



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1



+(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

ROMÂNIA

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET
(B.T.T.) S.A**

**SITUAȚII FINANCIARE SEMESTRIALE
2023**



CUPRINS

- I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

- II. DATE GENERALE DESPRE ENTITATE

- III. CONDUCEREA ENTITĂȚII
 - 1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ
 - 2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT
 - 3. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE



I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

Denumire: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.
Sediul social: București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1 Trons.7, sc.6, etaj 12, sector 1
Tel/fax : 02 131 87 08/ 021 252 36 17
Pagina internet: www.btt.ro
E-mail: secretariat@btt.ro
Codul unic de înregistrare: 1573170 atribuit în data de 09.12.1992
Numarul de ordine în Registrul Comerțului : J40/2008/1991 atribuit în data de 19.04.1991
Forma de organizare: Societate pe acțiuni
Capitalul social subscris și vărsat: 13.541.715 lei
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA:
5.416.686 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune, tranzacționate la Bursa de Valori București (simbol BIBU), categoria a III-R, segment bursă AERO, ISIN ROBIBUACNOR5.

II. DATE GENERALE DESPRE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) S.A.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. este o societate comercială cu capital mixt (de stat și privat), are sediul social în București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1, sc.6, sector 1, este înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/2008/1991, cu o durată de funcționare nelimitată și care funcționează în conformitate cu legislația din România.

SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII:

În 1968 se înființa „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 2170/30.09.1968, ca un organ specializat cu personalitate juridică care se ocupa de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul Biroul de Turism pentru Tineret se desființează și se creează „Compania Autonomă de Turism pentru Tineret” (Hotărârea Guvernului nr.357/1990).

Prin Hotărârea Guvernului nr. 91/04.02.1991 s-a înființat Societatea Comercială "Compania de turism pentru tineret" - S.A., denumită și "C.T.T." - S.A., persoana juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1. Activul și pasivul Companiei autonome de turism pentru tineret”, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" – S.A., cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București .

Prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992, CIM nr.48674/02.12.1992, "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - S.A.

Ulterior, prin Hotărârea AGA din 09.04.2001, "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - S.A. și-a schimbat denumirea în "**Biroul de Turism pentru Tineret**" - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni detinut de Stat la societatea comercială "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A. București de la Ministerul Turismului la R.A.- A.P.P.S.

28.03.2001

Acționar	Acțiuni	Procent
APPS	2.446.402	78,9000%
SIF TRANSILVANIA	576.540	18,6000%
alți acționari	77.603	2,5000%
Total	3.100.545	100 %

Prin Hotărârea Guvernului nr. 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

Data: 22.06.2005

Acționar	Acțiuni	Procent
RAPPS	4.762.543	87,9236%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Data: 18.09.2006

Acționar	Acțiuni	Procent
AVAS	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin Hotărârea Guvernului nr. 481/07.10.2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 434/2013, se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Acționar	Acțiuni	Procent
MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin prin Ordonanța de Urgență nr. 1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti acționari	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Capitalul social a suferit modificări de-a lungul timpului, după cum urmează:

Data modificării	Tip operație	Număr acțiuni inițial	Numar acțiuni final	Valoare nominală inițială (RON)	Valoare nominală finală (RON)
18-mar.-99	Majorare Capital Social	2.053.951	2.475.560	2,5	2,5
15-apr.-00	Majorare Capital Social	2.475.560	2.734.942	2,5	2,5
28-mar.-01	Majorare Capital Social	2.734.942	3.100.545	2,5	2,5
28-apr.-05	Majorare Capital Social	3.100.545	5.416.686	2,5	2,5

Societatea are deschisă o sucursală: Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) SA București Sucursala Costinești, la adresa: Comuna Costinești, jud. Constanța, tel. 0241734076, e-mail: secretariat@btt.ro.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilitati de cazare – cod CAEN 5510.

Din activele societății face parte și Hotelul Forum din Costinești, care este situat pe faleza stațiunii. Poziționarea excelentă, foarte aproape de plajă, de principalele restaurante și terase, îl recomandă oricărui tip de turiști. Dotările generale sunt: 130 camere duble, 4 apartamente, restaurant, terase, bar, sala de conferințe, sală internet, sală jocuri mecanice, parcare.

Pe lângă activitatea principală, societatea desfășoară și activități de închiriere de bunuri imobiliare proprii.

III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

Conform Actului Constitutiv al Societății, capitalul social este împartit în 5.416.686 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Acțiunile sunt numerotate de la nr. 0.000.001 la nr. 5.416.686. Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul, cota de participare din totalul capitalului social, sunt cele cuprinse în Registrul acționarilor ținut de către Societatea de registru independent al acționarilor, desemnată contractual în acest scop. Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Structura acționariatului Societății la data de 30.06.2023 este prezentată în tabelul de mai jos:

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
S.I.F. TRANSILVANIA loc. BRAȘOV jud. BRAȘOV	576.540	10,6438%
Alți acționari - persoane juridice	46.292	0,85462%
Alți acționari - persoane fizice	31.311	0,57805%
Total	5.416.686	100 %

DREPTURILE ACȚIONARILOR

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA respectă drepturile acționarilor săi și asigură acestora un tratament egal.

DREPTUL LA VOT

Acțiunile societății sunt indivizibile și conferă deținătorilor drepturi egale, orice acțiune dând dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor.

Adunările generale sunt convocate de Consiliul de Administrație. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare.



DREPTUL LA DIVIDENDE

Fiecare acțiune a societății deținute de un acționar la data de înregistrare (stabilită conform reglementărilor specifice și aprobate de AGA) conferă acestuia dreptul de a beneficia de dividende pentru exercițiul financiar anterior, în cuantumul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor.

DREPTUL LA INFORMARE

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA asigură acționarilor săi accesul la informații relevante, astfel încât aceștia să-și exercite toate drepturile de o manieră echitabilă.

Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a acționarilor.

Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- supravegherea activității directorilor;
- pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Membrii consiliului de administrație nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății, la care au acces în calitate de administratori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de administrator.

Societatea comercială Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA este administrată **în sistem unitar** de către un Consiliu de Administrație format din 7 (șapte) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor, care sunt remunerate prin indemnizații fixe lunare.

La data de 30.06.2023, componența Consiliului de Administrație a fost următoarea:

Alexandru Hazem Kansou	- Președinte
George Alexandru Ciubotaru	- Membru
George Adrian Turmac	- Membru
Ligia Gheorghe	- Membru
Iulia Cătălina Biro	- Membru
Alexandru Sebastian Lazarov	- Membru
Mugur Mihai Toader	- Membru

Conducerea operativă și coordonarea activității zilnice este delegată de către Consiliul de Administrație către directori, care își exercită atribuțiile în baza contractelor de mandat, remunerația acestora fiind formată dintr-o indemnizație fixă lunară.

La sfârșitul semestrului I al anului 2023, funcția de director general este deținută de domnul Susai Alexandru.

Raportările contabile la data de 30.06.2023 nu sunt supuse auditării.

1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

- ❖ Obiectul principal de activitate:
“Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.
- ❖ Activități secundare:
Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică. Se asigură servicii turistice și prin comercializarea programelor turistice ale altor operatori.

De menționat faptul că activitatea sezonieră privind exploatarea activului Hotelul Forum face ca angajarea cheltuielilor să nu se poată efectua conform realizării veniturilor, ca și proiecție în timp, societatea fiind astfel nevoită să angajeze pentru zona de funcționare un volum mai mare de cheltuieli în prima parte a anului, neavând siguranța că veniturile asumate ca realizabile în Bugetul de Venituri și Cheltuieli se vor concretiza în totalitate.

2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT

Punctul de plecare în diagnosticarea rezultatului este analiza dinamică și structurală.

Variația absolută și relativă a profitului permit aprecierea globală a rentabilității absolute a activității societății și va avea efect direct asupra rentabilității relative.

Dimensiunea profitului și evoluția înregistrată pe categorii de activități se află sub incidența politicii de promovare a activității de exploatare sau a investițiilor financiare.

Departajarea rezultatului brut în funcție de aportul adus de cele trei tipuri de activități (activitatea de exploatare, financiară, extraordinară) permite evidențierea fiecărui tip de activitate la formarea rezultatului brut. În funcție de evoluția înregistrată de rezultatul din exploatare, financiar sau extraordinar, se stabilesc obiectivele de coordonare a activității viitoare, în scopul maximizării rezultatelor.

Conținutul și structura contului de profit și pierdere permit analiza dinamică și structurală a profitului obținut, pornind de la gruparea veniturilor și cheltuielilor după natura lor.

Pentru a ne forma o imagine asupra dimensiunii activității și performanțelor sale, prezentăm sintetic valoarea principalilor indicatori pentru semestrul I al anului 2023:

- lei -

Indicatori	Valoare semestrul I 2023
Venituri din exploatare	2.272.036
Cheltuieli din exploatare	2.585.870
Rezultat din exploatare	-313.834
Venituri financiare	1
Cheltuieli financiare	0
Rezultat financiar	1
Venituri extraordinare	0
Cheltuieli extraordinare	0
Rezultat extraordinar	0
Venituri totale	2.272.037
Cheltuieli totale	2.585.870
Rezultat brut	-313.833
Impozit pe profit	0
Alte impozite ne reprezentate sus	0
Rezultat net	-313.833

3. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	30.06.2022	30.06.2023
ACTIVE IMOBILIZATE, din care	56.944.175	77.900.968
- imobilizări necorporale	245.369	193.392
- imobilizări corporale	56.498.973	77.507.743
- imobilizări financiare	199.833	199.833
ACTIVE CIRCULANTE, din care	2.118.764	3.431.269
- stocuri	17.862	12.114
- creanțe	1.968.434	3.133.303
- investiții pe termen scurt	0	0
- disponibilități	132.468	285.852
CHELTUIELI IN AVANS	10.030	12.555
TOTAL ACTIV	59.072.969	81.344.792
CAPITALURI PROPRII	50.031.387	63.122.425
- capital social	13.541.715	13.541.715
- rezerve	64.085.431	85.797.058
- rezultat reportat	-26.005.870	-34.461.164

- pierdere/profit	-166.538	-313.833
- acțiuni proprii	1.441.351	1.441.351
DATORII	4.533.839	17.769.908
Venituri înregistrate în avans	496.694	302.459
Provizioane	4.030.049	150.000
TOTAL PASIV	59.072.969	81.344.792

În prima parte a exercitiului financiar al anului 2023 activul și pasivul bilanțier au înregistrat o creștere față de perioada similară a anului financiar precedent, explicată prin:

- reîntrarea în patrimoniul societății a unor active evaluate la suma totală de 21.669.120 lei (terenuri și clădiri localizate în Bulevardul Bucureștii Noi nr 247, lot 1 și lot 3, sector 1, București) ca urmare a punerii în executare a unei hotărâri judecătorești definitive pentru un litigiu cu Agreement Serv SRL;
- mărirea volumului creanțelor ca urmare a diminuării gradului de încasare la termenele scadente ale facturilor emise;
- utilizarea rezervelor constituite pentru acoperirea pierderilor din exercițiile financiare anterioare;
- înregistrarea datoriei izvorâte din litigiul cu Domino Impex SRL (ca urmare a primirii hotărârii definitive) a condus la o creștere semnificativă a datoriilor față de anul anterior și într-o măsură mai mică a rezultatului reportat datorită reversării provizionului constituit pentru acest litigiu).

Pierderea înregistrată în primul semestru al anului 2023 este cauzată în principal creșterii cheltuielilor cu deschiderea sezonului estival, creșterea cheltuielilor de personal și creșterea cheltuielilor cu impozitele și taxele locale (ca urmare a reevaluării periodice obligatorii la 5 ani a clădirilor și terenurilor în scopul impozitării).

În același timp, cifra de afaceri a înregistrat o creștere de 23.42% față de perioada similară a anului 2022

Pentru semestrul II al anului 2023 se preconizează o echilibrarea a pierderii înregistrate prin:

- prestarile de servicii în perioada estivală 2023;
- închirierea activelor libere de orice sarcini și neexploatate și a celor reintrate recent în patrimoniul societății.

Președintele Consiliului de Administrație

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A

Alexandru Hazem Kansou

