raportul de expertiză întocmit de dna. expert Marin Teodora</p> <p>Termen 18.03.2025</p> <p>Hotărâre nr. 459/18.03.2025 - Admite în parte acțiunea. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.656/17.08.2000 de Biroul Notarului Public Dănescu Petruța. Dispune repunerea părților în situația anterioară, în sensul desființării actelor juridice subsecvente și obligării pârâtei să restituie reclamantei bunul imobil reprezentat de Complexul Hotelier BTT Bușteni. Dispune rectificarea înscrierilor în Cartea Funciară, în sensul radierii mențiunilor subsecvente încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.656/17.08.2000 de Biroul Notarului Public Dănescu Petruța și înscrierea reclamantei ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului intitulat ”Complexul Hotelier BTT Bușteni”, după rămânerea definitivă a prezentei hotărâri. Respinge cererea de obligare a pârâtei la plata contravalorii lipsei de folosință cu privire la bunurile ce au făcut obiectul contractului de vânzare</p>
-------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						prețul contractului a fost actualizat la suma de 3.418.812,79 lei	cumpărare autentificat sub nr.656/17.08.2000 de Biroul Notarului Public Dănescu Petruța. Admite în parte cererea reconvențională. Obligă reclamanta la plata sumei de 4.789.804 lei către pârâtă reprezentând prețul actualizat al imobilului „Complexul Hotelier BTT Bușteni”. Obligă reclamanta la plata sumei de 1.099.635 lei către pârâtă reprezentând valoarea lucrărilor de investiții la imobilul „Complexul Hotelier BTT Bușteni”. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, ce se depune la Tribunalul Prahova
11.	16448/3 / 2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) VOX SA (pârât)	Tribunalul București	Apel	Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001 Activ Vilele AMIRAL A1-A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + un drept de suprafață pentru terenul aferent în suprafață totală de 7569,98 lei (conform contract de vânzare-cumpărare	Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit) Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit) Dobândă legală penalizatoare aferentă debitului reprezentând	Hotarâre nr. 3141/ 14.12.2022 - Admite în parte cererea. Respinge cererea reclamantei de rectificare/completare a obiectivelor expertizei tehnice judiciare încuviințate prin Încheierea de ședință din data de 10.05.2021 precum și obiecțiunile formulate de reclamantă împotriva raportului de expertiză tehnică întocmit de către expert Popa Carmencita Cornelia. Admite în parte cererea principală modificată. Constată nulitatea absolută a

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

					<p>237/07.07.2001, respectiv 47.018 mp conform contractelor de închiriere)</p> <p>contravaloare lipsă de folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit)</p> <p>Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la dobânda legală aferentă (de restituit)</p>	<p>contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 la BNP Daniela David. Anulează contractul subsecvent de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002 la BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Jean Aurel. Dispune repunerea părților în situația anterioară în sensul restituirii în natură în patrimoniul BTT SA a bunurilor ce au făcut obiectul contractelor de vânzare cumpărare nr. 1237/07.07.2001 și 825/22.02.2002. Respinge excepția prescripției dreptului material la acțiune invocată de pârâtă pentru contravaloarea lipsei de folosință. Obligă pârâta VOX SA la plata sumei de 158.939 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință cu privire la imobilul ce au făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare nr. 1237/07.07.2001 aferentă perioadei dintre data încheierii contractului și până la data de 29.05.2019, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație de la data de 29.05.2019 până la data plății efective. Respinge capătul 6 din cererea având ca obiect plata dobânzii legale penalizatoare</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							<p>solicitată pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001 până la data de 29.05.2019. Admite capătul 7 din cererea introductivă si obligă pârâta la plata dobânzii legale penalizatoare pentru lipsa de folosintă de la data de 29.05.2019 până la data efectivă a debitului reprezentând lipsa de folosintă. Admite capătul 8 din cererea introductivă si dispune rectificarea înscrisurilor de către cartea funciară în sensul radierii men?iunilor subsecvente încheierii Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 si înscrierea reclamantei în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare menționat. Admite cererea reconventională. Obligă reclamanta pârâtă BTT SA la plata către pârâta reclamantă a sumei de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral numerotate A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7, A8,B1,B2,B3,B4,B5,B7,B8,100,101, 102,103,104,105, situate în statiunea Costinesti, judetul Constanta ca urmare a repunerii părților în situația anterioară încheierii contractului de vânzare</p>
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						<p>cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001. Instituie în favoarea pârâtei-reclamante un drept de retenție asupra Vilelor Amiral care au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 și a contractului de vânzare-cumpărare sub nr. 825/02.02.2002 până la achitarea sumei reprezentând valoarea de piață a acestor imobile. Dispune compensarea sumei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință datorată de pârâta reclamantă respectiv suma de 158.939 lei cu suma de 83.814.488 lei datorată de reclamantă pârâtei. Obligă reclamanta pârâta la plata către pârâta reclamantă a sumei de 83.655.549 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor AMIRAL ca urmare a compensării creanțelor reciproce precum și la plata dobânzii legale aferente acestei sume de la data pronunțării hotărârii până la data plății efective a debitului principal. Compensează cheltuielile de judecată efectuate de ambele părți.</p> <p><u>06.10.2023 - BTT a depus cerere de apel – nu s-a stabilit termen de judecare a cererii de apel.</u></p>
--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							La data de 19.02.2024 Tribunalul București a respins cererea de completare a dispozitivului. Urmează să fie formulat apel împotriva hotărârii de completare a dispozitivului.
12.	14201/200/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA (reclamant) TURISM BRIANT SRL (pârât) SOCIETATEA MOBIL TELECOM SRL (pârât) BRĂTULESCU DORU ȘTEFAN (pârât) BRĂTULESCU MARIA (pârât)	Judecătoria Buzău	Fond	Constatare nulitate Cvc autentificat sub nr. 1995/11.09.2000 Activele complexului constând în sediul BTT Vrancea, situat în Focșani, str. Cuza Vodă, bloc 15, parter și sediul BTT Buzău, situat în Buzău, str. Unirii, bloc B1, parter, SCARA C	Prețul Contractului de vânzare nr. 1995/11.09.2000: 322.653.000 lei vechi (de restituit) Contravaloare lipsă folosință: 4.614.052,33 lei , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)	Am primit interogatoriul propus de Favorit Confert SRL, la care BTT a răspuns în timp util. Totodată, la termenul de judecată din data de 27.09.2023, instanța ne-a pus în vedere să depunem la dosarul cauzei următoarele documente: - Cererea de constituire ca parte civilă în dosarele penale nr. 18380/299/2005 (Judecătoria Sectorului 1), respectiv nr. 3656/3/2009** (Tribunalul București), avându-l ca inculpat pe fostul director BTT, Liviu Văclea; - Contractul de asociere nr. 80/11.09.1995; - Decizia nr. 22/15.10.1999 a Comitetului de Direcție al BTT SA; - Hotărârea AGA din data de 18.10.1999;

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							<p>- Decizia nr. 20/23.12.1999 Consiliului de Administrație al BTT SA;</p> <p>- Decizia nr. 6/29.06.2000 a Consiliului de Administrație al BTT SA.</p> <p>Documentele au fost înaintate de BTT.</p> <p><u>Termen 18.06.2025</u></p>
13.	24090/3 /2022	<p>Municipiul București – reclamant</p> <p>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – pârât</p> <p>SALBERG DEZVOLTARE SRL – pârât</p> <p>MTS – pârât</p> <p>MFTES – chemat în garanție</p>	Tribunalul București	Fond	<p>În principal:</p> <p>- constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Smintina Poenaru Mihail sub nr. 1170/1999</p> <p>- constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Stefan Rosana Olga sub nr. 262/02.02.2000</p> <p>- constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat BNPA Intenta sub nr. 35/28.01.2011</p> <p>În subsidiar:</p>	<p>În ipoteza admiterii cererii de chemare în garanție formulate de Salberg / a respingerii cererii de garanție formulate de BTT împotriva Guvernului + MFTES, BTT ar putea fi obligată de instanță la plata unei sume în cuantum de aprox. 5.000.000 Euro cu titlu de despăgubiri.</p>	<p>Salberg S.R.L. a formulat cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu BTT S.A., solicitând instanța obligarea BTT la plata a 5.570.145 Euro + TVA cu titlu de despăgubire pentru evicțiune.</p> <p>Totodată, prin cererea reconvențională, Salberg a solicitat ca, în ipoteza admiterii CCJ astfel cum a fost formulată și a respingerii cererii în garanție formulate împotriva BTT, instanța să oblige Municipiul București, MTS și Statul Român prin MFP la plata în solidar a 5.570.145 Euro + TVA cu titlu de despăgubiri pentru daune materiale cauzate prin fapte ilicite.</p> <p>BTT a formulat la rândul său cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu Guvernul României și cu MFTES.</p>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

					<p>-desființarea contractelor de vânzare-cumpărare ca urmare a desființării actului principal</p> <p>- rectificarea CF 207676 prin radierea mențiunilor relevante</p>	<p>22.11.2023 - Referitor la cererea de chemare în garanție formulată de BTT SA în contradictoriu cu Guvernul României și Ministerul Familiei Tineretului și Egalității de Șanse (MFTES), s-a discutat admisibilitatea în principiu a cererii. Instanța a considerat cererea de chemare în garanție admisibilă cu privire la MFTES însă a apreciat că față de Guvernul României nu poate fi formulată o cerere pentru despăgubiri anterior solicitării anulării HG 718/1992 în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului administrativ.</p> <p>Instanța a pus în discuție excepțiile invocate de părțile din dosar și a stabilit soluționarea lor împreună cu fondul cauzei, mai puțin cu privire la excepția inadmisibilității invocată de Municipiul București cu privire la cererea reconvențională formulată de Salberg Dezvoltare SRL, pe care a respins-o.</p> <p>Instanța a pus în discuție probele solicitate de părți și a rămas în pronunțare cu privire la expertiza în specialitatea topografie solicitată de Salberg Dezvoltare SRL și expertiza</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						<p>imobiliară evaluatorie solicitată de BTT SA și Salberg.</p> <p>În măsura în care probele cu expertiza vor fi încuviințate, instanța a stabilit un termen la data de 12.12.2023 exclusiv pentru numirea experților.</p> <p>Valoarea taxei de timbru în cuantum de 279.566 lei – s-a discutat intern și s-a decis formularea unei cereri pentru acordarea facilităților la plata taxei judiciare de timbru</p> <p>La data de 07.12.2023, instanța de judecată a admis proba cu expertiza tehnică specialitatea evaluarea proprietății imobiliare cu privire la imobilul situat în Șos. Nordului nr. 7A, Sector 1, respectiv terenul în suprafață de 7.259,96 mp, în prezent proprietatea Salberg Dezvoltare SRL.</p> <p>La termenul de judecată din data de 12.12.2023 a fost numit un expert judiciar.</p> <p>BTT a încheiat contract de prestări servicii expertiză tehnică cu dna. Vechiu Camelia</p> <p><u>Termen 28.05.2025</u></p>
--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

14.	9910/ 212/ 2006	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA - reclamant FLOPY TRADE 2000 SRL – pârât	Tribunalul Constanța	Fond	<p>Acțiune în evacuarea Pârâtei din activele VILELE DELFIN A1, A2, A3, A4, A5, D1, D2, D3, D4, D5, inclusiv terenul aferent în suprafață de 1.928,00 mp, și din RESTAURANT PERLA MĂRII, proprietate a reclamantei, inclusiv de pe terenul aferent în suprafață totală de 1928 mp, situate în stațiunea Costinești; + pretentii / contravaloarea lipsă folosință</p>	<p>Obligarea pârâtei Flopy la plata</p> <p>- în favoarea BTT a sumei de 26.984,16 RON, reprezentand cota de asociere pe anii 2003 si 2004 ce decurge din contractul de asociere</p> <p>- sumei de 111.000,00 USD, reprezentând contravaloare lipsă folosință pentru anii 2004 – 2023, sumă pe care reclamanta a stabilit-o la nivelul cotei de asociere în participațiune, la 6.000,00 USD + TVA / fiecare an</p> <p>- în continuare a contravalorii lipsei de folosință până la data eliberării activelor</p> <p>- cheltuielilor de judecată.</p> <p>Flopy Trade - Pretenții privind cheltuielile/îmbunătățile efectuate + plata</p>	<p>Convocare expertiză 15 ianuarie 2024, ora 13:00 - imobile situate in Costinesti, vilele Delfin si Rastaurant Perla Marii</p> <p>Convocare expertiza 23.09.2024</p> <p><u>Termen 09.10.2024</u></p> <p>Instanța a acordat un nou termen pentru ca expertul desemnat să efectueze expertiza. După comunicarea raportului de expertiză și, eventual, a răspunsului la obiecțiunile ce urmează a fi formulate de părți, cauza este în stare de judecată. Având în vedere că dosarul este în primă instanță, mai mult ca sigur urmează și o etapă a apelului, eventual și a recursului, se apreciază că dosarul se va afla pe rolul instanțelor pe parcursul următorilor 2-3 ani.</p> <p><u>Termen 14.05.2025</u></p>
-----	-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						dobânzii legale aferente sumelor actualizate cu indicele de inflație aduse activelor începând cu data de 20.12.2000 și până la data plății efective a acestora	
15.	15832/3/2018*	<p>Municipiul București Prin Primar General- Apelant Reclamant</p> <p>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA - Intimat Pârât</p> <p>DOMINO 94 IMPEX SRL -Intimat Pârât</p> <p>Agenția Națională Pentru Sport - Intimat Pârât</p> <p>Ministerul Educației - Intimat Pârât</p>	Curtea de Apel București	Apel	Pretenții rejudicare	Cheltuieli de judecata în valoare de 427.000,92 Lei - solicitate de către Municipiul București împotriva BTT SA, Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului	Hotărâre nr. 217/03.03.2023 - Admite în parte cererea de chemare în judecată înregistrată inițial sub nr. 15832/3/2018. Obligă pârâții Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 37609.01/299/2006. Admite în parte cererea conexată nr. 31245/299/2018. Obliga pârâții Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 10.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 4928/2/2015. Respinge ambele cereri conexe formulate în contradictoriu cu pârâtul Ministerul Educației Naționale și Cercetării

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						<p>Științifice, ca neîntemeiate. Respinge cererile reclamantului din ambele dosare conexe cu privire la diferența pretențiilor solicitate, ca neîntemeiate</p> <p>Astfel, din totalul de 427.000,92 Lei solicitat de către Municipiul București, instanța a admis în parte doar suma de 60.000 Lei care trebuie suportată în solidar de către BTT SA, Domino 94 Impex SRL și MTS</p> <p>La data de 24.05.2023 - Municipiul București a declarat apel.</p> <p>Termen 30.04.2024 - Hotărâre nr. 511/ 30.04.2024 - Respinge apelul ca nefondat. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare.</p> <p>24.05.2023 - Municipiul București a declarat apel</p> <p>30.04.2024 - instanța a respins apelul</p> <p>10.10.2024 - Municipiul București a declarat recurs. Nu a fost stabilit termen de judecată</p> <p><u>Cauza se află în procedură de filtru. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.</u></p>
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

16.	32236/3 /2023** (ref. Dosar executare silită nr. 2691/2023)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant VOX S.A. – pârât	Tribunalul București	Fond	Pretenții - obligarea Vox S.A. la plata echivalentului bănesc corespunzător lipsei de folosință de la data de 10.12.2020 până la data formulării cererii de chemare în judecată	1.315.712,85 lei (evaluare provizorie) + dobânda legală în cuantum de 454.631,23 lei aferentă sumei de 1.315.712,85 lei, de la data de 10.12.2020 până la data formulării cererii de chemare în judecată care s-ar ridica la peste 1 mil. lei + TVA - pentru terenul în suprafață de 35.310,96 mp situat în loc. Costinești, Jud. Constanța	<p>21.11.2023 – Cerere BTT de acordare a facilităților la taxa de timbru în cuantum de 24.913,44 lei și eșalonarea plății pe 24 luni</p> <p>23.11.2023 – încheiere de respingere a cererii de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru formulată de patentă BTT S.A., ca fiind neîntemeiată.</p> <p>BTT S.A. a depus cerere de reexaminare împotriva încheierii de respingere a cererii de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru.</p> <p>Încheierea din 09.02.2024 - admiterea în parte a cererii de reexaminare formulată cu privire la cererea de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru – BTT va achita 6 transe din taxa judiciară de timbru în valoare totală de 24.913,44 lei.</p> <p>Termen 14.10.2024 - instanța a admis excepția necompetenței materiale procesuale a Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă, invocată din oficiu și a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea uneia dintre Secțiile III-V Civile ale Tribunalul București.</p> <p>Termen: 19.05.2025</p>
-----	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

17.	5543/ 254/ 2020						
18.	8541/118 / 2021	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant Primarul Comunei Costinești – pârât FLOPY TRADE 2000 SRL – pârât	Tribunalul București	Fond – DOSAR SUSPEN DAT	Anulare act administrativ - autorizațiile nr. 86 și nr. 87 din 2015 emise în favoarea Flopy Trade 2000 SRL	N/A	Încheiere suspendare 18.05.2023 - În baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a Dosarului nr. 11278/300/2009* înregistrat pe rolul Curții de Apel Constanța 11.08.2023 – BTT a formulat recurs împotriva încheierii de suspendare
19.	11278/ 300/ 2009*	Ministerul Tineretului Și Sportului (Actuală Agenția Națională Pentru Sport) - Intimat Ministerul Familiei, Tineretului Și Egalității De Șanse - Intimat GRĂDINARU ALIONA - Intimat FLOPY TRADE 2000 S.R.L. - Recurent (Pârât)	ICCJ	Recurs – DOSAR SUSPEN DAT	Obligația de a face - demolarea construcțiilor edificate fără acordul SC BTT SA și fără autorizație de construire + obligarea pârâtei Flopy la plata de daune interese		ÎN APEL - Hotărâre CA Constanța nr. 359/18.10.2022 - admite apelul declarat de apelanta GRĂDINARU ALIONA împotriva încheierii de ședință din data de 11.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța. Schimbă în parte încheierea apelată, în sensul că stabilește onorariul definitiv convenit doamnei expert Grădinaru Aliona la suma de 8.100 lei. Dispune restituirea către reclamanta BTT SA a diferenței de onorariu de 5.000 lei. Admite apelul declarat de apelanta BTT SA împotriva sentinței civile nr. 913/27.08.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța. Schimbă în parte sentința civilă apelată, în sensul: Admite în parte

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

		<p>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. - Recurent (Reclamant)</p> <p>SCA LIȚCANU & GHEORGHITĂ</p>				<p>acțiunea. Dispune obligarea pârâtei FLOPPY TRADE 2000 SRL la desființarea construcțiilor edificate pe terenul reclamantei BTT SA identificate în Planul de Situație Anexa a Raportului de expertiză întocmit de doamna expert Grădinaru Aliona aflat la fila 105 vol. 4 dosar fond, ca fiind construcțiile hașurate Delfin 1 (suprafață 81 mp) și Delfin 3 (suprafață 78 mp). În caz de neexecutare a obligației de către pârâta FLOPPY TRADE SRL, autorizează reclamanta BTT SA să procedeze la desființarea construcțiilor menționate, pe cheltuiala pârâtei. Obligă intimata FLOPPY TRADE 2000 SRL la plata către apelanta BTT SA a sumei de 30.722,5 lei, reprezentând cheltuieli de judecată aferente fondului și apelului (302,5 lei taxa judiciară de timbru aferentă apel, 11.900 lei onorariu avocat apel, 9.520 onorariu avocat fond, 8.100 onorariu expert Grădinaru Aliona, 900 lei onorariu expert Morîndău Anton Sever).</p> <p>19.01.2023 – BTT formulează recurs împotriva primului motiv de apel</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							<p>02.03.2023 – Flopy Trade invocă în fața ICCJ excepția de nelegalitate a certificatului de atestare a dreptului de proprietate</p> <p>Încheiere de suspendare din 16.11.2023 - Sesizează Curtea de Apel București – Secția de contencios administrativ și fiscal cu soluționarea excepției de nelegalitate a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 15 nr. 0033, emis la data de 12 august 1996 de către Ministerul Tineretului și Sportului, invocată de recurenta-pârâtă FLOPY TRADE 2000 S.R.L., în temeiul art. 4 din Legea nr. 554/2004. <u>Suspendă judecata recursului declarat de recurenta-reclamantă BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</u> împotriva deciziei civile nr. 359 din 18 octombrie 2022, pronunțate de Curtea de Apel Constanța – Secția a II-a civilă, de insolvență și litigii cu profesioniști și societăți, precum și a recursului declarat de recurenta-pârâtă FLOPY TRADE 2000 S.R.L. împotriva încheierii din 24 februarie 2022 și a deciziei civile nr. 359 din 18 octombrie 2022, pronunțate de</p>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							Curtea de Apel Constanța – Secția a II-a civilă, de insolvență și litigii cu profesioniști și societăți, în dosarul nr. 11278/300/2009*, <u>până la soluționarea irevocabilă a excepției de nelegalitate. Fără nicio cale de atac.</u>
20.	11278/300/2009*	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. FLOPY TRADE 2000 S.R.L. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT MINISTERUL FAMILIEI, TINERETULUI ȘI EGALITĂȚII DE ȘANSE GRĂDINARU ALIONA SCA LIȚCANU & GHEORGHITĂ + CI Ioan Paraschiv	Curtea de Apel București	Fond	Excepție nelegalitate act administrativ (dosar desprins din Dosarul nr. 11278/300/2009* de pe rolul ICCJ în prezent suspendat)	-	Termen 20.11.2024 - Amână pronunțarea cauzei pentru data de 04.12.2024. Se ataca impreuna cu fondul cauzei. Pronuntata astăzi, 20.11.2024, prin punerea soluției la dispoziția partilor prin intermediul grefei instanței, conform art.396, alin.2 NCPC. Termen 04.12.2024 - Hotărâre nr. 2001/04.12.2024. Respinge cererea Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei Agenția Națională pentru Sport. Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, ca neîntemeiată. Respinge excepția inadmisibilității excepției de nelegalitate în privința terenului ce depășește suprafața de 7513 mp. Respinge excepția de nelegalitate formulată în contradictoriu cu pârâții BTT S.A. și Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, ca neîntemeiată. Respinge excepția de nelegalitate formulată în contradictoriu cu pârâta Agenția

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

							Națională pentru Sport, pentru lipsa calității procesuale pasive a pârâtei. Obligă reclamanta Floppy Trade 2000 SRL la plata către pârâta BTT S.A. a sumei de 9520 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu avocat. Respinge cererea pârâtei BTT S.A. de obligare a reclamantei Floppy Trade 2000 SRL la plata, cu titlu de cheltuieli de judecată, a contravalorii transportului, ca neîntemeiată. Cu recurs în 5 zile de la comunicare.
21.	3091/118/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamantă Dacia Tour – pârâtă Liga Apărării Drepturilor Omului Constanța – intervenient Fundația Județeană pentru Tineret - Intervenient în nume propriu	Tribunalul Constanța	Fond	Constatate nulitate contract de vânzare-cumpărare Hotel Tineretului-Constanta, constructie si teren	- obligarea paratei Dacia Tour SRL la plata sumei de 4.101.000 USD echivalent in lei la data platii, reprezentand Contravaloarea Lipsei De Folosinta cu privire la imobilele Complex Hotelier Tineretului si Agentia BTT SA, cat si teren in suprafata de 1520,45 mp ce au facut obiectul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 353/25.08.2000 la BNP Catalina Vonica si contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 610/09.11.2000,	Termen 09.01.2024 - Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 14.01.2025 Termen 08.05.2025

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						<p>calculata de la data incheierii acestor doua contracte si pana la data formularii prezentelor precizari octombrie 2023;</p> <p>- obligarea paratei Dacia Tour SRL la plata sumei de 170.875 USD echivalent in lei la data platii, reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta cu privire la imobilele Complex Hotelier Tineretului si Agentia BTT SA, cat si teren in suprafata de 1520,45 mp ce au facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 353/25.08.2000 la BNP Catalina Vonica si contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 610/09.11.2000, pentru fiecare an in parte, incepand cu anul 2024 si pana la data restituirii imobilelor mentionate anterior ;</p>	
--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

						- obligarea paratei Dacia Tour SRL la plata dobanzii legale penalizatoare aferente sumelor reprezentand contravaloare lipsa de folosinta imobil acordate societatii noastre.	
22.	20875/3 / 2021	IMAGE CONSTRUCT SRL – reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – pârât	Tribunalul București	Fond	Obligația de a face - predare Vila Belvedere B 5	N/A	Termen 15.04.2024 – lipsa raportului de expertiza <u>Termen 23.06.2025</u>
23.	42657/3 /2024	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant Domino - pârât	Tribunalul București Sectia a VI-a Civilă	Fond	Constatare nulitate act		
24.	17079/3/ 2024	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA – reclamant New York Time - pârât Comuna Costinești Prin Primar – pârât	Tribunalul București	Fond	Acțiune în constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare - cumpărare prin care a fost înstrăinat terenul aferent Hotelului Forum, care face obiectul Dosarului nr. 17079/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului București, în	TBD	<u>Următorul termen a fost stabilit pentru data de 28.05.2025</u>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

					considerarea faptului că respectivele contracte de vânzare – cumpărare au fost încheiate în baza unor acte care au fost constatate de către instanța de judecată (prin soluții definitive) ca fiind încheiate în fraudă legii		
25.	2583/118/2021	Comuna Costinești Prin Primar – Reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA - pârât Complex Tineretului S.A. – Pârât New York Time SRL -Intervenient în numele altei persoane Flopy Trade 2000 SRL -Intervenient în numele altei persoane	Tribunalul Constanța	Fond	Revendicare imobiliară teren 12.756 mp (Zona Discoteca Tineret cu Trupul nr. 1 = 9.477 mp, Trupul nr. 2 = 250 mp și Zona Restaurant Perla Mării = 3.029 mp)	- obligarea BTT la plata sumei estimate provizoriu la 50.000 Euro în echivalent în lei la data plății, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință pentru ultimele 36 de luni anterioare sesizării instanței și în continuarea până la la data predării efective a terenului, împreună cu dobânda legală aferentă - obligarea BTT la plata cheltuielilor de judecată	<u>Termen 02.04.2025</u>

10.8. Gestionarea riscurilor

Riscul de piață

În anul 2024 economia românească a înregistrat o creștere economică de doar 0.9%, fiind totodată marcată de o continuare a presiunilor inflaționiste (5.1%) începute în anii 2021 și 2022, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

Riscul valutar și de inflație

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 a fost de 5.1 % iar pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 de 10.4%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2023 și 2024 de 4,9746 lei/ EUR, respectiv 4,9741 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2023 și 2024 au fost de 4,4958 lei/USD, respectiv 4,7768 lei/USD.

Riscul de lichiditate

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului de administrație, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.

În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

Riscul economic

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflație, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare. Totodată un impact semnificativ este așteptat în urma pornirii „războiului” comercial de către SUA prin introducerea generalizată a unor taxe vamale la începutul anului 2025.

România are probleme economice din anii anteriori, care se vor perpetua în 2025, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024

Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2025 va fi dificil pentru economia mondială, iar inflația va înregistra un trend ascendent ca urmare a noilor reguli comerciale introduse de SUA (taxe vamale, limitări ale importurilor și exporturilor, etc.).

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea cu suficientă acuratețe schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

10.9. Onorariile plătite către auditorii financiari

Onorariul auditorilor a fost stabilit prin înțelegerea părților. Se confirmă că:

- ✓ în desfășurarea auditului, auditorul și-a păstrat independența față de Societate;
- ✓ nu au fost furnizate Societății servicii non audit restricționate, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

10.10. Datorii contingente

La 31 decembrie 2024 situațiile financiare ale Societății includ în capitalul propriu și rezerve din facilități fiscale și rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare. Pe baza legislației actuale aceste rezerve ar putea deveni impozabile în măsura în care destinația acestora ar fi schimbată, prin utilizarea lor la acoperirea pierderilor contabile sau prin lichidarea Societății.

Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

10.11. Evenimente ulterioare

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au aparut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

DIRECTOR GENERAL
Adrian Iacob

Semnătura _____

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu
Contabil Șef

Semnătura _____