



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

+ (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET
(B.T.T.) S.A**

**SITUAȚII FINANCIARE ANUALE
2023**



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

+ (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

CUPRINS

- I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE
- II. DATE GENERALE DESPRE ENTITATE
- III. CONDUCEREA ENTITĂȚII
 1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ
 2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT
 3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ
 4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE
 5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI
 6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE
 7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII
 8. SITUAȚIA LITIGIILOR
 9. GESTIONAREA RISCURILOR
 10. EVENIMENTE ULTERIOARE
 11. OBIECTIVE 2024
 12. REPARTIZAREA PROFITULUI REALIZAT LA 31.12.2023 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

ROMANIA

I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

Denumire: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Sediul social: București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1 Trons.7, sc.6, etaj 12, sector 1

Tel/fax : 021/222.82.36/ 021/318.47.08

Pagina internet: www.btt.ro

E-mail: secretariat@btt.ro

Codul unic de înregistrare: 1573170 atribuit în data de 09.12.1992

Numarul de ordine în Registrul Comerțului: J40/2008/1991 atribuit în data de 19.04.1991

Forma de organizare: Societate pe acțiuni

Capitalul social subscris și vărsat: 13.541.715 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA: 5.416.686 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune, tranzacționate la Bursa de Valori București cu simbolul BIBU, categoria a III-R, segment bursă AERO, ISIN ROBIBUACNOR5.

II. DATE GENERALE DESPRE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) S.A.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară –A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului Municipiului București.

**SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII:**

În 1968 se înființează „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 2170/30.09.1968, ca un organ specializat cu personalitate juridică care se ocupa de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul Biroul de Turism pentru Tineret se desființează și se creează „Compania Autonomă de Turism pentru Tineret” (Hotărârea Guvernului nr.357/1990).

În anul 1991, activul și pasivul „Companiei Autonome de Turism pentru Tineret”, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" – S.A. (Hotărârea Guvernului nr. 91/04.02.1991), denumită și "C.T.T." - S.A., persoana juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1, cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București iar prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992 (CIM nr.48674/02.12.1992) "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A.

Ulterior, prin Hotărârea AGA din 09.04.2001, "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni detinut de Stat la societatea comercială "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A. București de la Ministerul Turismului la R.A.- A.P.P.S.

28.03.2001

Acționar	Acțiuni	Procent
R.A. - A.P.P.S	2.446.402	78,9000%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	18,6000%
alți acționari	77.603	2,5000%
Total	3.100.545	100 %



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ + (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

În anul 2005 are loc o majorare de capital în urma căreia structura acționariatului devine:

Data: 22.06.2005

Acționar	Acțiuni	Procent
R.A. - A.P.P.S	4.762.543	87,9236%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin Hotărârea Guvernului nr. 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

Data: 18.09.2006

Acționar	Acțiuni	Procent
A.V.A.S.	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin Hotărârea Guvernului nr. 481/07.10.2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 434/2013, se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerul Tineretului și Sportului	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Călea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Prin prin Ordonanța de Urgență nr. 1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alți acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Capitalul social a suferit modificări de-a lungul timpului, după cum urmează:

Data modificării	Tip operație	Număr acțiuni inițial	Numar acțiuni final	Valoare nominală inițială (RON)	Valoare nominală finală (RON)
18-mar.-99	Majorare Capital Social	2.053.951	2.475.560	2,5	2,5
15-apr.-00	Majorare Capital Social	2.475.560	2.734.942	2,5	2,5
28-mar.-01	Majorare Capital Social	2.734.942	3.100.545	2,5	2,5
28-apr.-05	Majorare Capital Social	3.100.545	5.416.686	2,5	2,5

Societatea are deschisă o sucursală: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA București Sucursala Costinești, la adresa: Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro, înregistrată la ONRC Constanța sub nr. J13/2310/1991, având CUI 1885776.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilitati de cazare – cod CAEN 5510.

Din activele societății face parte și Hotelul Forum din Costinești, care este situat pe faleza stațiunii. Poziționarea excelentă, foarte aproape de plajă, de principalele restaurante și terase, îl recomandă oricărui tip de turiști. Dotările generale sunt: 130 camere duble, 4 apartamente, restaurant, terase, bar, sala de conferințe, sală internet, sală jocuri mecanice, parcare.

Pe lângă activitatea principală, societatea desfășoară și activități de închiriere de bunuri imobiliare proprii.

III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

Conform Actului Constitutiv al Societății, capitalul social este împartit în 5.416.686 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Acțiunile sunt numerotate de la nr. 0.000.001 la nr. 5.416.686. Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul, cota de participare din totalul capitalului social, sunt cele cuprinse în Registrul acționarilor ținut de către o societate de registru independent al acționarilor (Depozitarul Central S.A.), desemnată contractual în acest scop.

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Structura acționariatului Societății din data de 31.12.2023, conform datelor furnizate de Depozitarul Central, este prezentată în tabelul de mai jos:

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	576.540	10,6438%
Alți acționari - persoane juridice	10.050	0,1855%
Alți acționari - persoane fizice	67.553	1,2471%
Total	5.416.686	100 %



DREPTURILE ACȚIONARILOR

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA respectă drepturile acționarilor săi și asigură acestora un tratament egal.

DREPTUL LA VOT

Actiunile societății sunt indivizibile și conferă deținătorilor drepturi egale, orice acțiune dând dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor.

Adunările generale sunt convocate de Consiliul de Administrație. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare.

DREPTUL LA DIVIDENDE

Fiecare acțiune a societății deținute de un acționar la data de înregistrare (stabilită conform reglementărilor specifice și aprobate de AGA) conferă acestuia dreptul de a beneficia de dividende pentru exercițiul financiar anterior, în cuantumul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor.

DREPTUL LA INFORMARE

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA asigură acționarilor săi accesul la informații relevante, astfel încât aceștia să-și exercite toate drepturile de o manieră echitabilă.

Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- supravegherea activității directorilor;
- pregătirea raportului anual, organizarea Adunării Generale a Acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Membrii consiliului de administrație nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății la care au acces în calitate de administratori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de administrator.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

În anul 2023 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA a fost administrată **în sistem unitar** de către un Consiliu de Administrație format din 7 (șapte) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor, care sunt remunerate prin indemnizații fixe lunare.

Pe parcursul exercițiului financiar 2023, componența Consiliului de Administrație a suferit mai multe modificări, după cum urmează:

- în perioada 01.01.2023 – 12.01.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
 - Kansou Alexandru Hazem - Președinte
 - Iulia Cătălina Biro - Membru
 - Alexandru Sebastian Lazarov - Membru
 - Mugur Mihai Toader - Membru
 - Ligia Gheorghe - Membru
- în perioada 13.01.2023 – 09.07.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
 - Kansou Alexandru Hazem - Președinte
 - Iulia Cătălina Biro - Membru
 - Alexandru Sebastian Lazarov - Membru
 - Mugur Mihai Toader - Membru
 - Ligia Gheorghe - Membru
 - George Alexandru Ciubotaru - Membru
 - George Adrian Turmac - Membru
- în perioada 10.07.2023 – 07.09.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
 - Kansou Alexandru Hazem - Președinte
 - Iulia Cătălina Biro - Membru
 - Alexandru Sebastian Lazarov - Membru
 - Mugur Mihai Toader - Membru
 - George Alexandru Ciubotaru - Membru
 - George Adrian Turmac - Membru
- în perioada 08.09.2023 – 15.09.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
 - Ana Maria Bud - Președinte
 - George Alexandru Ciubotaru - Membru
 - George Adrian Turmac - Membru
- în perioada 13.10.2023 – 12.12.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
 - Ciobanu Ionel - Președinte
 - Ana Maria Bud - Membru
 - Eugen Burcea - Membru



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Carabulea Marius Iulian - Membru

Mugur Mihai Toader - Membru

- la sfârșitul exercițiului financiar 2023, componența Consiliului de Administrație a fost următoarea:

Ciobanu Ionel - Președinte

Ana Maria Bud - Membru

Eugen Burcea - Membru

Giuvelea Sorin - Membru

Mugur Mihai Toader - Membru

Conducerea operativă și coordonarea activității zilnice este delegată de către Consiliul de Administrație către directori, care își exercită atribuțiile în baza contractelor de mandat, remunerația acestora fiind formată dintr-o indemnizație fixă lunară.

La sfârșitul anului 2023 director general era domnul Alexandru Bolintineanu; la data întocmirii prezentului raport funcția de director general este deținută de domnul Adrian Iacob – mandat valabil.

1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

- ❖ Obiectul principal de activitate:

“Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

- ❖ Activități secundare:

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

Evoluția cifrei de afaceri în ultimii 7 ani

Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2017-2023 se prezintă astfel:

An	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Cifra de afaceri	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243	3.058.989
Creștere/ Descreștere	329.474	(323.682)	1.685.830	(1.331.767)	576.105	1.018.254	1.362.228
Procent variație față de anul anterior	7,03%	(6,46%)	50,75%	(28,62%)	14,13%	33,29%	82,28%



În exercițiul financiar 2023 s-a realizat o cifră de afaceri de 5.013.203 lei, înregistrând o creștere de 7.03% față de anul 2022.

Cifra de afaceri aferentă anului 2023 este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.626.969 lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 3.227.484 lei, refacturarea utilităților, impozitelor și alte activități, în suma de 158.750 lei.

Evoluția rezultatului net pe perioada 2017 -2023

Perioada 2017 – 2023 se caracterizează printr-o evoluție sinusoidală a profitului net contabil și a pierderii nete.

An	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Cifra de afaceri	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243	3.058.989
Profit net/ pierdere	(343.545)	850.147	925.164	(799.929)	(1.019.343)	(2.543.453)	911.124

La sfârșitul exercițiului financiar 2023 Societatea înregistrează o pierdere de 343.545 lei, datorată în principal înregistrării unor cheltuieli neprevăzute (legate de litigiile existente) în condițiile în care veniturile totale de exploatare au rămas la nivelul celor de anul trecut (5.400.528 lei în 2023 vs. 5.400.430 lei în 2022).

Printre cauzele care au dus la un rezultat financiar negativ în anul 2023 menționăm:

Pe parte de venituri:

- ✓ veniturile totale realizate la 31.12.2023, în suma de 5.400.551 lei, reprezintă 72.02% din veniturile totale anuale bugetate pentru anul 2023, în special ca urmare a nerealizării veniturilor prognozate pentru trimestrul IV.

Acest lucru se explică prin întârzierile înregistrate în închirierea activelor libere de sarcini, sau care au reintrat pe parcursul anului în patrimoniul societății, ca urmare a modificărilor intervenite în conducerea societății în a doua jumătate a anului). Astfel:

- gradul de realizare al veniturilor prognozate din chirii a fost de 59.26% la 31.12.2023, în timp ce
- veniturile înregistrate de Hotelul Forum au fost de 91.56% în comparație cu cele bugetate (realizat 1.627 mii lei vs. 1.777 mii lei bugetate);

Pe parte de cheltuieli:

- ✓ cheltuielile totale efectuate la 31.12.2023, în suma de 5.744.096 lei, deși s-au încadrat în sumele bugetate pentru anul 2023 au crescut față de cheltuielile totale înregistrate în anul 2022, în special la următoarele categorii:



- cheltuieli cu energia și apa (+20% în 2023 vs. 2022), ca urmare a creșterii accentuate a prețului utilităților;
- cheltuieli cu personalul și taxele aferente (+29,17% în 2023 vs. 2022), ca urmare a creșterii numărului de angajați comparativ cu anul anterior dar și măriri numărului membrilor Consiliului de Administrație;
- cheltuielile privind amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale (+6,11% în 2023 vs. 2022), în urma reintrării în patrimoniul societății a imobilelor situate în Bld. Bucureștii Noi nr. 247, Sector 1, București, în prima parte a anului 2023;
- cheltuielile cu impozitele și taxele locale (+3,14% în 2023 vs. 2022), ca urmare a reevaluării periodice a cladirilor pentru impozitare (la 5 ani);
- alte cheltuieli de exploatare, ca urmare a înregistrării în contabilitate a litigiului cu societatea Bertil Amicos 2000 SRL (Dosar nr. 39722/212/2014 – pierdut definitiv de societate), nebugetat și/sau provizionat anterior (+204.462 lei);
- înregistrarea în contabilitatea Birou de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA a unor provizioane pentru o serie de litigii mai vechi (+199.165 lei).

De menționat faptul că activitatea sezonieră privind exploatarea activului Hotelul Forum face ca angajarea cheltuielilor să nu se poată efectua conform realizării veniturilor, ca și proiecție în timp, societatea fiind astfel nevoită să angajeze pentru zona de funcționare un volum mai mare de cheltuieli în prima parte a anului, neavând siguranța că veniturile asumate ca realizabile în Bugetul de Venituri și Cheltuieli se vor concretiza în totalitate.

2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT

Punctul de plecare în diagnosticarea rezultatului este analiza dinamică și structurală.

Variația absolută și relativă a profitului/pierderii înregistrat(ă) permit aprecierea globală a rentabilității absolute a activității societății și va avea efect direct asupra rentabilității relative.

Dimensiunea profitului și evoluția înregistrată pe categorii de activități se află sub incidența politicii de promovare a activității de exploatare sau a investițiilor financiare.

Departajarea rezultatului brut în funcție de aportul adus de cele trei tipuri de activități (activitatea de exploatare, financiară, extraordinară) permite evidențierea fiecărui tip de activitate la formarea rezultatului brut. În funcție de evoluția înregistrată de rezultatul din exploatare, financiar sau extraordinar, se stabilesc obiectivele de coordonare a activității viitoare, în scopul maximizării rezultatelor.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Conținutul și structura contului de profit și pierdere permit analiza dinamică și structurală a profitului obținut, pornind de la gruparea veniturilor și cheltuielilor după natura lor.

Pentru a ne forma o imagine asupra dimensiunii activității și performanțelor sale, prezentăm sintetic valoarea principalilor indicatori pentru anul 2023:

Indicatori	Valoare an 2023
Total venituri din exploatare, din care:	5.400.528
Cifra de afaceri neta	5.013.203
Rezultatul exploatarii	(343.562)
Rezultatul financiar	17
Profitul brut	(343.545)
Capitaluri proprii	63.090.463
Datorii totale, din care:	18.010.267
datorii < 1an	16.885.907
datorii > 1an	444.102
provizioane	349.165
venituri în avans	331.093
Active totale, din care:	81.100.730
active imobilizate	3.590.297
active circulante	3.032.845
cheltuieli în avans	5.859

Abordarea din punct de vedere dinamic și structural a contribuției indicatorilor de rezultate la formarea rezultatului brut din exploatare, respectiv la formarea rezultatului net, pe baza contului de profit și pierdere realizat de către societate, pentru perioada 2017 - 2023 este prezentată în tabelul următor:

Indicatori	An 2017	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
Vânzări de mărfuri	0	0	0	0	0	0	0
Costul mărfurilor vândute	0	0	0	0	0	0	0
Marja comercială	0	0	0	0	0	0	0
Producția vândută	3.058.985	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411	4.683.729	5.013.203
Variația producției stocate	0	0	0	0	0	0	0

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.**Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1+ (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Indicatori	An 2017	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
Venituri din producția de imobilizări	0	0	0	0	0	0	0
Producția exercițiului	3.058.985	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411	4.683.729	5.013.203
Consumuri intermed. de la țerti	662.255	2.509.919	2.158.528	1.042.765	1.192.908	1.340.259	1.311.647
Valoarea adăugată	2.396.730	1.567.324	2.494.820	2.278.816	3.814.503	3.343.470	3.701.556
Subvenții de exploatare	0	0	0	248.030	0	0	0
Cheltuieli cu impozite și taxe	400.726	451.657	642.263	467.050	403.913	455.015	469.320
Cheltuieli cu personalul	1.405.023	2.438.570	2.571.227	1.747.414	1.753.711	2.072.442	2.676.921
Excedent (deficit) brut al exploatării	590.981	(2.563.097)	(1.009.563)	312.382	1.656.879	816.013	555.315
Alte venituri din exploatare	3.459.470	217.932	836.018	33.205	132.906	716.701	387.325
Alte cheltuieli de exploatare	174.134	32.192	1.569.395	76.218	56.092	(47.174)	317.312
Cheltuieli de exploatare privind amortizarea și provizioanele	5.845.243	1.458.054	1.327.030	1.058.579	727.526	725.403	968.890
Rezultatul exploatării	590.981	(2.563.097)	(1.010.318)	(789.210)	1.006.167	854.485	(343.562)
Venituri financiare	224	28.389	894	2.572	12	38	23
Cheltuieli financiare	(335.482)	358	139	7	274	54	5
Rezultat financiar al exercițiului	335.706	28.031	755	2.565	(262)	(16)	17
Rezultatul brut al exercițiului	926.687	(2.535.066)	(1.009.563)	(786.645)	1.005.905	854.469	(343.545)
Impozit pe profit	0	0	0	0	77.470	0	0
Impozit specific	15.563	8.387	9.780	13.284	3.171	4.292	0
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	0	0	0	0	100	30	0
Rezultatul net al exercițiului	911.124	(2.543.453)	(1.019.343)	(799.929)	925.164	850.147	(343.545)

2023 - RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR B.T.T. S.A.

3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ

Totalul veniturilor înregistrate în anul 2023 de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. este de 5.400.551 lei, ce reprezintă venituri din exploatare și venituri financiare.

Societatea nu a înregistrat venituri extraordinare.

Structura veniturilor totale în anul 2023

Veniturile realizate din producția vândută (cifra de afaceri) a înregistrat o creștere în anul 2023 comparativ cu anul anterior de 329.474 lei, ajungând până la valoarea de 5.013.203 lei.

Veniturile financiare s-au situat la nivelul de 23 lei, în diminuare cu 16 lei față de anul 2022.

Veniturile totale din exploatare s-au menținut la același nivel cu cele de anul anterior (5.400.528 lei în 2023 vs. 5.400.430 lei în 2022), creșterea cifrei de afaceri fiind compensată de diminuarea celorlalte venituri din exploatare (penalități, despăgubiri, etc.).

Structura cheltuielilor totale 2023

Totalul cheltuielilor de exploatare înregistrate în anul 2023 se ridică la valoarea de 5.744.090 lei, înregistrând o creștere relativă de 26.36% față de exercițiul financiar precedent.

Indicatori	An 2022	An 2023
Cheltuieli cu materiale consumabile	94.520	92.724
Alte cheltuieli materiale	68.253	35.105
Cheltuieli cu energia și apa	112.010	134.428
Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	37.535	27.729
Cheltuieli cu personalul	2.072.442	2.676.921
Ajustări privind imobilizarile	725.403	769.725
Ajustări privind activele circulante	(162.835)	0
Cheltuieli cu prestațiile externe	1.103.011	1.077.119
Cheltuieli cu impozite și taxe	455.015	469.320
Alte cheltuieli de exploatare	115.661	317.312
Ajustări privind provizioanele	0	199.165
Total cheltuieli de exploatare	4.545.945	5.744.090

Din total cheltuielilor de exploatare angajate în cursul anului o pondere semnificativă (46,60%) o reprezintă cheltuieli cu personalul (angajat și contract de mandat).



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Cheltuieli de exploatare 2023

Rata de eficiență a cheltuielilor totale/realizat 2023 = Cheltuieli totale 2023 : Venituri totale 2023 x 1.000 = $\frac{5.744.090}{5.400.528} \times 1.000 = 1.063,62$ lei la 1.000 lei venituri.

Rata de eficiență a cheltuielilor totale de 1.063.62 lei, este influențată atât de înregistrarea anumitor cheltuieli de exploatare nebugetate și/sau provizionate anterior legate de litigii (Bertil Amicos 2000 SRL), ajustării valorii provizioanelor pentru o serie de litigii mai vechi, dar și de creșterea anumitor categorii de cheltuieli așa cum au fost explicate în *Capitolul 1 Activitatea comercială*.

Rezultatul net al exercițiului financiar 2023

Rezultatul net al exercițiului financiar 2023, calculat ca diferență dintre totalul veniturilor și totalul cheltuielilor, este reprezentat de o pierdere de 343.545 lei.

4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2022	31.12.2023
ACTIVE IMOBILIZATE	56.597.749	77.504.574
- imobilizări necorporale	218.453	166.468
- imobilizări corporale	56.179.463	77.138.273
- imobilizări financiare	199.833	199.833
ACTIVE CIRCULANTE, din care	3.032.845	3.590.297
- stocuri	12.498	7.265
- creanțe	2.504.729	2.836.691
- investiții pe termen scurt	0	0
- disponibilități	515.618	746.341
CHELTUIELI IN AVANS	11.194	5.859
TOTAL ACTIV	59.641.788	81.100.730
CAPITALURI PROPRII	41.800.202	63.090.463
- capital social	13.541.715	13.541.715
- rezerve	64.085.431	85.797.058
- rezultat reportat	(35.235.740)	(34.463.414)
- pierdere/profit	850.147	(343.545)
- acțiuni proprii	(1.441.351)	(1.441.351)



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2022	31.12.2023
DATORII	17.310.476	17.330.009
Venituri înregistrate în avans	381.110	331.093
Provizioane	150.000	349.165
TOTAL PASIV	59.641.788	81.100.730

În exercițiul financiar 2023 activul și pasivul bilanțier au înregistrat o creștere față de exercițiul financiar precedent explicată prin:

- reintrarea în patrimoniul societății a unor active evaluate la suma totală de 21.669.120 lei (terenuri și clădiri localizate în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 247, lot 1 și lot 3, sector 1, București) ca urmare a punerii în executare a unei hotărâri judecătorești definitive pentru un litigiu cu Agreement Serv SRL;
- mărirea volumului creanțelor ca urmare a diminuării gradului de încasare la termenele scadente ale facturilor emise;
- creștere disponibilităților aflate în casierie și în conturi la bănci ca urmare a diminuării volumului plăților efectuate în a doua parte a anului;
- constituirea de rezerve suplimentare în urma reîntregirii patrimoniului cu activele menționate mai sus, în urma punerii în executare a hotărâri judecătorești definitive pentru litigiul cu Agreement Serv SRL;
- ajustarea valorii provizioanelor pentru o serie de litigii mai vechi.

În exercițiul financiar 2023, capitalul propriu deține o pondere de 77,79% din total pasiv (în creștere față de anul precedent când reprezentau 70,09%), datoriile 21,37% (în scădere față de anul precedent când reprezentau 29,02%), provizioanele 0,43% (față de 0,25%, în anul 2022) iar venituri înregistrate în avans 0,41%.

5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI DE LICHIDITATE FINANCIARĂ (LIQUIDITY RATIOS)

Lichiditatea reprezintă proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma în bani și constituie premisa asigurării solvabilității societății, ce reprezintă capacitatea de a face față obligațiilor bănești, respectiv de a-și onora plățile la termenele stabilite. Pentru determinarea lichidității se compară pasivele pe termen scurt cu resursele disponibile pentru aceeași perioadă.

- Indicatorul rata lichidității generale sau curente (current ratio): măsoară capacitatea societății de a onora obligațiile pe termen scurt din ansamblul activelor circulante și compară ansamblul lichidităților potențiale asociate activelor circulante cu ansamblul datoriilor scadente într-un termen de sub un an.

Indicator	An 2022	An 2023
Active circulante	3.032.845	3.590.297
Datorii pe termen scurt	16.886.537	16.885.907
Rata lichidității generale sau curente	0.18	0.21

Plaja de referință a indicatorului este cuprinsă între minim inclusiv 1 și maxim 3.

În exercițiul financiar 2023 se înregistrează o creștere a acestei rate cu 0.03, cauzată în special creșterea volumului creanțelor, valoarea înregistrată fiind de 0.21.

Prin urmare, la finele anului societatea nu are capacitatea de a-și plăti toate datoriile pe termen scurt, societatea nu este autonomă financiar.

- Rata lichidității parțiale/ curente/ intermediare sau "testul acid" (quick ratio): relevă capacitatea societății de a-și acoperi datoriile pe termen scurt (furnizori, salarii, impozite și taxe către bugetul de stat) din disponibilități și creanțe (facturi de încasat de la clienți), fără a apela la vânzarea stocurilor.

Indicator	An 2022	An 2023
Active circulante	3.032.845	3.590.297
Stocuri	12.498	7.265
Active circulante - Stocuri	3.020.347	3.583.032
Datorii pe termen scurt	16.886.537	16.885.907
Rata lichidității parțiale sau "testul acid"	0.18	0.21

Intervalul de referință al indicatorului este cuprins între minim și inclusiv 0.6 și maxim 3.

Cu cât valoarea ratei rapide este mai ridicată, cu atât se consideră că firma este mai stabilă financiar, din punct de vedere al lichidității.

Se poate concluziona că la finele anului societatea nu este stabilă din punct de vedere financiar, întâmpinând probleme în onorarea plăților scadente.

INDICATORI DE SOLVABILITATE ȘI DE GESTIUNE (SOLVENCY , EFFICIENCY RATIOS)

- Rata solvabilității patrimoniale: exprimă capacitatea de autofinanțare a societății, precum și măsura în care poate face față obligațiilor sale de plată. Indica ponderea resurselor proprii în total pasiv.

Indicator	An 2022	An 2023
Capitaluri proprii	41.800.202	63.090.463
Total pasive	59.641.788	81.100.730
Rata solvabilității patrimoniale	0.70	0.78

Rata solvabilității patrimoniale trebuie să aibă o valoare minimă cuprinsă între 0.3 și 0.5, valorile mai mari de 0.5 reflectând o situație normală

Rezultatul înregistrat la sfârșitul anului 2023 de 0.78 semnifică o situație patrimonială bună și evidențiază un echilibru financiar bun pe termen lung care permite acoperirea datoriilor din activul net și a datoriilor pe termen lung din capitalul propriu, apreciabil ca neriscant pentru potențiali finanțatori.

- Rata autonomiei financiare la termen: dimensionează proporția capitalurilor proprii în capitalurile permanente sau, în resursele financiare permanente.

Indicator	An 2022	An 2023
Capitaluri proprii	41.800.202	63.090.463
Datorii pe termen mediu și lung	423.939	444.102
Provizioane	150.000	349.165
Capital permanent	42.374.141	63.883.730
Autonomia financiară la termen	98,65%	98,76%

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social + rezerve + rezultat reportat + profit/pierdere.

Creșterea înregistrată în anul 2023 se datorează constituirii de rezerve suplimentare în urma reîntregirii patrimoniului cu o serie de active în urma punerii în executare a hotărâri judecătorești definitive pentru litigiul cu Agreement Serv SRL

Capitalul permanent este format din capitalurile proprii + provizioane + datorii pe termen mediu și lung.

Creșterea acestor în 2023 față de exercitiul financiar precedent se explică prin creșterea capitalurilor proprii, așa cum s-a detaliat mai sus.

Potrivit analizei ratei autonomiei financiare se poate concluziona că situația financiară a firmei este una bună, dar trebuie avut în vedere specificul activității societății și politica financiară care se promovează la nivel de management în perioada viitoare.

- Rata solvabilității generale: exprimă măsura în care activele societății contribuie la finanțarea datoriilor sale totale, valoare minimă de referință fiind de 1, astfel datoriile totale sunt acoperite de activele deținute de societate.

Indicator	An 2022	An 2023
Active totale	59.641.788	81.100.730
Datorii totale	17.310.476	17.330.009
Rata solvabilității generale	3.45	4.68

Rata solvabilității generale, calculată ca raport între activele totale și datoriile totale se menține peste valoarea minimă de referință (>1), reflectând o situație bună pentru societate.

- Durata de recuperare a creanțelor: indică timpul necesar recuperării creanțelor (debitori și facturi neîncasate de la clienți etc.) și reprezintă durata teoretică de recuperare a creanțelor din cifra de afaceri, teoretică, deoarece în sold pot rămâne facturi mai vechi decât perioada previzionată.

Indicator	An 2022	An 2023
Creanțe	2.504.729	2.836.691
Cifra de afaceri	4.683.729	5.013.203
Perioada de recuperare a creanțelor (zile)	195 zile	206 zile

Se constată că perioada de recuperare a creanțelor a crescut în anul 2023, creanțele fiind recuperate mai greu față de perioada anterioară, indicând o micșorare a gradului de stabilitate financiară a societății.

Având în vedere obiectul principal de activitate al Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA, acest aspect poate afecta în perioadele de extrasezon solvabilitatea financiară a societății și anume – diferențe mari între încasări / plăți.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Călea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

- Durata de rambursare a datoriilor pe termen scurt: indică timpul necesar pentru plata datoriilor către terți.

Indicator	An 2022	An 2023
Datorii pe termen scurt	16.886.537	16.885.907
Cifra de afaceri	4.683.729	5.013.203
Perioada de rambursare a datoriilor pe termen scurt (zile)	1.316 zile	1.229 zile

Indicatorul aferent anului 2023 este semnificativ influențat de datoriile izvorâte din litigiile piedute definitiv (Domino Impex SRL, SIF Transilvania).

Activitatea curentă, reflectată în cifra de afaceri, nu poate susține în prezent o achitare rapidă a datoriilor.

INDICATORI DE RENTABILITATE (PROFITABILITY RATIOS)

- Rata rentabilității financiare a capitalului propriu (Return on Equity): exprimă eficiența capitalurilor proprii ale societății în realizarea profiturilor.

Indicator	An 2022	An 2023
Rezultat net al exercițiului	850.147	(343.545)
Capital propriu	41.800.202	63.090.463
Rata rentabilității financiare a capitalului propriu	2.03	(0.54)

Rata rentabilității financiare înregistrată în anul 2023 este influențată de pierderea înregistrată la sfârșitul anului (în special datorată înregistrării impactului financiar pentru unele litigii piedute definitiv și ajustării valorii provizioanelor pentru a serie de litigii în curs).

- Rata rentabilității comerciale brute (gross profit margin): exprimă raportul dintre rezultatul obținut și cifra de afaceri.

Indicator	An 2022	An 2023
Rezultatul din exploatare	854.485	(343.562)
Cifra de afaceri	4.683.729	5.013.203
Rata rentabilității comerciale	18.24	(6.85)

Deși în anul 2023 cifra de afaceri a înregistrat o creștere de 7.03% față de anul 2022 rata rentabilității comerciale a scăzut ca urmare a pierderii înregistrate la sfârșitul anului (explicată mai sus).

- Rata profit pe acțiune (earnings per share): exprimă randamentul intern al unei acțiuni prin prisma profitului pe care acțiunea îl aduce într-un exercițiu financiar și permite investitorului să compare rezultatele obținute de firmă pentru a decide dacă păstrează, lichidează sau majorează pachetul de acțiuni deținut.

Indicator	An 2022	An 2023
Rezultat net al exercitiului	850.147	(343.545)
Numar de actiuni emise	5.416.686	5.416.686
Rata profit pe actiune	0,1569 lei/actiune	(0,0634) lei/actiune

În anul 2023, rata profitului pe acțiune înregistrează o diminuare din punct de vedere al acționarilor, comparativ cu anii anteriori, ca urmare a pierderii înregistrate.

6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Situațiile financiare prezentate de către Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. București ("Societatea") sunt elaborate pe baza următoarelor principii, politici și metode contabile:

❖ Fundamentele elaborării situațiilor financiare

Situațiile financiare ale Societății elaborate la 31/12/2023 au fost întocmite în conformitate cu:

- ✓ Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);



- ✓ Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- ✓ Ordinul 5394/2023 din 15 decembrie 2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor;
- ✓ Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în Notele explicative.

➤ **Bazele contabilității**

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești, care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

Societatea întocmeste situațiile financiare statutare în acord cu Regulamentele de Contabilitate și de Raportare emise de Ministerul Finanțelor din România.

➤ **Principiul continuității activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

➤ **Principiul permanenta metodelor**

Metodele de evaluare sunt aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul, nefiind sesizată schimbarea vreunei metode de evaluare.

➤ **Principiul prudenței**

Evaluarea activelor și obligațiilor este făcută pe o bază prudentă, astfel:

- situațiile financiare cuprind numai rezultatul realizat la data bilanțului;



- s-au luat în considerare toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau eventual al unui exercițiu precedent;
- s-au luat în considerare toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent;
- s-a ținut cont de toate depreciările.

➤ **Principiul independenței exercițiului**

Veniturile și cheltuielile sunt aferente exercițiului financiar curent, indiferent de data încasării sau plății sumelor corespunzătoare acestor venituri și cheltuieli.

➤ **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv**

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă.

➤ **Principiul intangibilității**

Bilanțul de deschidere al exercițiului financiar curent corespunde cu cel de închidere al exercițiului financiar anterior.

➤ **Principiul necompensării**

Nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII

- Salariați la sfârșitul exercițiului: 23
 - număr mediu: 24
 - salarii plătite sau de plătit, aferente exercițiului: 2.620.573 lei
 - cheltuieli cu asigurările sociale: 56.348 lei
- Nu s-au acordat indemnizații membrilor AGA și/sau cenzorilor.
- Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.
- Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.



8. SITUAȚIA LITIGIILOR

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de aproximativ 60 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de *restitutio in integrum*.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006 pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009**, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții - contravaloare lipsă folosință, pretenții - contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

În **ANEXA NR. 1** de mai jos este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte.

ANEXA NR. 1

NR. CRT.	DOSAR	PĂRȚI	INSTANȚĂ	STADIU	OBIECT	STATUS
1.	1735/95/2018** / 1084/1/2023 (nr. nou ICCJ)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. (reclamant) TURISM PARC S.A. (pârât)	ICCJ	Recurs	Anulare Contract de vânzare - 10.963/13.11.2000 Activ: Complex hotelier Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10. + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27+în folosința cotă indiviză teren aferent (25,34 mp) Prețul Contractului de vânzare nr. 10963/13.11.2000: 390.000 lei (de	Hotărâre Tribunalul Gorj 202/14.07.2022 - acțiunea a fost admisă în parte, fiind constatată mulțimea absolută a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 10963/2000 de BNP Anca Merișescu. S-a dispus restituirea în natură a activului Complex Hotelier Brâncuși și restituirea prin echivalent cu privire la activul Agenție BTT Gorj. S-a respins cererea de obligare a Turism Parc SA la plata contravalorii lipsei de folosință, ca neîntemeiată. S-a dispus rectificarea CF în sensul înscrierii BTT SA ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului Complex Hotelier Brâncuși. BTT formulează apel incident cu privire la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată. Hotărâre Curtea de Apel Craiova nr. 38/ 31.01.2023 - apelurile formulate de BTT și Turism Parc au fost respinse ca nefondate.

				restituit de către BTT)	BTT formulează cerere de recurs (față de respingerea apelului incident) cu privire la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor instrăinate și cheltuielile de judecată. Capătul de cerere privind anularea ctr. v-c a fost câștigat în fond și apel, prin urmare există șanse mari să fie confirmat și de instanța de recurs. Capătul de cerere privind obligarea Turism Parc la plata contravalorii lipsei de folosință a fost pierdut atât în fond, cât și în apel, prin urmare există șanse mari să fie pierdut și în recurs. Pe cale de consecință, prețul contractului de v-c care va trebui restituit de BTT nu se va putea compensa cu contravaloarea lipsei de folosință datorată de Turism Parc.	
2.	7721/118/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. (reclamant) COMPACT IMPEX S.R.L. (pârât)	Curtea de Apel Constanța	Apel	Anulare contract vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001 Activ: Hotel AZUR (în suprafață construită la sol de 1.946,06mp) – capacitate 238 locuri + terenul aferent	Cauza se află în procedură de filtru la ICCJ. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior. Hotărâre Tribunalul Constanța nr. 540/ 03.05.2022 - admite în parte cererea astfel cum a fost modificată și precizată, și cererea reconvențională. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 de Biroul notarului public „Daniela David”. Dispune repunerea părților în situația anterioară și restituirea prestațiilor executate în temeiul contractului anterior menționat.

				<p>situat în Costinești în suprafață de 4031 mp din acte (4178.25 mp din măsurători) împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar anexe la ctr.</p> <p>Pe teren se mai găsesc următoarele construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrală termică notată cu C2 (4,92 mp) - construcție anexă notată cu C3 (22.03mp) - depozit rezervoare notată cu C4 (25,16 mp); rezervor notat cu C5 (3.01mp) care sunt proprietatea cumpărătorului și nu fac obiectul prezentului contract 	<p>Obligă Compact Impex la plata către BTT a sumei de 182.744 euro reprezentând contravaloarea lipsei de folosință cu privire la imobilele ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 de Biroul notarului public „Daniela David” de la data încheierii contractului (16.06.2001) și până la data introducerii cererii de chemare în judecată, respectiv 20.12.2018.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata sumei de 12.859 euro reprezentând contravaloarea lipsei de folosință aferentă anilor 2018-2019, precum și în continuare până la data restituirii imobilelor ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata dobânzii legale aferente contravalorii lipsei de folosință în cuantum de 80.018,91 lei pentru perioada 2001 – 01.09.2011, la plata dobânzii legale penalizatoare aferentă contravalorii lipsei de folosință pentru perioada 02.09.2011 – 20.12.2018 în cuantum de 389.307,84 lei, precum și în continuare până la data plății efective.</p> <p>Obligă BTT la plata sumei de 860.639,18 lei reprezentând contravaloarea prețului achitat în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 la Biroul notarului public „Daniela David”.</p> <p>Obligă BTT a la plata dobânzii legale aferentă prețului achitat pentru perioada 2001-01.09.2011 în cuantum de</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>358.562,59 lei. la plata dobânzii legale penalizatoare aferentă prețului achitat pentru perioada 02.09.2011 – 20.12.2018 în cuantum de 238.817,23 lei, precum și în continuare până la data plății efective.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata sumei de 56.284 lei reprezentând cheltuieli de judecată, respectiv 21.580 lei taxa judiciară de timbru proporțional pretențiilor admise, 28.204 lei onorariu avocat și 6.500 lei onorariu expert.</p> <p>Obligă BTT către pârâta-reclamantă la plata sumei de 29.317 lei reprezentând cheltuieli de judecată, respectiv 23.404 lei taxa judiciară de timbru și 5.913 lei onorariu expert.</p> <p>În temeiul dispozițiilor art. 502 din O.U.G. nr. 51/2008, obligă reclamanta-pârâtă la restituirea ajutorului public judiciar, prin plata către stat a sumei de 45.716,64 lei.</p> <p>Dispune compensarea sumelor până ceea ce privește cheltuielile de judecată, până la concurența celei mai mici dintre ele.</p> <p>Respinge, ca neîntemeiat, capătul de cerere privind înscrierea reclamantei-pârâte ca titular al dreptului de proprietate asupra construcției reprezentând Hotel Azur situat situat în stațiunea Costinești în suprafață construită la sol de 1.946,06 m.p.</p> <p>Respinge, ca neîntemeiate, capetele de cerere privind solicitarea părților de actualizare a sumelor reprezentând contravaloarea lipsei de folosință și prețul achitat, cu rata</p>
Prețul de vânzare nr. 1082/16.06.2001:	Contractului			
881.396,7 lei (de restituit de BTT)				
Contravaloare lipsă folosință:				
3.461.004,62 lei. sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit de la Compact Impex)				
Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: neestimată până la acest moment (de primit de la Compact Impex).				
Prin cererea reconvențională, s-a				

				<p>solicitat obligarea BTT SA la plata: - pretului actualizat cu rata inflației, calculat ca fiind 708.030,14 lei (preț menționat în cererea reconvențională, deși prețul vânzării a fost de 881.396.7 lei); - sumei de 758.703,38 lei reprezentând dobândă legală penalizatoare, precum și la plata dobânzii până la data restituirii efective a prețului; - cheltuielilor de judecată.</p>	<p>inflației. Respinge cererea de intervenție accesorie în sprijinul pârâtei-reclamante formulată de intervenientul AZUR NC 2000 SRL, ca neîntemeiată. *** informare de la ONV LAW: În privința sumelor de restituit ca urmare a repunerii părților în situația anterioară, s-a realizat un calcul raportat la sumele menționate în hotărâre, iar BTT SA ar urma sa primească în total 1.493.376,15 Lei (reprezentând contravaloare lipsa de folosința + dobânda legala penalizatoare + cheltuieli de judecata), iar Compact Impex SRL ar urma sa primească în total 1.487.336,66 lei (reprezentând contravaloare preț achitat + dobânda legata penalizatoare + cheltuieli de judecata). Potrivit dispoziției instanței, sumele menționate mai sus vor fi compensate până la concurența celei mai mici dintre ele. De asemenea, instanța a dispus restituirea ajutorului public judiciar, prin plata către stat de către BTT a sumei de 45.716,64 lei de către BTT S.A. Hotărâre Curtea de Apel Constanta nr. 483/28.12.2022 (nu a fost încă comunicată pentru formularea recursului) - respinge apelurile ca nefondate. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. In aceste condiții, soluția pronunțată de către instanța de fond prin care s-a constatat nulitatea contractului de vânzare-cumparare încheiat între BTT SA si Compact Impex SRL si repunerea părților în situația anterioară, ramane valabila.</p>
--	--	--	--	--	--

3.	16448/3/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. (reclamant) VOX S.A. (pârât)	Tribunalul București	Apel	Constatere nulitate contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001 Activ: Vilele AMIRAL A1- A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + un drept de suprafață pentru terenul aferent în suprafață totală de 7569,98 lei (conform contract de vânzare cumpărare 1237/07.07.2001, respectiv 47.018 mp conform contractelor de închiriere) Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit)	Hotărâre Tribunalului București nr. 3141/14.12.2022 - admite în parte cererea BTT și dispune: - respingerea obiecțiunilor formulate de BTT împotriva raportului de expertiză judiciară realizat de expert Carmencita Popa; - constatarea nulității absolute a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 și a contractului subsecvent de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002; - repunerea părților în situația anterioară în sensul restituirii în natură, în patrimoniul BTT, a bunurilor ce au făcut obiectul contractelor de vânzare constatate ca nule absolut; - a respins excepția prescripției dreptului material la acțiunea BTT pentru lipsa de folosință, invocată de pârâta VOX SA; - a obligat pârâta VOX SA la plata către BTT a sumei de 158.939 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință aferentă perioadei dintre data încheierii contractului nr. 1237/07.07.2001 și până la data de 29.05.2019, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație până la data plății efective; - a respins capătul 6 de cerere având ca obiect plata de către VOX SA a dobânzii legale penalizatoare solicitată pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare - cumpărare nr. 1237/07.07.2001 până la data de 29.05.2019;
----	--------------	--	----------------------	------	--	--

<p>- a admis capătul 7 de cerere și a obligat VOX SA la plata la plata dobânzii legale penalizatoare pentru lipsa de folosință de la data de 29.05.2019 până la data efectivă a debitului reprezentând lipsa de folosință;</p> <p>- a admis capătul 8 din cererea introductivă și a dispus rectificarea înscrisurilor de către Cartea Funciară în sensul radierii mențiunilor subsecvente încheierii contractului nr 1237/07.07.2001 și înscrierii BTT în calitate de proprietar asupra imobilului;</p> <p>- a admis cererea reconvențională formulată de părțile VOX SA și a obligat BTT la plata sumei de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral, ca urmare a repunerii părților în situația anterioară;</p> <p>- a instituit în favoarea VOX SA un drept de retenție asupra Vilelor Amiral până la achitarea sumei reprezentând valoarea de piață a acestor imobile;</p> <p>- a dispus compensarea sumei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință datorată de VOX SA respectiv suma de 158.939 lei cu suma de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral;</p> <p>- a obligat BTT la plata sumei de 83.655.549 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral ca urmare a compensării reciproce a creanțelor;</p> <p>- compensează cheltuielile de judecată efectuate de ambele părți.</p> <p>În data de 06.10.2023, BTT a depus cerere de apel – N.B. nu s-a stabilit termen de judecată.</p>	<p>Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit)</p> <p>Dobândă legală penalizatoare aferentă debitului reprezentând contravaloare lipsă de folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit)</p> <p>Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la ambele părți.</p> <p>dobândă legală aferentă (de restituit)</p>			
--	---	--	--	--

314/88/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. (reclamant – pârât)	Tribunalul Tulcea	Apel	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000, la rectificat 08.03.2023 instanța a respins apelurile ca nefondate, prin încheierea de rectificare nr. 9334/30.11.2000 și prin încheierea de rectificare nr. 6945/05.10.2004	Prin Sentința civilă nr. 1697/12.11.2021, Tribunalul Tulcea a admis în parte cererea și a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. A respins ca neîntemeiată cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena.
4.	<p>ATBAD S.A. (pârât -reclamant)</p> <p>UNION SERV S.R.L. (pârât)</p> <p>ABC INTERNATIONAL S.R.L. (pârât)</p> <p>MARGINA OLEG (pârât)</p> <p>PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA PRIN PRIMAR (pârât)</p> <p>MOTOC RAZVAN (pârât)</p>	Tribunalul Tulcea	Apel	<p>Prin Sentința civilă nr. 741/09.08.2000, BTT SA a fost obligată să vândă activul Baza Sat Roșu situată în Delta Dunării</p> <p>Obiectul Contractului de asociere în participațiune:</p>	<p>Hotărâre nr. 981/12.07.2022 - în conformitate cu art. 444 din Noul Cod proc. civ. A dispus completarea dispozitivului sentinței civile nr. 1697 din 12 noiembrie 2021 pronunțată de Tribunalul Tulcea în dosarul nr.314/88/2018, în sensul că: obligă reclamantul la plata către pârâțul Margina Oleg a sumei de 1.785 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu apel în termen de 30 zile de comunicare, apel care se va depune la Tribunalul Tulcea. Pronunțată în ședință publică azi, 12 iulie 2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</p> <p>S-a formulat apel.</p> <p>Hotărâre CA Constanța nr. 15/08.03.2023 - Curtea de Apel Constanța a respins apelul formulat de BTT, dar și apelul formulat de ATBAD împotriva sentinței pronunțate de Tribunalul Tulcea în dosarul nr. 314/88/2018, prin care s-a constatat nulitatea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena, dar a fost</p>

					<p>respinsă cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului.</p> <p>Decizia Curții de Apel Constanța nu este definitivă, putând fi atacată cu recurs în 30 de zile de la comunicare – N.B. încă nu a fost comunicată.</p>
				<p>Activ: ansamblul turistic compus din activele aflate în administrarea BTT SA TULCEA, respectiv sediul Agenției din str. Kogălniceanu bloc 1, depozitul din str. Forestierului nr. 5 ambele situate în orașul Tulcea și satul de Vacanță Roșu situat în Delta Dunării, inclusiv bunurile materiale din dotarea activelor și respectiv folosința terenului aferent acestora</p> <p>Obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr.3996/10.11.2000, rectificat prin încheierea de</p>	

nr. rectificare				
9334/30.11.2000:				
1. Imobilul situat în Mun. Tulcea, str. Mihail Kogălniceanu bloc 1, sc. A. parter. jud. Tulcea – destinația sediu BTT – birouri cu o suprafața construită de 256 mp+ o terasă CU O supraf. Construita de 72,25 mp si teren aferent 47,25 mp proprietate exclusivă și 45,10 mp supraf. indiviză – nr. cad. 938/1				
2. Imobilul Complex Roșu (mal stâng) în suprafața totală de 11.459 mp. vecinătăți:				

					<p>5. Imobilul Complex Roșu situat în Comuna Sf. Gheorghe, jud. Tulcea teren fără construcții în suprafață de 1000,50 mp. nr. cad. 216</p>
					<p>6. Mijloace fixe, dotări, obiecte de inventar și mijloace de transport auto și navale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autoturism marca ARO 244 - Microbuz autocar marca SKODA - Nava de pasageri <ul style="list-style-type: none"> - Tineretul - Remorcher Greaca - Șalupă cu aripi portante - Sirena - Șalupă remorcher <ul style="list-style-type: none"> - Păpurișul

					<ul style="list-style-type: none">- Bac autopropulsat- Dumbrova- Roșie- Șalupă remorcher- Furtuna- Ponton acostare- Tanc- Ambarcațiune sport tip Neptun- Ambarcațiuni universale tip egretă- Bărci de agrement tip U8- Ambarcațiuni tip lotcă cu oglindă
					<p>Pretul Contractului de vânzare nr. 3996/10.11.2000: 224.983 RON.</p> <p>Pe cale reconvențională, Atbad SA a solicitat restituirea prețului contractului de vânzare în cuantum</p>

					de 224.983 lei. actualizarea sumei cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la restituire, împreună cu dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la restituire. Cererile reconvenționale formulate de Union Serv SRL, respectiv de Răzvan Moțoc au fost respinse ca tardive, prin încheieri atacabile odată cu fondul. Union Serv SRL a format pe cale separată cererea reconvențională, care face obiectul Dosarului nr.
--	--	--	--	--	---

5.	<p>6236/2/2019*</p> <p>* <u>solutionat definitiv în data de 21.03.2024, în defavoarea BTT S.A.</u></p>	<p>BTT S.A. - recurentă-pârâtă</p> <p>CEMIT ROO S.R.L. - intimată-reclamantă</p>	<p>ICCJ - Secția a II-a Civilă</p>	<p>Recurs</p>	<p>Obligația de a face - obligația BTT de a încheia cu Cemit un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești - terenuș aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești, prin negociere directă. Admite în parte cererea reclamantei având ca obiect obligarea părții la plata cheltuielilor de judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 7.860 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în primă instanță (taxă judiciară de timbru). Obligă intimata la plata către apelantă a sumei de 7.435 lei, din care: 4.062 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel (taxă judiciară de timbru) și 3.373 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în recurs. Cu recurs în termen de 30 de zile de la</p>	<p>momentul restituirii".</p>
----	--	---	------------------------------------	---------------	---	-------------------------------

					comunicare, cererea de recurs urmând a se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă.
					28.02.2023 – BTT a formulat cerere de recurs - termen 18.01.2024. Prin cererea de recurs, BTT a solicitat casarea Deciziei civile și trimiterea cauzei spre o nouă judecată Curtii de Apel București
					Notă: În cuprinsul cererii de recurs, BTT a arătat că toboganul avvatic Costinești nu mai există actualmente în materialitatea sa, existând la data primei cereri de chemare în judecată formulate de Cemil.
					Decizia ICCJ nr. 617/21.0.3.2024 - respinge recursul declarat de recurenta-pârâtă Biroul de Turism pentru Tineret S.A. împotriva Deciziei civile nr. 1932/A/20.12.2022, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a civilă, ca nefondat - definitivă.
6.	15832/3/2018*	Municipiul București prin Primar General – apelant reclamant BTT S.A. - intimat pârât	Curtea de Apel București	Apel	BTT a pierdut în fond - Hotărâre nr. 217/03.03.2023 - instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată înregistrată inițial sub nr. 15832/3/2018. A obligat pârâtii BTT S.A., Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 37609.01/299/2006. A admis în parte cererea conexată nr. 31245/299/2018. A
					Pretenții rejudecare - cheltuieli de judecată în valoare de 427.000,92 Lei - solicitate de către Municipiul București împotriva BTT SA, Domino 94 Impex SRL și Ministerul

	<p>Domino 94 Impex SRL -intimat pârât</p> <p>Agenția Națională pentru Sport - intimat pârât</p> <p>Ministerul Educației - intimat pârât</p>			<p>Tineretului Sportului</p>	<p>și obligat pârâții Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 10.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 4928/2/2015. A respins ambele cereri conexe formulate în contradictoriu cu pârâții Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, ca neîntemeiate. Respinge cererile reclamantului din ambele dosare conexe cu privire la diferența pretențiilor solicitate, ca neîntemeiate</p> <p>Astfel, din totalul de 427.000,92 Lei solicitat de catre Municipiul Bucuresti, instanta a admis in parte doar suma de 60.000 Lei care trebuie suportata in solidar de catre BTT SA, Domino 94 Impex SRL si MTS</p> <p>La data de 24.05.2023 - Municipiul București a declarat apel - termen 20.03.2024 – soluția nu a apărut încă pe portal.</p>
7.	<p>24090/3/2022</p> <p>Municipiul București – reclamant</p> <p>BTT S.A. – pârât</p>	Tribunalul București	Fond	<p>În principal:</p> <p>-constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP</p>	<p>Salberg S.R.L. a formulat cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu BTT S.A., solicitând instanței obligarea BTT la plata a 5.570.145 Euro (+TVA) cu titlu de despăgubire pentru evicțiune.</p> <p>Totodată, prin cererea reconvențională, Salberg a solicitat ca, în ipoteza admiterii CCJ astfel cum a fost</p>

	<p>Salberg Dezvoltare S.R.L. – pârât</p> <p>MTS – pârât</p> <p>MFTES – chemat în garanție</p>		<p>Smintina Poenaru Mihail sub nr. 1170/1999</p> <p>-constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Stefan Rosana Olga sub nr. 262/02.02.2000</p> <p>-constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat BNPA Intenia sub nr. 35/28.01.2011</p> <p>În subsidiar:</p> <p>-desființarea contractelor de vânzare-cumpărare ca urmare a desființării actului principal</p>	<p>formulată și a respingerii cererii în garanție formulate împotriva BTT, instanța să oblige Municipiul București, MTS și Statul Român prin MFP la plata în solidar a 5.570.145 Euro (+TVA) cu titlu de despăgubiri pentru daune materiale cauzate prin fapte ilicite.</p> <p>BTT a formulat la rândul său cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu Guvernul României și cu MFTES.</p> <p>22.11.2023 - Referitor la cererea de chemare în garanție formulată de BTT SA în contradictoriu cu Guvernul României și Ministerul Familiei Tineretului și Egalității de Șanse (MFTES), s-a discutat admisibilitatea în principiu a cererii. Instanța a considerat cererea de chemare în garanție admisibilă cu privire la MFTES, însă a apreciat că față de Guvernul României nu poate fi formulată o cerere pentru despăgubiri anterior solicitării anulării HG nr. 718/1992 în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului administrativ.</p> <p>Termen 28.12.2023 - instanța de judecată a admis proba cu expertiza tehnică specialitatea evaluarea proprietății imobiliare cu privire la imobilul situat în Șos. Nordului nr. 7A, Sector 1, respectiv terenul în suprafață de 7.259,96 mp, în prezent proprietatea Salberg Dezvoltare SRL.</p> <p>Deocamdată nu există o soluție definitivă, litigiul fiind în fond - termen <u>25.05.2024</u>.</p>
--	--	--	--	---

8.	3049/118/2020**	New York Time S.R.L. – reclamant Salcă Magdalena – reclamant Comuna Costinești prin Primar – intervenient BTT S.A. - pârât	Tribunalul Constanța	Fond	-rectificarea CF 207676 prin radierea mențiunilor relevante Pretenții - Revendicare teren Hotel și Restaurant Forum – Costinești, în suprafață de 14.365 mp Prin CCJ, NYT a cerut obligarea BTT la: a. lăsarea în deplină proprietate și posesie suprafața de 14.365 mp din Costinești care a făcut obiectul contractelor de v-c a terenurilor încheiate între Comuna Costinești și NYT; b. plata sumei estimate provizoriu de 560.157 Euro (echivalent în lei)	Nu există o hotărâre pronunțată în cauză. Dosarul se află în stare de judecată la instanța de fond. <u>Următorul termen a fost stabilit pentru data de 01.04.2024 – pentru administrarea probelor.</u>
----	-----------------	---	-------------------------	------	---	--

	față de capete inițiale de cerere:	
	<p>În principal:</p> <p>a. constatarea intervenției</p> <p>accesionii imobiliare artificiale asupra Construcției Hotel + Restaurant Forum în favoarea NYT;</p> <p>b. obligarea NYT la plata către BTT a contravalorii materialelor și a prețului muncii încorporate în construcție sau la plata sporului de valoare înregistrat de teren;</p> <p>c. înregistrarea NYT în CF în calitate de proprietari ai construcției alternativ cu obligarea BTT să</p>	

					cumpere terenul la prețul de circulație în condițiile în care construcția nu ar fi existat. În subsidiar - instituirea în favoarea BTT a unui drept de suprafață asupra terenului. Ulterior, reclamanta NYT a formulat cerere de renunțare la judecarea capetelor de a, b și c din cererea completatoare formulată în cauza.				
9.	3091/118/2018	BTT S.A. reclamanta Dacia Tour S.R.L. – pârâta Liga Apărării Drepturilor Omului Constanța - intervenient	Tribunalul Constanța	Fond	Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare Hotel <i>Tineretului-Constanța</i> , construcție și teren				Termen 09.01.2024 - Pentru lipsa raportului de expertiză, s-a amânat judecarea cauzei pentru data de 02.04.2024
10.	10285/3/2018	BIROUL DE TURISM PENTRU	Tribunalul București	Fond	Obligația de a face: Contract de vânzare –				La termenul din 05.12.2022 : - dosarul a fost amânat din cauza lipsei expertizei;

<p>TINERET S.A. (reclamant)</p> <p>ROMTUR INTERNATIONAL S.R.L. (pârât)</p> <p>INTERNATIONAL PARAUUL RECE S.R.L. (pârât)</p>			<p>cumpărare autenticat sub nr. 929/14.11.2000</p> <p>Activ</p> <p>Activul Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârăul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140 mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.</p>	<p>- expertul a făcut o convocare a partilor la locatie, insa a decis reconvocarea partilor pentru o data ulterioara - din discutia telefonica cu expertul a reiesit ca ar vrea sa faca aceasta convocare inainte de sfarsitul anului;</p> <p>- <u>la termen, instanta a insistat din nou asupra oportunitatii unei negocieri intre parti.</u></p> <p>Dosarul a fost amanat din cauza lipsei raportului de expertiza, în acest sens solicitand acordarea unui termen.</p> <p><u>Termen 10.06.2024</u></p>
---	--	--	--	--



9. GESTIONAREA RISCURILOR

Riscul de piață

Deși în anul 2023 economia românească a înregistrat o creștere economică de 2.1%, ea a fost marcată de o continuare și accelerare a presiunilor inflaționiste începute în anii 2021 și 2022, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

Riscul valutar și de inflație

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2022 de 13.8 % și la 31 decembrie 2023 de 10.4%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2022 și 2023 de 4,9474 lei/ EUR, respectiv 4,9746 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2022 și 2023 au fost de 4,6346 lei/USD, respectiv 4,4958 lei/USD.

Riscul de lichiditate

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului director, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.

În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

Riscul economic

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflația record, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de



un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare.

România are probleme economice remanente din anii anteriori, care se perpetuează în 2024, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina. Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2024 va fi dificil pentru economia mondială, iar inflația va rămâne la un nivel ridicat, chiar dacă este estimată o scădere în a doua parte a anului.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

10. Evenimente ulterioare

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au aparut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

În vederea gestionării și clarificării unor situații care pot influența activitatea în cursul anului 2024 se impun o serie de activități, și anume:

1. Actualizarea sumelor datorate și încheierea litigiului cu SIF Transilvania.
2. Litigii: analizarea aspectelor ce mai pot fi luate în considerare în relația cu Domino Impex SRL și VOX S.A. privind debitele izvorâte din litigiile pierdute și găsirea unei modalități de diminuarea a impactului financiar asupra activității societății.
3. Inventar și casare imobilizări: continuarea procesului început, de a propune spre casare articolele uzate, în cadrul unui proces coerent, articulat și complet, cu ocazia inventarierii patrimoniului. Asigurarea întregii documentații care însoțește procesul, pentru a asigura legalitatea și finalizarea procedurii de casare.
4. Întreținere Hotel Forum: analizare și evaluarea defectelor/ disfuncționalităților, prioritizarea remedierii în funcție de cost versus beneficii, evaluare și selectare furnizori, termene și fonduri pentru remediere, recepționarea lucrărilor, garanții.



5. Contracte avocați comisioane de succes: analizarea contractelor de asistență juridică, identificarea zonelor unde contractele nu au fost suficient de atent formulate, discutarea acestor aspecte cu furnizorii de servicii de asistență juridică, re-negocierea contractelor, monitorizarea atentă a performanțelor serviciilor.

11. OBIECTIVE

Obiective propuse în 2024, condiționate de identificarea celor mai stabile și certe surse de finanțare, cu respectarea tuturor procedurilor de avizare și aprobare, sunt:

- ✓ furnizarea de servicii hoteliere de bună calitate, la prețuri accesibile care să anticipeze nevoile și așteptările clienților, având ca obiectiv oferirea de valoare pentru client;
- ✓ promovarea, respectul și transparența prin tratamentul egal al tuturor partenerilor noștri și prin menținerea unei comunicări eficiente cu toți factorii interesați;
- ✓ promovarea unei structuri organizatorice dinamice și depunerea de eforturi susținute în vederea creșterii fluxurilor de numerar din activitatea de exploatare;
- ✓ creșterea cifrei de afaceri a Societății prin diversificarea serviciilor prestate și fructificarea tuturor activelor negrevate de sarcini;
- ✓ creșterea eficienței generale a Societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului acesteia;
- ✓ atragerea unor noi surse de finanțare;
- ✓ eficientizarea gradului de curățenie în incinta bazei BTT din Costinești;
- ✓ finalizarea demersurilor privind racordarea la rețeaua de gaze de la nivelul Stațiunii Costinești pentru Hotelul Forum, trecând astfel de la un consum bazat pe combustibil termic la combustibil gazos, având ca obiectiv reducerea costurilor și eficientizarea cheltuielilor efectuate cu obținerea apei calde;
- ✓ atingerea gradului maxim de exploatare al activelor patrimoniale deținute de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.;
- ✓ atragerea de noi surse de venituri (gazduirea/ organizarea de evenimente sportive, muzicale etc);
- Redimensionarea și eficientizarea structurii organizatorice:
 - ✓ refacerea procedurii și instrumentelor de evaluare a activității, pregătirii și încărcării angajaților în vederea identificării corecte a nivelului de pregătire și implicare a angajaților și realizării hărții posturilor/angajaților cheie;



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ + (40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

- ✓ construirea pachetului salarial raportat la ideea de recompensare a performanței și la echitabilitatea remunerării în funcție de responsabilități și complexitatea postului ocupat;
 - ✓ continuarea procesului de informatizare a proceselor de resurse umane prin extinderea aplicabilității programului de gestionare a resurselor umane și salarizare bazat pe performanță;
 - ✓ elaborarea unui plan de pregătire profesională a angajaților și instruirea permanentă a acestora;
 - ✓ realizarea de instruiți periodice cu privire la etica în afaceri și la locul de muncă;
 - ✓ crearea posturilor necesare și selecționarea resursei umane eficiente sau prin specializarea angajaților pentru posturile sezoniere;
 - ✓ stabilire de obiective pentru structura de guvernanta, implementarea regulilor de guvernanta corporativă și politicilor de urmărire a proceselor de decizie;
- Măsurile financiar-contabile
 - ✓ monitorizare zilnică a operațiunilor financiar-contabile, cu scopul evitării erorilor de natură contabilă;
 - ✓ urmărirea permanentă a indicatorilor financiari și operaționali ai activității Societății, în vederea luării celor mai bune decizii manageriale;
 - ✓ monitorizarea continuă a Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat, cu scopul încadrării Societății în țintele bugetare asumate;
 - ✓ asigurarea depunerii în termenul prevăzut de lege a declarațiilor fiscale;
 - ✓ asigurarea arhivării documentelor financiar-contabile, evidența și inventarierea documentelor.
 - Măsurile investiționale și de eficientizare a costurilor
 - ✓ reducerea costurilor vizând toate categoriile de cheltuieli, fără a afecta calitatea serviciilor prestate și funcționarea optimă a Societății.



12. REPARTIZAREA PROFITULUI ÎNREGISTRAT LA 31.12.2023 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR

Având în vedere cele prezentate în acest raport, Consiliul de Administrație propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. următoarele:

➤ **Situațiile financiare anuale 2023**, alcătuite din:

- ✓ Bilanț
- ✓ Contul de profit și pierdere
- ✓ Date informative
- ✓ Situația activelor imobilizate
- ✓ Situația modificării capitalurilor proprii
- ✓ Situația fluxurilor de trezorerie
- ✓ Note explicative și politici contabile

➤ **Propunerea de repartizare a profitului / pierderii**

Având în vedere că:

- Activul net contabil la 31.12.2023, reprezentând excedentul tuturor bunurilor și drepturilor din activ asupra tuturor datoriilor față de terți, este de: **63.090.463 lei**
- Valoarea capitalului social este de: **13.541.715 lei**
- Activul net al societății > (valoarea capitalului social / 2)
- Pierderea înregistrată la 31.12.2023 este în suma de: **343.545 lei**

Propunem Adunării Generale a Acționarilor ca pierderea înregistrată la data de 31.12.2023 să fie acoperită din profiturile viitoare ale societății, în condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

➤ **Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administrație.**

Președintele Consiliului de Administrație

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A

Ionel Ciobanu