



Anexa nr.5

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	An precedent N-1 (2023)		An curent N (2024)		An N+1 (2025)		An N+2 (2026)			
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)			
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante											
1	Măsura 1. Inchirierea tuturor activelor libere de sarcini	2024-2026	X	X	2,710	110	1,559	55	854	50		
2	Măsura 2. Inchirierea de contracte noi de suprafață	2024-2026	X	X	88							
3	Măsura 3. Actualizarea preturilor contractelor de închiriere în funcție de noi rapoarte de evaluare și indicii de inflație	2024-2026	X	X	127	20	520	85	683	100		
4	Măsura 4. Majorarea preturilor de cazare Hotel Forum	2024-2026	X	X	107		120		150			
5	Măsura 5. Redimensionarea cheltuielilor de exploatare	2024-2026	X	X			531		451			
	TOTAL Pct. I		X	X	3,032	130	2,730	140	2,138	150		
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I											
1	Cauza 1. Scaderea veniturilor obținute din penalități	lunar	X	X	-150		-100	-35	-50	-35		
2	Cauza 2. Neexploatarea în totalitate a activelor - renunțări neașteptate la contractele în derulare	anul	X	X	-690	-276	-530	-250	-450	-230		
3	Cauza 3. Creșterea concurenței	trimestrul II -III	X	X	-150		-300	-125	-250	-95		
4	Cauza 4. Incasări întârziate din cauza nerespectării scadenței de către clienți	lunar	X	X	-200	-45	-300	-87	-200	-45		
5	Cauza 5. Proces de recuperare a creanțelor defectuoase	trimestrial	X	X	-750	-120	-500	-105	-150	-45		
7	Cauza 7. Creșterea cheltuielilor cu serviciile executate de terți neprevăzute	trimestrial	X	X	-160		-60	-38	-50			
	TOTAL Pct. II		X	X	-2,100	-441	-1,790	-640	-1,150	-450		
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II				-108	16,061	932	-311	940	-500	988	-300

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII
DIRECTOR GENERAL

Alexandru Bolintineanu

CONDUCĂTORUL
COMPARTIMENTULUI -
FINANCIAR CONTABIL

Alin Străoanu