



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A

SITUATII FINANCIARE ANUALE 2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMÂNIA

CUPRINS

- I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE
- II. DATE GENERALE DESPRE ENTITATE
- III. CONDUCEREA ENTITATII
 1. ACTIVITATEA COMERCIALA
 2. ANALIZA DINAMICA SI STRUCTURALA A PROFITULUI OBTINUT
 3. ANALIZA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR DUPA NATURA LOR ECONOMICA
 4. ANALIZA POSTURILOR BILANTIERE
 5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI
 6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE
 7. INFORMATII PRIVIND SALARIATII
 8. SITUATIA LITIGIILOR
 9. GESTIONAREA RISCURILOR
 10. EVENIMENTE ULTERIOARE
 11. OBIECTIVE 2022
 12. REPARTIZAREA PROFITULUI REALIZAT LA 31.12.2021 SI DESCARCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMANIA

I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

Biroul de Turism pentru Tineret S.A.

Sediul social : Bucuresti, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1 Trons.7, sc.6, etaj 12, sector 1

Tel/fax : 021318708/ 021 252 36 17

Pagina internet: www.btt.ro

E-mail: bttbucuresti@btt.ro, secretariat@btt.ro

Codul unic de Inregistrare: 1573170 atribuit in data de 09.12.1992

Numarul de ordine in Registrul Comertului : J40/2008/1991 atribuit in data de 19.04.1991

Forma de organizare: Societate pe actiuni

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : Bursa de Valori Bucuresti

Capitalul social subscris si varsat : 13.541.715 lei

- Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de Biroul de Turism pentru Tineret S.A. : 5.416.686 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei/actiune, tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti (simbol BIBU), categoria a III-R, segment bursa AERO, ISIN ROBIBUACNOR5.

II. DATE GENERALE DESPRE S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

„BTT” este o societate comerciala cu capital mixt (de stat si privat), are sediul social in Bucuresti, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1, sc.6, sector 1, este inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J40/2008/1991, cu o durata de functionare nelimitata si functioneaza in conformitate cu legislatia din Romania.

SCURT ISTORIC AL SOCIETATII:

In 1968 se infiinta „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotararea Consiliului de Ministri al Republicii Socialiste Romania nr.2170/30.09.1968 - organ specializat cu personalitate juridica care se ocupa de organizarea turismului si excursiilor pe plan central, a taberelor de odihna pentru tineret, orientarea activitatii turistice de masa.

In 1990 fostul BTT se desfiinteaza si se creeaza „Compania Autonoma de Turism pentru Tineret” (Hotararea Guvernului nr.357/1990).

Prin Hotararea Guvernului nr.91/04.02.1991 s-a infiintat Societatea Comerciala "Compania de turism pentru tineret" - S.A., denumita si "C.T.T." - S.A., persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Onesti nr. 4-6, sectorul 1. Activul si pasivul Companiei autonome de turism pentru tineret, care se desfiinteaza, se preia de Societatea comerciala "Compania de turism pentru tineret" - S.A., cu exceptia fractiunii din patrimoniu reprezentand Complexul sportiv, turistic si de agrement "Herastrau" Bucuresti. Scopul societatii il constituie organizarea, stimularea si facilitarea dezvoltarii turismului si a altor forme de petrecere a timpului liber in randul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotarare de guvern, in anul 1992 se reintregeste patrimoniul societatii "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic si de agrement „Herastrau” Bucuresti .

Prin Hotararea AGA nr 12/15.10.1992, CIM nr 48674/02.12.1992, "Compania de turism pentru tineret" - S.A. si-a schimbat denumirea in "Biroul de Turism si Tranzactii" - S.A.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, Bucuresti - Sector 1 ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

Prin Hotararea AGA /09.04.2001, "Biroul de Turism si Tranzactii" - S.A. si-a schimbat denumirea in "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A., societatea fiind inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului conform certificate seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotararea Guvernului 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de actiuni detinut de stat la societatea comerciala "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A. Bucuresti de la Ministerul Turismului la R.A.-A.P.P.S.

28.03.2001

Actionar	Actiuni	Procent
APPS	2.446.402	78,9000%
SIF TRANSILVANIA	576.540	18,6000%
alti actionari / others	77.603	2,5000%
Total	3.100.545	100 %

Prin Hotararea Guvernului 863/2006 are loc transferul pachetului de actiuni detinute de stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. Bucuresti din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" in portofoliul Autoritatii pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile si obligatiile ce decurg din calitatea de actionar in numele statului la aceasta societate comerciala.

Data: 22.06.2005

Actionar	Actiuni	Procent
RAPPS	4.762.543	87,9236%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti actionari / others	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Data: 18.09.2006

Actionar	Actiuni	Procent
AVAS	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
ALTI ACTIONARI	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Data: 30.06.2013

Actionar	Actiuni	Procent
A.V.A.S. loc. BUCURESTI jud. SECTOR 1	4.762.543	87,9236%
S.I.F. TRANSILVANIA loc. BRASOV jud.	576.540	10,6438%



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

BRASOV		
alti actionari / others	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

Prin Hotararea Guvernului nr.481/07.10.2013, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.434/2013, se transfera pachetul de actiuni detinut de stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. Bucuresti, din administrarea Autoritatii pentru Administrarea Activelor Statului, in administrarea Ministerului Tineretului si Sportului.

Actionar	Actiuni	Procent
MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI loc. BUCURESTI jud. SECTOR 2	4.762.543	87,92%
S.I.F. TRANSILVANIA loc. BRASOV jud. BRASOV	576.540	10,64%
Alti actionari / others	77.603	1,43%
Total	5.416.686	100%

Prin prin Ordonanta de Urgenta nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratie publice centrale si pentru completarea unor acte normative, precum si pentru modificarea Ordonantei de urgenta a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrati, art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului si Egalitatii de Sanse.

Actionar	Actiuni	Procent
Ministerul Tineretului si Sportului	4.762.543	87,92%
S.I.F. TRANSILVANIA loc. BRASOV jud. BRASOV	576.540	10,64%
Alti actionari / others	77.603	1,43%
Total	5.416.686	100%

Capitalul social a suferit modificari de-a lungul timpului.

Data modificarii	Tip operatie	Numar actiuni initial	Numar actiuni final	Valoare nominala initiala (RON)	Valoare nominala finala (RON)
------------------	--------------	-----------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR S.C. B.T.T. S.A. 2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

28-apr.-05	Majorare Capital Social	3.100.545	5.416.686	2,5	2,5
28-mar.-01	Majorare Capital Social	2.734.942	3.100.545	2,5	2,5
15-apr.-00	Majorare Capital Social	2.475.560	2.734.942	2,5	2,5
18-mar.-99	Majorare Capital Social	2.053.951	2.475.560	2,5	2,5

Societatea are deschisa o sucursala – Biroul de Turism pentru Tineret (BTT SA) Sucursala Costinesti, adresa: Comuna Costinesti, jud.Constanta, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro.

Din activele entitatii face parte si Hotelul Forum, care este situat pe faleza statiunii Costinesti. Pozitionarea excelenta, foarte aproape de plaja, de principalele restaurante si terase il recomanda oricarui tip de turisti. Dotarile generale sunt : 130 camere duble, 4 apartamente, restaurant, terase, bar, sala de conferinte, sala internet, sala jocuri mecanice, parcare.

Societatea are drept obiect principal de activitate: Hoteluri si alte facilitati de cazare– cod CAEN 5510.

Pe langa activitatea principala, societatea desfasoara si activitati de inchiriere de bunuri imobiliare proprii , activitati ale agentilor turistice.

III. CONDUCEREA ENTITATII

Conform Actului Constitutiv al societatii, capitalul social este impartit in 5.416.686 actiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominala de 2,5 lei/actiune.

Actiunile sunt numerotate de la nr.0.000.001 la nr. 5.416.686. Datele de identificare ale fiecarui actionar, aportul fiecaruia la capitalul social, numarul de actiuni la care are dreptul, cota de participare din totalul capitalului social, sunt cele cuprinse in registrul actionarilor tinut de catre societatea de registru independent al actionarilor, desemnata contractual in acest scop. Actiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale si dematerializate. Acestea sunt negociabile si liber transferabile, in conditiile respectarii prevederilor legale.

Structura actionariatului Societatii din data de 31.12.2021 este prezentata in tabelul de mai jos:

Actionar	Actiuni	Procent
Ministerul Tineretului si Sportului	4.762.543	87,9236%
S.I.F. TRANSILVANIA loc. BRASOV jud. BRASOV	576.540	10,6438%
Alti actionari / others	77.603	1,4327%
Total	5.416.686	100 %

DREPTURILE ACTIONARILOR

Biroul de Turism pentru Tineret respecta drepturile actionarilor sai si asigura acestora un tratament egal.

DREPTUL LA VOT

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR S.C. B.T.T. S.A. 2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

Actiunile societatii sunt indivizibile si confera detinatorilor drepturi egale, orice actiune dand dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor.

Adunarile generale sunt convocate de Consiliul de Administratie. Adunarile generale sunt ordinare si extraordinare

DREPTUL LA DIVIDENDE

Fiecare actiune a societatii detinute de actionar la data de inregistrare stabilita conform reglementarilor specifice si aprobate de AGA) confera acestuia dreptul de a beneficia de dividende pentru exercitiul financiar anterior, in cuantumul si conditiile stabilite de Adunarea Generala a Actionarilor.

DREPTUL LA INFORMARE

Biroul de Turism pentru Tineret asigura actionarilor sai accesul la informatii relevante, astfel incat acestia sa-si exercite toate drepturile de o maniera echitabila.

Consiliul de administratie este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii, cu exceptia celor rezervate de lege pentru adunarea generala a actionarilor.

Consiliul de administratie are urmatoarele competente de baza, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea directiilor principale de activitate si de dezvoltare ale societatii;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea si revocarea directorilor si stabilirea remuneratiei lor;
- supravegherea activitatii directorilor;
- pregatirea raportului anual, organizarea adunarii generale a actionarilor si implementarea hotararilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolventei societatii, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei.

Membrii consiliului de administratie nu vor divulga informatiile confidentiale si secretele comerciale ale societatii, la care au acces in calitatea lor de administratori. Aceasta obligatie le revine si dupa incetarea mandatului de administrator.

Societatea comerciala BTT SA este administrata **in sistem unitar** de catre un Consiliu de Administratie format din 5 (cinci) persoane, ales de Adunarea Generala a Actionarilor, care sunt remunerate prin indemnizatii fixe lunare.

La finele exercitiului financiar 2021, componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:

Ivanescu Liviu	- Presedinte
Dragu Marius Alexandru	- Membru
Popescu Alexandru	- Membru
Hancia Nicoleta	- Membru
Lukacs Laszlo	- Membru

Conducerea operativa si coordonarea activitatii zilnice este delegata de catre Consiliul de Administratie catre directori, care isi exercita atributiile in baza contractelor de mandat, remuneratia acestora fiind formata dintr-o indemnizatie fixa lunara. La sfarsitul anului 2021, director general este domnul

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR S.C. B.T.T. S.A. 2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMANIA

Teliceanu Claudiu Daniel, la data intocmirii prezentului raport functia de director general este detinuta de domnul Teliceanu Claudiu Daniel – mandat valabil.

1. ACTIVITATEA COMERCIALA

- ❖ Obiectul principal de activitate:
"Hoteluri si alte facilitati de cazare similare".
- Activitati secundare:
- ❖ Se asigura servicii turistice si prin comercializarea programelor turistice ale altor operatori.
Printre serviciile pe care le ofera Biroul de Turism pentru Tineret S.A. se numara si:
 - Rezervari si cazari in tara si strainatate;
 - Inchiriere de autocare si microbuze, autoturisme si limuzine de lux;
 - Rezervari de bilete la manifestari cultural-artistice si sportive;
 - Rezervari de bilete la manifestari cultural-artistice si sportive;
 - Inchirieri de sali de conferinte si organizari de mese festive;
 - Intermedieri vize;

Evolutia cifrei de afaceri perioada 2015-2021

Evolutia cifrei de afaceri in perioada 2015-2021 este prezentata astfel:

An	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Cifra de afaceri	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243	3.058.989	1.696.761	1.612.062
Crestere/Descrescere	1.685.830	(1.331.767)	576.105	1.018.254	1.362.224	84.699	46.562
Procent crestere/descrescere fata de anul anterior	50,75%	(28,62%)	14,13%	33,29%	82,28%	5,25%	2,97%

In exercitiul financiar 2021 sa realizat o cifra de afaceri de 5.007.411 lei, care inregistreaza o crestere de 50,75% fata de anul 2020.

In anul 2021, cifra de afaceri, in cuantum de 5.007.411 lei, este constituita, in egala masura pe seama veniturilor obtinute din activitatea Hotelului Forum, inchirierea bunurilor imobile, refacturarea utilitatilor, perceperea de penalitati intarziere la plata, intelegerea pe cale amiabila si recuperarea sumelor aferente lipsei folosinta cu diversi clienti pentru perioade anterioare si anul in curs.

Evolutia rezultatului net pe perioada 2015 -2021

Anii 2015 – 2021, se caracterizeaza printr-o evolutie sinusoidala a pierderii nete si a profitului net contabil.

In exercitiul financiar 2021, se inregistreaza un profit net de 925.164 lei.

Cresterea inregistrata in anul 2021 are la baza realizarea depasirea veniturilor estimate din:

- Venituri estimate ca fiind realizate din inchirierea de active
 - meninutarea aproape in totalitate a contractelor aflate in derulare la 31.12.;
 - Scoaterea la licitatie a unor active neanchiriate si libere de orice sarcina;



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, Bucuresti - Sector 1 ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

- Realizarea de noi venituri prin punerea la dispozitie a unor active pentru organizarea unor evenimente in baza sportiva BTT Costinesti;
- Venituri estimate ca fiind realizate din prestari servicii hoteliere:
 - Depasirea veniturilor estimate chiar daca la nivel national s-a mentinut contextul privind epidemia de gripa COVID-19 – inregistrand astfel o crestere majora privind a numarului de turisti cazati in unitatea hoteliera Forum fata de anul pandemic 2020;
- Cu toate ca activitatea sezoniera privind exploatarea activului Hotelului Forum, face ca angajarea cheltuielilor sa nu se poata efectua conform realizarii veniturilor ca si proiectie in timp, astfel societatea fiind nevoita sa angajeze pentru zona de functionare un volum mai mare de cheltuieli in prima perioada a anului, neavand siguranta in totalitate ca veniturile asumate ca realizabile in Bugetul de Venituri si Cheltuieli se vor concretiza, in anul 2021 societatea a reusit sa mentina un echilibru intre realizarea veniturilor si angajarea cheltuielilor de maxima urgenta .

2. ANALIZA DINAMICA SI STRUCTURALA A PROFITULUI OBTINUT

Punctul de plecare in diagnosticarea rezultatului este analiza dinamica si structurala. Variatia absoluta si relativa a profitului permit aprecierea globala a rentabilitatii absolute a activitatii si va avea efect direct asupra rentabilitatii relative.

Dimensiunea profitului si evolutia inregistrata pe categorii de activitati se afla sub incidenta politicii de promovare a activitatii de exploatare sau a investitiilor financiare.

Departajarea rezultatului brut in functie de aportul adus de cele trei tipuri de activitati (activitatea de exploatare, financiara, extraordinara) permite evidentierea fiecarui tip de activitate la formarea rezultatului brut. In functie de evolutia inregistrata de rezultatul din exploatare, financiar sau extraordinar, se stabilesc obiectivele de coordonare a activitatii viitoare in scopul maximizarii rezultatelor.

Continutul si structura contului de profit si pierdere permit analiza dinamica si structurala a profitului pornind de la gruparea veniturilor si cheltuielilor dupa natura lor.

Pentru a ne forma o imagine asupra dimensiunii activitatii si performantelor sale, prezentam sintetic valoarea principalilor indicatori pentru anul 2021:

Indicatori	Valoare an 2021
Total venituri din care:	5.140.329
Cifra de afaceri neta	5.007.411
Rezultatul exploatarii	1.006.167
Rezultatul financiar	(262)
Profitul brut	1.005.905
Capitaluri proprii	50.457.734
Datorii totale	4.753.059
Active totale din care:	60.373.610
Active imobilizate	57.325.599
Active circulante	2.532.996

Abordarea din punct de vedere dinamic si structural a contributiei indicatorilor de rezultate la formarea rezultatului brut din exploatare, respectiv la formarea rezultatului net, pe baza contului de profit si pierdere realizat de catre societate , pentru perioada 2021 comparativ cu exercitiile financiare precedente este prezentata in tabelul urmator:



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMÂNIA

Indicatori	An 2016	An 2017	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021
Vanzari de marfuri	0	0	0	0	0	0
Costul marfurilor vandute	0	0	0	0	0	0
Marja comerciala	0	0	0	0	0	0
Productia vanduta	1.696.761	3.058.985	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411
Variatia productiei stocate	0	0	0	0	0	0
Venituri din productia de imobilizari	0	0	0	0	0	0
Productia exercitiului	1.696.761	3.058.985	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411
Consumuri intermediare de la terti	1.742.328	662.255	2.509.919	2158528	1.082.517	840.753
Valoarea adaugata	(45.567)	2.396.730	1.567.324	2.494.820	2.239.064	4.166.658
Subventii de exploatare	0	0	0	0	248.030	0
Cheltuieli cu impozite si taxe	260.777	400.726	451.657	642.263	467.050	403.913
Cheltuieli cu personalul	896.453	1.405.023	2.438.570	2.571.227	1.747.414	1.753.711
Excedent (deficit) brut al exploatarii	(1.202.797)	590.981	(2.563.097)	(1.009.563)	(786.645)	1.005.905
Alte venituri din exploatare	223.303		217.932			132.906



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: +(40 21) 318.47.08



ROMANIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

		3.459.470		836.018	281.235	
Alte cheltuieli de exploatare	30.956	174.134	32.192	1.569.395	1.586.033	1.249.000
Cheltuieli de exploatare privind amortizarea si provizioanele	5.694.083	5.845.243	1.458.054	1.327.030	1.058.579	727.526
Rezultatul exploatarii	(6.704.533)	590.981	(2.563.097)	(1.010.318)	(789.210)	1.006.167
Venituri financiare	88	224	28.389	894	2.572	12
Cheltuieli financiare	349	(335.482)	358	139	7	274
Rezultat curent al exercitiului	(261)	335.706	28.031	755	2.565	(262)
Rezultatul brut al exercitiului	(6.704.794)	926.687	(2.535.066)	(1.009.563)	(786.645)	1.005.905
Impozit pe profit	0	0	0	0	0	77.470
Impozit specific	0	15.563	8.387	9.780	13.284	3.171
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	0	0	0	0	0	100
Rezultatul net al exercitiului	(6.704.794)	911.124	(2.543.453)	(1.019.343)	(799.929)	925.164



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

3. ANALIZA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR DUPA NATURA LOR ECONOMICA

Totalul veniturilor inregistrate in anul 2021 de S.C. Biroul de Turism pentru Tineret S.A. este de 5.140.329 lei, ce reprezinta venituri din exploatare si venituri financiare.
Societatea nu a inregistrat venituri extraordinare.

Structura veniturilor totale 2021

Veniturile realizate din productia vanduta (cifra de afaceri) a inregistrat o crestere in anul 2021 cu 1.534.941 lei fata de anul 2020.

Veniturile financiare au inregistrat o scadere de 2.560 lei fata de anul 2020.

Veniturile din exploatare au **crecut** in 2021 fata de exercitiul financiar precedent cu 1.537.501 lei.

Venituri obtinute din reversare pe provizioane / ajustari privind deprecierea creantelor constituite in anii anteriori – 25.723 lei.

Structura cheltuielilor totale 2021

Totalul cheltuielilor de exploatare inregistrate in anul 2020 se ridica la valoarea de 4.3292.033 lei, inregistrand o scadere relativa de 32,43% fata de exercitiul financiar precedent.

Indicatori	An 2020	An 2021
Cheltuieli cu materiale consumabile	70.633	101.479
Alte cheltuieli materiale	14.207	49.375
Cheltuieli cu energia si apa	204.032	114.009
Cheltuieli privind marfurile	0	
Reduceri comerciale primite	19.876	51.667
Cheltuieli cu personalul	1.747.414	1.753.711
Ajustari privind imobiliarile	1.058.579	727.526
Ajustari privind activele circulante	0	25.723
Cheltuieli cu prestatiile externe	773.769	979.712
Cheltuieli cu impozite si taxe	407.050	403.913
Alte cheltuieli de exploatare		



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

	76.218	56.092
Ajustari privind provizioanele - venituri	0	25.723
Impozitul pe profit	0	77.470
Impozit (specific) pe profit	13.284	3171
Alte impozite	0	0
Total cheltuieli de exploatare	4.392.033	4.134.424

Cheltuieli de exploatare 2021

Rata de eficienta a cheltuielilor totale/realizat 2021 = Cheltuieli totale 2021: Venituri totale 2021 x 1.000 = $\frac{4.134.424}{5.140.317} \times 1.000 = 804,31$ lei la 1000 lei venituri.

Rata cheltuielilor totale la 804,31 lei la 1000 lei venituri totale, este in stransa legatura cu depasirea veniturilor estimate, angajarea cheltuielilor in cursul anului respectand propunerile aprobate prin Bugetul de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru anul 2021.

Rezultatul net al exercitiilor financiare 2021

Rezultatul net al exercitiului financiar 2021, calculat ca diferenta dintre totalul veniturilor si totalul cheltuielilor este un profit de 925.164 lei.

Din total cheltuieli de exploatare angajate in cursul anului (4.134.424) o pondere semnificativa (42,42%) o reprezinta cheltuieli cu personalul.

4. ANALIZA POSTURILOR BILANTIERE

Activul bilantier in anul 2021 a inregistrat o scadere fata de exercitiul financiar precedent.

Disponibilitatile aflate in casierie si in conturi la banci au avut o evolutie ascendenta, inregistrand o crestere in 2021 fata de exercitiul financiar precedent si ca urmare a cresterii gradului de incasare la termenele scadente ale facturilor emise, fapt ce a condus la o redresare semnificativa a numerarului.

Pasivul bilantier in exercitiul financiar 2021 a inregistrat o scadere, capitalurile proprii sau mentinut relativ constante.

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2020	31.12.2021
ACTIVE IMOBILIZATE	57.644.786	57.325.599
- imobilizari necorporale	1.184	260.554
- imobilizari corporale	57.443.769	56.865.212



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMÂNIA

- imobilizari financiare	199.833	199.833
ACTIVE CIRCULANTE, din care	1.928.727	2.532.996
- stocuri	10.487	11.589
- creante	1.870.827	1.883.916
.-investitii pe termen scurt		
DISPONIBILITĂȚI	47.413	637.491
CHELTUIELI IN AVANS	3.469	6.585
TOTAL ACTIV	59.576.982	59.865.180
CAPITALURI PROPRII	49.569.400	50.457.734
.-capital social	13.541.715	13.541.715
.- reserve	70.312.363	66.308.094
.-rezultat reportat	32.043.398	28.875.888
.- pierdere/profit	(799.929)	925.164
.- actiuni proprii	(1.441.351)	(1.441.351)
DATORII	5.375.499	4.753.059
Venituri inregistrate in avans	602.034	624.338
Provizioane	4.030.049	4.030.049
TOTAL PASIV	59.576.982	59.865.180

In exercitiul financiar 2021, capitalul propriu detine o pondere de 84,29% din total pasiv, datoriile 7,94 %, provizioanele 6,73 %, venituri in avans 1,04%.

5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI DE LICHIDITATE FINANCIARA

(LIQUIDITY RATIOS)

Lichiditatea reprezinta proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma in bani si ea constituie premisa asigurarii solvabilitatii, ce reprezinta capacitatea societatii de a face fata obligatiilor banesti, respectiv de a-si onora platile la termenele stabilite. Pentru caracterizarea lichiditatii se compara pasivele pe termen scurt cu resursele disponibile pentru aceeasi perioada.

- Indicatorul rata lichiditatii generale sau curente (current ratio) masoara capacitatea societatii de a onora obligatiile pe termen scurt din ansamblul activelor circulante si compara ansamblul lichiditatilor potentiale asociate activelor circulante cu ansamblul datoriilor scadente intr-un termen de sub un an.

Indicator	An 2020	An 2021
Active circulante	1.932.196	2.526.411
Datorii pe termen scurt	4.962.779	4.310.437
Rata lichiditatii generale sau curente	0.39	0.59

Rata lichiditatii generale sau curente 2020–2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

Plaja de referinta al indicatorului este cuprins intre minim inclusiv 1 si maxim 3. In exercitiul financiar 2021 se inregistreaza o crestere a acestei rate cu 0.18, valoarea inregistrata fiind de 0.57.

In concluzie la finele anului societatea nu are capacitatea de a-si plati toate datoriile pe termen scurt, societatea nu este autonoma financiar.

➤ Rata lichiditatii partiale / curente/ intermediare sau "testul acid" (quick ratio) releva capacitatea societatii de a-si acoperii datoriile pe termen scurt (furnizori, salarii, impozite si taxe catre bugetul de stat) din disponibilitati si creante (facturi de incasat de la clienti) fara a apela la vanzarea stocurilor.

Indicator	An 2020	An 2021
Active circulante	1.932.196	2.526.411
Stocuri	10.487	11.589
Active circulante - Stocuri	1.921.709	2.514.822
Datorii pe termen scurt	4.962.779	4.310.437
Rata lichiditatii partiale sau "testul acid"	0.39	0.58

Testul acid anii 2020 - 2021

Intervalul de referinta al indicatorului este cuprins intre minim si inclusiv 0.6 si maxim 3. Cu cat valoarea ratei rapide este mai ridicata, cu atat se considera ca firma este mai stabila financiar, din punct de vedere al lichiditatii, **in concluzie la finele anului societatea nu este stabila din punct de vedere financiar, avand probleme de onorare a platilor scadente.**

INDICATORI DE SOLVABILITATE SI DE GESTIUNE (SOLVENCY , EFFICIENCY RATIOS)

➤ Rata solvabilitatii patrimoniale exprima capacitatea de autofinantare a societatii, precum si masura in care poate face fata obligatiilor sale de plata. Indica ponderea resurselor proprii in total pasiv.

Indicator	An 2020	An 2021
Capitaluri proprii	49.569.400	50.457.734
Total pasive	59.576.982	59.865.180
Rata solvabilitatii patrimoniale	0.83	0.84

Rata solvabilitatii patrimoniale anii 2020 si 2021

Indicatorul este considerat optim cand rezultatul obtinut este 0,3 si 0,5.

Rezultat 0.83 semnifica o situatie patrimoniala buna si evidentiaza un echilibru financiar bun pe termen lung care permite acoperirea datoriilor din activul net si a datoriilor pe termen lung din capitalul propriu, apreciabil neriscant pentru potentiali finantatori.

➤ Rata autonomiei financiare la termen dimensioneaza proportia capitalurilor proprii in capitalurile permanente sau, in resursele financiare permanente

Indicator	An 2020	An 2021
Capitaluri proprii	49.569.400	50.457.734



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

Datorii pe termen mediu si lung	412.720	442.622
Provizioane	4.030.049	4.030.049
Capital permanent	54.012.169	54.930.405
Autonomia financiara la termen	91,77%	91,85%

Autonomia financiara anii 2020 si 2021

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social + rezerve + rezultat reportat + profit/pierdere. Acestea aproape se mentin in 2021 la nivelul anului precedent.

Capitalul permanent este format din capitalurile proprii + provizioane + datorii pe termen mediu si lung, acesta creste in 2021 fata de exercitiul financiar precedent cu 918.236 lei cresterii brute inregistrate.

Potrivit analizei ratei autonomiei financiare se poate concluziona ca situatia financiara a firmei este una buna dar trebuie avut in vedere specificul activitatii societatii, politica financiara care se promoveaza la nivel de management in perioada viitoare.

- Rata solvabilitatii generale exprima masura in care activele societatii contribuie la finantarea datoriilor sale totale, valoare minima de referinta fiind de 1, astfel datoriile totale sunt acoperite de activele detinute de societate.

Indicator	An 2020	An 2021
Active totale	59.576.982	59.865.180
Datorii totale	5.375.499	4.753.059
Rata solvabilitatii generale	11,08	12,60

Rata solvabilitatii generale anii 2020 si 2021

Rata solvabilitatii generale calculate ca raport intre activele totale si datoriile totale creste in 2021 fata de exercitiul financiar 2020, valoarea solvabilitatii se afla cu mult sub valoarea minima de referinta (1.5).

Indicator	An 2020	An 2021
Datorii totale	5.375.499	4.753.059
Active totale	59.576.982	59.865.180
Rata datoriilor	0,091%	0,079%

- Durata de recuperare a creantelor indica timpul necesar recuperarii creantelor (debitori si facturi neincasate de la clienti etc), reprezinta durata teoretica de recuperare a creantelor din cifra de afaceri, teoretica, deoarece in sold pot ramane facturi mai vechi decat perioada previzionata.

Indicator	An 2020	An 2021
Creante	1.870.827	1.883.916
Cifra de afaceri	3.321.581	5.007.411
Perioada de recuperare a creantelor (zile)	206 zile	137 zile



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

ROMANIA

Durata de recuperare a creantelor anii 2020 si 2021

Se constata ca perioada de recuperare a creantelor a crescut ceea ce indica o crestere usoara, dar nu suficienta a gradului de stabilitate financiara a BTT SA.

Avand in vedere obiectul principal al activitatii societatii, acest aspect poate afecta in perioadele de extrasezon solvabilitatea financiara a societatii si anume – diferente mari intre incasari / plati.

- Durata de rambursare a datoriilor pe termen scurt indica timpul necesar pentru plata datoriilor catre terti.

Indicator	An 2020	An 2021
Datorii pe termen scurt	4.962.779	4.310.437
Cifra de afaceri	3.321.581	5.007.411
Perioada de rambursare a datoriilor pe termen scurt (zile)	545 zile	314 zile

Durata de rambursare a datoriilor anii 2020 si 2021

Se constata ca perioada de rambursare a datoriilor a crescut ceea ce indica o crestere usoara a gradului de stabilitate financiara a BTT SA, dar cu aceleasi opinii ca si la durata de recuperare a creantelor – diferente mari intre plati / incasari.

INDICATORI DE RENTABILITATE (PROFITABILITY RATIOS)

- Rata rentabilitatii financiare a capitalului propriu (Return on Equity) exprima eficienta capitalurilor proprii ale societatii in realizarea profiturilor

Indicator	An 2020	An 2020
Rezultat net al exercitiului	(799.929)	925.164
Capital propriu	49.569.400	50.457.734
Rata rentabilitatii financiare a capitalului propriu	n/a	1,83

In anul 2021 se inregistreaza o rata a rentabilitatii financiare a capitalului, ceea ce indica o mai buna utilizare a capitalului investit, dar totusi se impune o reviziurie si redimensionare a capitalului investit pentru a se recupera pierderea inregistrata in anii anteriori, asigurand astfel o dezvoltare in viitor.

- Rata rentabilitatii comerciale brute (gross profit margin) exprima raportul dintre rezultatul obtinut si cifra de afaceri.

Indicator	An 2020	An 2021
Rezultatul exploatarii	(789.210)	1.006.167
Cifra de afaceri	3.321.581	5.007.411
Rata rentabilitatii comerciale	n/a	20

Rezultatul exploatarii obtinut in 2021 are o valoare pozitiva comparativ cu anii anteriori,



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMÂNIA

cifra de afaceri a inregistrand o crestere de 1.685.830 lei.

Rata rentabilitatii comerciale atingand un nivelul optim al rentabilitatii resurselor consumate.

➤ **Rata profit pe actiune (earnings per share)** exprima randamentul intern al unei actiuni, prin prisma profitului pe care actiunea il aduce intr-un exercitiu financiar si permite investitorului sa compare rezultatele obtinute de firma pentru a decide daca pastreaza, lichideaza sau majoreaza pachetul de actiuni detinut.

Indicator	An 2019	An 2020
Rezultat net al exercitiului	(799.929)	925.164
Numar de actiuni emise	5.416.686	5.416.686
Rata profit pe actiune	n/a	0,17079 lei/actiune

Rata profit pe actiune anii 2020 si 2021

Rata profitului pe actiune inregistreaza crestere minora din punct de vedere al actionarilor comparativ cu anii anteriori.

6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Situatiile financiare prezentate de catre SC BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (BTT) SA Bucuresti ("Societatea") sunt elaborate pe baza urmatoarelor principii, politici si metode contabile:

❖ Fundamentele elaborarii situatiilor financiare

Situatiile financiare ale Societatii elaborate la 31/12/2021 au fost intocmite in conformitate cu:

- Legea Contabilitatii nr. 82/1991 (republicata), cu modificarile si completarile ulterioare;
- ORDIN Nr. 1802 din 29 decembrie 2014 - Partea I pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate
EMITENT: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 963 din 30 decembrie 2014
- ORDIN Nr. 58 din 23/2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice si pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Situatiile financiare au fost intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii si a conventiei costului istoric, cu exceptia celor prezentate in politicile contabile.

➤ Bazele contabilitatii

Situatiile financiare de mai sus sunt prezentate in Lei, moneda nationala a Romaniei. Societatea tine evidenta contabila in Lei si isi intocmeste situatiile financiare statutare in acord cu Regulamentele de Contabilitate si de Raportare emise de Ministerul Finantelor Publice din Romania. Situatiile financiare de mai sus sunt bazate pe inregistrările contabile statutare ale Societatii, care sunt tinute pe baza principiului continuitatii activitatii si a conventiei costului istoric

➤ Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi continua activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii in viitorul previzibil si prin urmare situatiile financiare au fost intocmite pe baza acestui principiu.

➤ Principul permanenta metodelor



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

ROMANIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

Metodele de evaluare sunt aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul, nefiind sesizata schimbarea vreunei metode de evaluare.

➤ **Principiul prudentei**

Evaluarea activelor si obligatiilor este facuta pe o baza prudenta, situatiile financiare cuprind:

- numai rezultatul realizat la data bilantului;
- s-au luat in considerare toate datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau eventual al unui exercitiu precedent;
- s-au luat in considerare toate datoriile previzibile si pierderile potentiale aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu financiar precedent;
- s-a tinut cont de toate deprecierile.

➤ **Principiul independentei exercitiului**

Veniturile si cheltuielile sunt aferente exercitiului financiar, indiferent de data incasarii sau platii sumelor corespunzatoare acestor venituri si cheltuieli.

➤ **Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv**

Intocmirea situatiilor financiare cere conducerii Societatii sa faca estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare si cheltuielile raportate pentru respectiva perioada.

➤ **Principiul intangibilitatii**

Bilantul de deschidere corespunde cu cel de inchidere.

➤ **Principiul necompensarii**

Nu s-au efectuat compensari intre venituri si cheltuieli, ori intre active si pasive, altele decat cele permise de lege.

7. INFORMATII PRIVIND SALARIATII

- Nu s-au acordat indemnizatii membrilor AGA si cenzori.
- Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.
- Salariati: 18
 - numar mediu: 20
 - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 1.715.121 lei
 - cheltuieli cu asigurarile sociale: 38.590 lei

8. SITUATIA LITIGIILOR

Din punct de vedere juridic, pe rolul instantelor judecatoresti sunt inregistrate in prezent mai multe dosare, dintre care:

Prezentam cu titlu de exemplu cateva din dosarele aflate pe rol in 2021:

Dosar nr. 502/3/2019 - FINALIZAT

- **Obiectul dosarului:** Constatate nulitate Contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare nr. 4141/16.11.2000 și a Actului adițional la contractul de leasing imobiliar nr. 3401/11.09.2002 și constatare



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☐ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 4712/19.12.2002, toate având ca obiect Activul intitulat „Baza de Agreement BTT Străulești” construcții și terenul aferent acestora, în suprafață de 40.180 mp.

Valoare: Prețul Contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare autentificat sub nr. 4141/16.11.2000: 789.217,79 lei (de restituit). Prețul Contractului de vânzare nr. 4712/19.12.2002: 11.981,43 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 4.722.484,6 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Prin cererea reconvențională, Agreement Serv SRL a solicitat:

- obligarea BTT SA la valoarea prețului Contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare autentificat sub nr. 4141/16.11.2000 de 789.217,79 lei și a prețului Contractului de vânzare nr. 4712/19.12.2002: 11.981,43 lei;
- obligarea BTT SA la plata dobânzii legale aferentă prețului plătit, calculată de la data introducerii cererii reconvenționale și până la data efectivă a plății.

FOND:

Prin **Sentința civilă nr. 3541/2019 28.11.2019**, instanța a decis:

1. Admiterea cererii de chemare în judecată în sensul:

- Anulării contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare autentificat sub nr. 3401/11.09.2002 de BNP Marinceș Eugen și a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4712/19.12.2002 de către BNP Marinceș Eugen;

- Repunerea părților în situația anterioară în sensul că obligă pe pârâta Agreement Serv SRL să restituie către reclamanta BTT SA (i) imobilul situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 247, sector 1, lot 1, înscris în cartea funciară nr. 257970, București și imobilul situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 247, sector 1, lot 3, înscris în cartea funciară nr. 257972, București, sector 1 - restituire în natură; precum și (ii) contravaloarea actualizată la data pronunțării hotărârii a despăgubirii în sumă de 8.130.543 lei primite de pârâta ... în temeiul HG nr. 619/2012 (n.n. cu titlu de despăgubiri) pentru exproprierea imobilului situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 247, sector 1, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 257971, București, sector 1 - restituire prin echivalent.

2. Admiterea în parte a cererii reconvenționale formulate de către societatea Agreement Serv SRL și obligarea BTT SA la restituirea sumei de 2.941.730 Lei, reprezentând prețul actualizat plătit de pârâta Agreement Serv SRL în temeiul contractului de leasing imobiliar și al contractului de vânzare cumpărare – precum și dobânda legală aferentă de la data rămânerii definitive a hotărârii până la data plății integrale. Instanța de judecată a respins ca nefondate celelalte pretenții ale pârâtei Agreement Serv SRL, respectiv plata sumelor reprezentând valoarea impozitului achitat de către Agreement Serv SRL și a investițiilor făcute asupra imobilului.

3. În ceea ce privește cheltuielile de judecată, instanța a dispus obligarea societății Agreement Serv SRL să plătească reclamantei BTT SA suma de 19.168,97 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și obligarea BTT SA să plătească pârâtei suma de 33.042,3 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Instanța a procedat la compensarea în parte a cheltuielilor de judecată și a obligat reclamanta BTT SA să plătească pârâtei Agreement Serv SRL suma de 13.873,33 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

A fost formulat apel de către societatea Agreement Serv SRL.

APEL: Prin **Hotărâre 229/2021 08.02.2021**, instanța a respins ca nefondata cererea de apel formulată de Agreement Serv SRL. Hotărârea este supusă recursului în 30 de zile de la comunicare.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
București - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMÂNIA

RECURS: Hotararea nr. 2227/2021: Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta-pârâtă **AGREMENT SERV S.R.L.** prin lichidator judiciar **REI INSOLVENCY I.P.U.R.L.** împotriva deciziei civile nr. 229A din 08 februarie 2021 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă, în contradictoriu cu intimatul-reclamant **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.** Definitivă **OBSERVAȚIE:** Agreement Serv SRL se află în procedura falimentului. A fost depusă cerere de înscriere a BTT SA la masa credală a debitoarei.

Pe rolul Curtii de Apel Constanta sectia a II a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal se afla Dosarul nr. 1786/118/2020/a1 avand ca parti pe Agreement Serv SRL prin administrator special (apelant reclamant) si BTT SA (intimat parat) avand ca obiect contestatia formulata de catre administratorul special al Agreement Serv impotriva inscrierii in tabelul definitiv consolidat de creante cu suma de 5.174.939,67 lei. Prin Sentinta Civila nr. 907/25.08.2021, Tribunalul Constanta a dispus respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de catre administratorul special al debitoarei Agreement Serv, prin urmare a fost mentinuta masura inscrierii BTT SA in tabelul definitiv consolidat de creante cu suma de 5.174.393.67 lei.

- **Dosar nr. 16448/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă si VOX SA – pârâtă
Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001 având ca obiect Vilele AMIRAL A1- A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + drept de suprafață aferent terenului
Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit)
Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit)
Dobândă legală penalizatoare aferentă debitului reprezentând contravaloare lipsă de folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit)

Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la dobânda legală aferentă (de restituit)
Fond: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 31.01.2022, pentru administrarea probatoriului în cauză.
- **Dosar nr. 4677/254/2018**, aflat pe rolul Judecătoria Mangalia - Secția Civilă, parti: BTT SA – reclamantă si Corsa Trans SRL – pârâtă
Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 1236/06.07.2001, având ca obiect Vila Belvedere B1, Vila Belvedere B2, căsuțele de piatră 196, 197 și 402, situate în stațiunea Costinești, județul Constanța, cu constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 2 luni asupra terenului în suprafață totală construită de 1.172,29 mp.
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 1236/06.07.2001: 85.354,5 lei (de restituit)
Contravaloare lipsă folosință: 2.597.115,48 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)
Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 681.676,20 lei (de primit)
FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 25.01.2022, în vederea depunerii rapoartelor de expertiză.

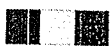


BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

- **Dosar nr. 1735/95/2018****, aflat pe rolul Tribunalului Gorj - Secția I Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Turism Parc SRL – pârâtă
Obiectul dosarului: Constatate nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 10963/13.11.2000 având ca obiect Complex hotelier Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10, + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27 + cotă indiviză teren aferent (25,34 mp).
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 10963/13.11.2000: 390.000 lei (de restituit)
Contravaloare lipsă folosință: 728.557,83 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)
Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 292.511,65 lei (de primit)
Nu s-a formulat cerere reconvențională.
FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 14.01.2022 Pentru a se observa raportul de expertiza în specialitatea evaluare imobile și pentru formularea de obiecțiuni.
- **Dosar nr. 12116/302/2018**, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 - Secția Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Ecuator Import Export SRL – pârâtă, Petre Virgiliu Mihail- decedat – pârât, Petre Voica-decedată – pârâtă, Petre Călin Ștefan - pârât
Obiectul dosarului: Constatate nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 3778/20.11.2000 având ca obiect Vila Licurici + construcțiile anexe împreună cu terenul în suprafață de 908 mp și Vila Rândunica + construcțiile anexe împreună cu terenul în suprafață de 589,5 mp.
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 3778/20.11.2000: 26.000 lei (de restituit)
Contravaloare lipsă folosință: 21.128,50 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)
Prin cererea reconvențională, Petre Călin Ștefan a solicitat obligarea BTT SA la plata contravalorii investiției realizate de către Petre Călin Ștefan în vederea reabilitării și modernizării imobilului.
FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 14.02.2022, pentru A se întocmi și depune raportul de expertiza.
- **Dosar nr.10285/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Romtur Internațional SRL – pârâtă, Internațional Pârâul Rece SRL - pârâtă
Obiectul dosarului: Restabilirea situație anterioare Contractului de vânzare – cumpărare nr. 929/14.11.2000 având ca obiect Activul Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârâul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140 mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 929/14.11.2000: 408.000 lei (de restituit)
Contravaloare lipsă folosință: 2.745.480,99 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)
Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 929.131,01 lei (de primit)
S-a constatat tardivitatea cererilor reconvenționale formulate de pârâți, prin încheierea din 10.04.2019, care poate fi atacată odată cu fondul.
FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 19.01.2022, pentru întocmirea și depunerea raportului de expertiza.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

- **Dosar nr. 14201/200/2018**, aflat pe rolul Judecătoria Buzău – Secția Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Turism Briant SRL – pârât, Mobil Telecom SRL – pârâtă, Brătulescu Doru Ștefan – pârât, Brătulescu Maria - pârâtă
Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 1995/11.09.2000 având ca obiect sediul BTT Vrancea, situat în Focșani, str. Cuza Vodă, bloc 15, parter și sediul BTT Buzău, situat în Buzău, str. Unirii, bloc B1, parter, scara C.
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 1995/11.09.2000: 322.653.000 lei vechi (de restituit)
Contravaloare lipsă folosință: 4.614.052,33 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)
Nu s-a formulat până la acest moment cerere reconvențională.
FOND: În speță a fost ivit un conflict negativ de competență ivit Tribunalul Buzău și Judecătoria Buzău, Curtea de Apel Ploiești stabilind competența materială de judecată a cererii în favoarea Judecătoria Buzău prin Hotărârea 30/2020, pronunțată în Dosarul nr. 414/42/2020.
Următorul termen în acest dosar a fost stabilit pentru data de 09.02.2022 la Judecătoria Buzău în vederea soluționării fondului cauzei (se vor discuta excepțiile invocate și probe în prima fază)
- **Dosar nr. 13681/212/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Constanța- Secția a II-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Amvexis Com SRL – pârâta, Chaar Mustafa – pârât, Vila Regal SRL – pârâtă, Mazilu Gigi Adrian – pârât, Mazilu Luminița – pârâtă
Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 881 din data de 12.12.2000 de BNP Cătălina Vonica, având ca obiect vânzarea activului Vila Belvedere B3
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 939/20.12.2000: 23.000 lei
Contravaloare lipsă folosință: 255.493,20 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)
Prin cererea reconvențională, pârâții Vila Regal SRL și Mazilu Gigi Adrian au solicitat plata următoarelor sume:
 - 2.981.934 Lei reprezentând valoarea imobilului;
 - 953.359 Lei reprezentând contravaloarea mijloacelor fixe;
 - 4.600.000 Lei reprezentând valoarea fondului de comerț.**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 01.02.2022, pentru formularea răspunsurilor expertului la obiecțiunile la raportul de expertiza imobiliara, formulate de catre BTT SA. Urmează a se depune și celelalte rapoarte de expertiză încuviințate. Până la acest moment s-au depus la dosarul cauzei: (i) raportul de expertiză contabilă judiciară și (ii) raportul de expertiză tehnică judiciară mobilă, ambele solicitate de către Vila Regal SRL și Mazilu Gigi (iii) raportul de expertiza tehnica judiciara imobiliara si (iv) raportul de expertiza topografica
- **Dosar nr. 7721/118/2018**, aflat pe rolul Tribunalul Constanța, parti: BTT SA – reclamantă și Compact Impex SRL – pârâtă, Azur NC 2000 SRL – intervenient accesoriu în favoarea paratei
Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001 având ca obiect Hotel Azur și teren aferent.
Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 1082/16.06.2001: 881.396,7 lei (de restituit)
Contravaloare lipsă folosință: 3.461.004,62 lei, suma evaluata cu titlu provizoriu (de primit)
Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: neestimată până la acest moment (de primit).
Prin cererea reconvențională, s-a solicitat:



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

+ (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMANIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

- obligarea BTT SA la plata prețului actualizat cu rata inflației, calculat ca fiind 708.030,14 lei (preț menționat în cererea reconvențională, deși prețul vânzării a fost de 881.396,7 lei);
- obligarea BTT SA la plata sumei de 758.703,38 lei reprezentând dobândă legală penalizatoare, precum și la plata dobânzii până la data restituirii efective a prețului;
- obligarea BTT SA la plata cheltuielilor de judecată.

FOND: Dosarul se află în prezent în fond, instanța a acordat termen la data de 22.03.2022, în vederea deonerii răspunsului la obiecțiunile formulate față de raportul de expertiza contabilă.

- **Dosar nr. 45111/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a-VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și EXOTIC IMPEX 2000 SRL – pârâtă

Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 939/20.12.2000 având ca obiect Vilele CORAL C1, C3, C7, C8, C10, B4 în suprafață totală de 3005,79 mp cu profil cazare, capacitate de 190 locuri + bunurile aferente, în Costinești și Contract de vânzare-cumpărare nr. 1121/11.08.2001 având ca obiect terenul aferent vilelor (Vila Coral B4 - 741,44 mp; Vila Coral C1 - 311,36 mp; Vila Coral C3 - 473,89 mp; Vila Coral C7 și C8 - 968,22 mp; Vila Coral C10 - 510,88 mp).

Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 939/20.12.2000: 87.500 lei (de restituit)

Prețul Contractului de vânzare nr. 1121/11.08.2001: 113.880,7 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 2.136.527 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 118.695,94 lei (de primit)

Prin cererea reconvențională, s-a solicitat:

- Obligarea BTT SA la plata sumei de 700.000 Euro, reprezentând contravaloarea estimată a despăgubirilor rezultate în urma admiterii cererii de chemare în judecată și constatării nulității contractelor de vânzare din speță;
- obligarea BTT SA la plata cheltuielilor de judecată.

FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 16.02.2022, pentru Ca expertul să răspundă la obiecțiunile la raportul de expertiza evaluatorie, admise la termenul din data de 24.11.2021.

- **Dosar nr. 45583/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București, parti: BTT SA – reclamantă și Venus Prodcomex SRL - pârâtă

Obiectul dosarului: Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 1122/11.08.2001 având ca obiect vila C Coral 11 și Punct Medical situat în Costinești + drept de suprafață asupra terenului aferent imobilelor.

Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 1122/11.08.2001: 12.286,44 RON (de restituit).

Contravaloarea lipsei de folosință: 403.165,89 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit).

Dobânda legală: 403.628,33 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit).

FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 14.02.2022, pentru depunerea raportului de expertiza specialitatea construcții.

- **Dosar nr. 2414/105/2018**, aflat pe rolul Tribunalul Prahova - Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, parti : ALEXANDROS HOTELS SRL (parat) și B.T.T. S.A. (reclamant).



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

Obiectul dosarului: Constatate nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 656/17.08.2000 încheiat între BTT SA și SAVINEX HR SRL, având ca obiect Complex Hotelier BTT Bușteni + teren aferent de 9322 mp, oraș Bușteni, str. Libertății nr. 153, jud. Prahova

Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 656/17.08.2000, conform actului adițional: 1.183.359,8 lei. Contravaloarea lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit).

Dobânda legală aferentă contravalorii lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit).

Prin cerere reconvențională, Alexandros Hotels SRL a solicitat obligarea BTT SA la plata următoarelor sume: 1.183.359,8 lei reprezentând prețul contractului de vânzare (de restituit) + 7.000.000 lei despăgubiri (de restituit).

** Prin raportul de expertiză contabilă, prețul contractului a fost actualizat la suma de 3.418.812,79 lei.

FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 28.01.2022, amana cauza la cererea Alexandros Hotels. Când se va discuta obiectiunile formulate fata de raportul de expertiza tehnica in constructii refacut.

- **Dosar nr.314/88/2018**, aflat pe rolul Tribunalul Tulcea - Secția Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, parti: BTT SA -reclamantă si ATBAD SA -pârâtă, SC UNION SERV SRL – pârâtă, SC ABC INTERNATIONAL SRL – pârât, MARGINA OLEG – pârât, MOTOC RĂZVAN – pârât, PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA prin primar - pârâtă

Obiectul dosarului: Constatate nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 9334/30.11.2000 și prin Încheierea de rectificare nr. 6945/05.10.2004, având ca obiect imobilul situat în Mun. Tulcea, str. Mihail Kogălniceanu bloc 1, sc. A, parter, jud. Tulcea – destinația sediu BTT – birouri – nr. cad. 938/1 și Imobilul Complex Roșu din Delta Dunării.

Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 3996/10.11.2000: 224.983 RON.

Pe cale reconvențională, Atbad SA a solicitat: restituirea prețului contractului de vânzare în cuantum de 224.983 lei, actualizarea sumei cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la restituire, împreună cu dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la restituire.

Cererile reconvenționale formulate de Union Serv SRL, respectiv de Răzvan Moțoc au fost respinse ca tardive, prin încheieri atacabile odată cu fondul.

Union Serv SRL a formulat pe cale separată cererea reconvențională, care face obiectul Dosarului nr. 620/88/2019, conexat la prezentul dosar.

Prin această cerere reconvențională s-a solicitat „repunerea părților în situația anterioară, urmare a anulării Contractului de vânzare nr. 3257/22.12.2016 și obligarea BTT SA la restituirea sumei de 852.781,5 lei, actualizată cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii la care se adaugă dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii”.

FOND: Hotărâre 1697/ 12.11.2021 -Admite în parte cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. Respinge ca neîntemeiată cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cerere care se va depune la Tribunalul Tulcea.

Dosar nr.1622/88/2021, aflat pe rolul Tribunalul Tulcea - Secția Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, parti: BTT SA -reclamantă si ATBAD SA -pârâtă, SC UNION SERV SRL – pârâtă, SC ABC INTERNATIONAL SRL – pârât, MARGINA OLEG – pârât, MOTOC RĂZVAN – pârât, PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA prin primar – pârâtă

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR S.C. B.T.T. S.A. 2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

ROMÂNIA

Obiect: Repunerea partilor in situatia anterioara- dupa constatarea nulitatii contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3996/10.11.2000. Disjuns din Dosarul nr. 314/88/2018
Termen: primul termen de judecata este 18.01.2022.

- **Dosar nr. 16837/300/2018*** aflat pe rolul Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă si IMPERIAL TURISM SRL – pârâtă

Obiectul dosarului: Constatate nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 având ca obiect Vilele Albatros A7 și A8 și clădire farmacie inclusiv recepție

Valoare: Prețul Contractului de vânzare nr. 939/20.12.2000: 196.456 lei plus TVA

Contravaloare lipsă folosință: 251.777,75 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 59.493,34 lei (de primit)

Prin cererea reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata sumei de 196.456 lei plus TVA, sumă actualizată cu indicele de inflație, împreună cu dobânda legală aferentă.

FOND: dosar solutionat favorabil

Prin Sentința civilă nr. 2661/17.12.2020, instanța a decis:

- Admiterea cererii de chemare în judecată în sensul:
 - Anulării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 24/12.01.2006 de BNP Cătălina Elena Vonica;
 - Repunerii părților în situația anterioară încheierii contractului menționat, în sensul restituirii în tot a prestațiilor executate de reclamanta-pârâtă și pârâta-reclamantă în temeiul acestui contract;
- Obligarea pârâtei la plata contravalorii lipsei de folosință cu privire la imobilele ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 24/12.01.2006 de BNP Cătălina Elena Vonica, calculată de la data încheierii acestui contract și până la data restituirii imobilelor, precum și a dobânzii legale, respectiv: suma de 1.051.246 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință, pentru perioada 12.01.2006-11.12.2018; suma de 558.328,53 lei reprezentând dobânda legală calculată pentru perioada 12.01.2006-11.12.2018; contravaloarea lipsei de folosință de la data de 12.12.2018 și până la data restituirii imobilelor.
- Admiterea cererii reconvenționale în sensul:

Obligarea BTT SA la plata sumei de 196.456 lei reprezentând prețul achitat în baza contractului menționat, a sumei de 144.257,64 lei reprezentând actualizarea cu indicele de inflație până la data de 30.06.2020 a prețului, a sumei de 266.017,93 lei, reprezentând dobânda legală calculată până la data de 31.07.2020. Societatea Imperial Turism a fost obligată la plata sumei de 35.258 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Soluția instanței de fond este supusă apelului în termen de 30 de zile de la comunicare. La acest moment nu a fost comunicată hotărârea.

- **Dosar nr. 3361/3/2017**, aflat pe rolul Curtii de Apel București, Secția a VI-a civilă, parti: BTT SA (reclamantă-pârâtă) si VOX SA (pârâtă-reclamantă)

Obiectul dosarului: Acțiune în constatarea nulității absolute a Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1621/30.09.2011 de BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații.

Valoare: Valoare cerere reconvențională formulată de Vox SA: 546.500 lei și dobânda legală de la data pronunțării sentinței și până la data achitării debitului principal + taxa judiciară de timbru în cuantum de 4.070 lei pentru care Vox SA a beneficiat de ajutor public judiciar (de restituit).



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

FOND: Soluționat în fond favoarea BTT SA prin *Sentința civilă nr. 4023/02.11.2017* a Tribunalul București, prin care instanța a constatat nulitatea absolută a Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1621/30.09.2011 de BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații.

Cererea reconvențională soluționată în parte în favoarea Vox SA. Instanța de fond a admis în parte cererea reconvențională și a obligat reclamanta-pârâtă „să restituie pârâtei-reclamante avansul în cuantum de 546.500 lei și dobânda legală de la data pronunțării sentinței și până la data achitării debitului principal. Respinge petitul din cererea reconvențională privind instituirea dreptului de retenție, ca neîntemeiat”.

APEL: Prin *Decizia nr. 1571/10.12.2020* instanța a respins apelul formulat de către societatea VOX SA. Soluția pronunțată în apel este supusă recursului în termen de 30 de zile de la comunicare.

RECURS: 19.03.2021 VOX S.A. a formulat recurs. Fixat termen 18.01.2022.

- **Dosar nr.3091/118/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, Sectia a II-a Civila, parti BTT S.A. – reclamant si DACIA TOUR SRL - parat

Obiectul dosarului: Constatate nulitate Contract de vânzare-cumpărare Hotel Tineretului Constanta, constructie si teren.

Valoare: 1.944.174,59 lei pretul de restituit in situatia constatarii contractului de vanzare cumparare, pret actualizat cu indicele de inflatie din 2000 pana la data platii efective;

- 273.227, lei cu titlu de cheltuieli necesare si utile reprezentand investii efectuate la imobilele ce trebuie restituite – cerere reconventioanala formulata de DACIA TOUR SRL;
- 200.000 LEI – contravaloare lipsa folosinta estimata, calculata de la data incheierii contractelor de vanzare cumparare si pana la data restituirii imobileleor sidovanda aferenta pana la data platii efective

FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 28.09.2021.

- **Dosar nr.3049/118/2020***, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, Sectia I Civila, parti: BTT S.A. – parata si NEW YORK TIME SRL – reclamant.

Obiectul dosarului: pretentii

Valoare:

- Pentru capatul 1 de cerere: revendicare teren 14.363 mp – 4.292.239 lei;
- Pentru capatul 2 de cerere: lipsa folosinta: 560.157 euro echivalent in lei la data platii efective
- Pentru capatul 3 de cerere: restituire impozit: 28.864 lei
- Pentru cererea modificatoare: valoare impozabila a Complexului Hotelier Forum – 4.170.590 lei.

FOND: Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 07.02.2022.

- **Dosar nr. 18573/3/2017**, aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, parti **Domino 94 Impex SRL in calitate de reclamant** si BTT S.A. – parat, Ministerul Tineretului si Sportului – chemat in garantie

Obiectul dosarului: pretenții - obligarea BTT SA la restituirea pretului achitat de reclamanta in temeiul Contractului de vanzare – cumparare autentificat cu nr.2152/28.07.2033 la valoarea actualizata a acestuia.

FOND: Hotarâre 972/2018 28.03.2018 - Admite in parte actiunea. Obligă pârâta să restituie reclamantei suma de 5.542.920,9 lei, suma ce urmeaza a fi actualizată cu indicele de inflație din perioada cuprinsă între data de 13.05.2015 și data restituirii. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 300 lei cu titlu de

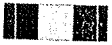


BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

+ (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

cheltuieli de judecată, reprezentând taxa judiciară de timbru. Anulează cererea de chemare în garanție pentru lipsa dovezii calității de reprezentant. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare.

APEL: Hotarâre 2061/2019 29.11.2019 - Admite apelul declarat de reclamanta. Schimbă în parte sentința atacată în sensul că debitul principal va fi actualizat cu indicele de inflație de la data de 28. 07. 2003 până la plata efectivă. Respinge apelul declarat de pârâtă ca nefondat. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 28695 lei. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare.

RECURS: Hotarara 2206/2021 - Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta-pârâtă Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. împotriva deciziei civile nr. 2061/29.11.2019, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a V-a Civilă. Definitivă.

- **Dosar nr. 2583/118/2021**, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, Sectia I Civila, parti **Comuna Costinesti** in calitate de reclamanta si **BTT SA** in calitate de parata, **New York Time SRL** in calitate de intervenienta

Obiectul dosarului: revendicare imobiliara teren in suprafata de 12.756 mp aferent Restaurant Perla Marii si Vile Delfin

FOND: dosarul se afla in faza judecatii in prima instanta. La termenul din data de 24.11.2021 – se constată că valoarea imobilului revendicat este de 3131980 lei (637800 euro).

TERMEN: 30.03.2022

9. GESTIONAREA RISCURILOR

Riscul de piață

Economia românească a înregistrat în anul 2021 o redresare deosebit de rapidă, redresare însoțită totodată de o creștere a presiunilor inflaționiste atât pe plan intern cât și pe plan extern. Economia reușind să revină la nivelul pre-pandemic într-o perioadă relativ scurtă existând mulde timp. Cu toate acestea, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

Riscul valutar și de inflație

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2020 de 2,1 % și la 31 decembrie 2021 de 7,5%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2020 și 2021 au fost de 3,9660 lei/USD, respectiv 4,3707 lei/USD.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2020 și 2021 4,8694 lei/ EUR, respectiv 4,9481 lei/EUR.

Vânzările externe fiind realizate în alte valute, Societatea nu își acoperă riscul apelând la contracte de hedging, deoarece își folosește valuta încasată în majoritate pentru plata externă a materiilor prime, pentru investiții, prestări servicii și pentru rambursarea creditelor în valută.

Riscul ratei de dobândă

Pentru a-și finanța activitățile în curs, Societatea beneficiază de credite pe termen scurt și mediu purtătoare de dobânzi atât fixe cât și variabile care se modifică în funcție de rata de bază BUBOR și EURIBOR. Conducerea Societății urmărește continuu riscul ratei de dobândă.

Riscul de credit

RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR S.C. B.T.T. S.A. 2021



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

În activitatea sa, Societatea se expune riscului de credit.

Conducerea Societății monitorizează îndeaproape și în mod constant expunerea la riscul de credit.

Riscul de lichiditate

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului director, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților. Societatea gestionează cu greu riscurile de lichidități prin monitorizarea continuă a fluxurilor de numerar reale și prin punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

Riscul economic aferent accesului la resurse energetice

Referitor la factorii de risc economic, anul acesta au fost semnalate lipsa de personal calificat, dar și accesul mai dificil și creșterea prețurilor la energie și materii prime, ceea ce reprezintă o noutate. Subiectul va trebui urmărit îndeaproape de către conducerea Companiei.

Este de așteptat ca riscul creșterii prețurilor la energie și materii prime, care a apărut în anul 2021, la nivel global, să își cristalizeze efectele în special la începutul anului viitor, 2022, când economiile încă nu sunt pregătite să-și facă fața, nefiind disponibile programe alternative.

Criza din Ucraina, începută în 24 februarie 2022, prin invadarea sa de către Rusia, a generat creșterea spectaculoasă a pretului petrolului, la peste 100 dolar/baril, se va suprapune peste criza energetică deja concretizată de peste două luni, multiplicând efectele negative asupra operațiunilor entităților.

Economia românească va continua să traverseze și în perioadele ce urmează, crize suplimentare, cărora va trebui să le facă fața. Conducerea societății nu poate estima efectele acestora asupra situației financiare, rezultatelor din exploatare și fluxurilor de trezorerie.

10. Evenimente ulterioare

Prin prin Ordonanța de Urgență nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni deținut de stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Nu avem cunoștința de alte evenimente ulterioare care să schimbe semnificativ situația prezentată, în afara celor cu care la nivel național România s-a confruntat încă de la începutul anului 2020.

Dacă în decursul anului 2022 se menține acest risc – epidemia de gripă COVID -19, este posibil ca activitatea societății să fie semnificativ afectată negativ și în cursul anului 2022 și următorii ani.

În vederea gestionării și clarificării unor situații care pot influența activitatea în cursul anului 2022 se impun o serie de activități și anume:

1. Actualizarea sumelor datorate de către SIF Transilvania și încheierea litigiului
2. Litigii Domino Impex SRL - Includerea în Bugetul anului 2022 a sumei, ca fiind probabil a fi solicitată la restituire, înregistrarea datoriei conform celor mai recente informații disponibile, analizarea aspectelor ce mai pot fi luate în considerare în relația cu Domino Impex SRL, privind respectivul debit.



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

3. Inventar casare imobilizari asimilate cladirilor- Continuarea procesului inceput, de a propune spre casare articolele uzate, in cadrul unui proces coerent, articulat si complet, cu ocazia inventarierii patrimoniului. Asigurarea intregii documentatii care insoteste procesul, pentru a asigura legalitatea si finalizarea procedurii de casare.

4. Inventar Hotel Forum intretinere- Evaluarea defectelor, analiza, prioritizarea remedierii in functie de cost versus beneficii, evaluare si selectare furnizori, termene si fonduri pentru remediere, receptionarea lucrarilor, garantii.

5. Contracte avocati comisioane de success- Analizarea contractelor de asistenta juridica, identificarea zonelor unde contractele nu au fost suficient de atent formulate, discutarea acestor aspecte cu furnizorii de servicii de asistenta juridica, re-negocierea contractelor, monitorizarea atenta a performantelor serviciilor.

6. Imobilizari in curs, proces verbal de receptie- Analizarea si luarea celei mai bune decizii in legatura cu acest proiect, si reflectarea lui corecta in situatiile financiare.

7. Inventare 409 cheltuieli 472 avansuri 4582 inchise.- Analizarea atenta a acestor exemple, asumarea deciziei managementului de a trata corespunzator, din punct de vedere contabil si fiscal, sumele care nu mai au suport de recunoastere in situatiile financiare.

8. Litigii gestionare inchidere dosare analiza- Analiza atenta a litigiilor in curs, monitorizarea stricta a cheltuielilor legate de asistenta juridica, eliminarea din lista a litigiilor pentru care s-a emis decizia judecatoreasca finala, asigurarea ca s-au finalizat toate caile de atac in situatia unor decizii adverse, urmarirea atenta a calendarului privind datele in care are loc judecarea spetelor, eliminarea costurilor generate de urmarirea defectuoasa a derularii proceselor, actualizarea permanenta a listei privind situatia litigiilor.

11. OBIECTIVE

Obiective propuse in 2022 care sunt conditionate de identificarea celor mai stabile si certe surse de finantare , cu respectarea tuturor procedurilor de avizare si aprobare:

- Furnizarea de servicii hoteliere de buna calitate, la preturi accesibile care sa anticipeze nevoile si asteptarile clientilor, avand ca obiectiv oferirea de valoare pentru client;
- Promovarea, respectul si transparenta prin tratamentul egal al tuturor partenerilor nostri si prin mentinerea unei comunicari eficiente cu toti factorii interesati;
- promovarea unei structuri organizatorice dinamice si depunerea de eforturi sustinute in vederea cresterii fluxurilor de numerar din activitatea de exploatare;
- cresterea cifrei de afaceri a societatii prin diversificarea ofertei turistice, introducerea unor noi programe nationale in circuitul turistic,
- cresterea eficientei generale a societatii, prin corecta dimensionare, informare si motivare a personalului acesteia;



ROMANIA

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

☒ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12, ☎ +(40 21) 318.47.09; 222.82.36
Bucuresti - Sector 1 FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991 Cod Fiscal: R 1573170

- eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului: optimizarea consumurilor, eficientizarea energetica a cladirilor, scaderea impactului negativ al activitatii IT;
- atragerea unor noi surse de finantare;
- modernizarea activului Hotel Forum si reclassificarea acestuia;
- exploatare parcare in cadrul bazei BTT obiectiv care va oferi clientilor statiunii un climat de ordine si siguranta – activ amenajat in cursul anului 2018 ;
- eficientizarea gradului de curatenie in incinta bazei BTT;
- pentru Hotelul Forum intentionam sa finalizam demersurile privind racordarea la rețeaua de gaze de la nivelul Statiunii Costinesti astfel trecand de la un consum bazat pe combustibil termic la combustibil gazos, avand ca obiectiv reducerea costurilor si eficientizarea cheltuielilor efectuate cu obtinerea apei calde;
- atingerea gradului maxim de exploatare al activelor patrimoniale detinute de BTT SA;
- atragerea de noi surse de venituri (gazduirea/ organizarea de evenimente sportive, muzicale etc);
- continuarea procesului de iluminat verde – Baza BTT;
- reabilitare balustrada Faleza – Baza BTT;
- valorificarea activelor identificate ca fiind neexploatate.
- Redimensionarea structurii organizatorice:
 - Refacerea procedurii si instrumentelor de evaluare a activității, pregătirii și încărcării angajaților în vederea identificării corecte a nivelului de pregătire și implicare a angajaților și realizării hărții posturilor/angajaților cheie;
 - Construirea pachetului salarial raportat la ideea de recompensare a performanței si la echitabilitatea remunerării în funcție de responsabilități și complexitatea postului ocupat;
 - Continuarea procesului de informatizare a proceselor de resurse umane prin extinderea aplicabilitatii programului de gestionare a resurselor umane si salarizare bazat pe performanta;
 - Elaborarea unui plan de pregătire profesională a angajaților instruirea permanentă a angajaților;
 - Realizarea de instruiiri periodice cu privire la etica în afaceri și la locul de muncă;
 - Crearea posturilor necesare și selecționarea resursei umane eficiente sau prin specializarea angajaților pentru posturile sezoniere;\
 - Stabilire de obiective pentru structura de guvernanta;
 - Reguli de guvernanta corporativa si politici de urmarire a proceselor de decizie;
 - Atributii ale managementului in perioada de restructurare si reorganizare a societatii;
- Masuri financiar-contabile
 - Monitorizare zilnica a operatiunilor financiar-contabile, evitand astfel unele erori de natura contabila;
 - Urmarirea permanenta a indicatorilor financiari si operationali al activitatii Societatii, in vederea luarii celor mai bune decizii manageriale
 - Depunerea in termenul prevazut de lege a declaratiilor fiscale
 - Asigurarea arhivarii documentelor financiar contabile , evidenta si inventarierea documentelor
- Masuri investitionale si de eficientizare a costurilor
 - Reducerea costurilor vizand toate categoriile de cheltuieli

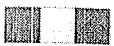


BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08



ROMÂNIA

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

12. REPARTIZAREA PROFITULUI INREGISTRAT LA 31.12.2021 SI DESCARCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR

Avand in vedere cele prezentate in acest raport, Consiliul de Administratie propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor S.C. Biroul de Turism pentru Tineret S.A. :

- Situatiile financiare anuale 2021, alcatuite din:
 - Bilant
 - Contul de profit si pierdere
 - Date informative
 - Situatia activelor imobilizate
 - Situatia modificarii capitalurilor proprii
 - Situatia fluxurilor de trezorerie
 - Note explicative si politici contabile

- Propunerea de repartizare a profitului / pierderii
Activul net contabil la 31.12.2021, reprezentand excedentul tuturor bunurilor si drepturilor din activ asupra tuturor datoriilor fata de terti, este de:

$$59.865.180 - 4.753.059 = 55.112.121 \text{ lei}$$

Valoarea capitalului social este de:

$$13.541.715 \text{ lei}$$

Activul net al societatii > (valoarea capitalului social / 2)

Profitul net inregistrat la 31.12.2021 in suma de: **925.164 lei**

Profitul net se va repartiza pe destinatii conform reglementarilor in vigoare prin hotararea Adunarii Generale a Actionarilor.

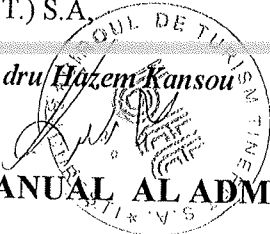
Propunem Adunarii Generale a Actionarilor, ca profitul inregistrat sa fie repartizat astfel:

- 5% din valoare profit constituirea rezervei legale pana la atingerea plafonului de 20% din capitalul social – 46.258 lei;
 - Acoperirea pierderilor din anii precedenti – 878.906 lei.
 - Propunerea de acoperire partiala a pierderii inregistrate in anii anteriori din rezervele repartizate in contul 1068.1.0 "alte rezerve" – 2.268.920,97 lei, conform pct.423 alin(1) din OMFP 1802/2014 – "pierderea contabila reportata se acopera din profitul exercitiului financiar curent, dupa aprobarea situatiilor financiare anuale conform legii, si cel reportat aferent exercitiilor financiare precedente, **din rezerve**, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor sau asociatilor, cu respectarea prevederilor legale";
- Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie.

Presedintele Consiliului de Administratie

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET
(B.T.T.) S.A.

Alexandru Hâzlem Kansou



RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR S.C. B.T.T. S.A. 2021

**Anexa la Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2021
conform reglementarilor Codului de Governanta Corporativa AERO**

Declaratia privind Governanta Corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de indeplinit” precizate in documentul “Principii de Governanta Corporativa pentru AeRo – piata de actiuni a BVB” intrat in vigoare la 04.01.2016, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea acestora.

Tablelul privind Conformitatea cu principiile de Governanta Corporativa:

Prevederile Codului		Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii	
1		2	3	4	
A.1	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.				
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.				
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliu cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.				
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.				
A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti contine toate				

	prevederile precizate in Codul de Guvernata Corporatista.				
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.				
B.2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.				
C.1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror comensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.				
D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand: D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare. D.1.2 CV-urile membrilor organelor statutare D.1.3 Rapoartele curente si rapoartele periodice D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale D.1.5 Informatii cu privire la evenimente corporative precum, plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni				

	<p>D.1.6 Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Marker</p> <p>D.1.7 Societatea trebuie sa aibe o functie de relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare</p>				
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.				
D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate pe pagina de internet a societatii.				
D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.				
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.				
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.				

Consiliu de Administratie,