



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.**



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,  
Bucuresti - Sector 1

☎: +(40 21) 318.47.09; 222.82.36  
FAX: +(40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

**BTT SA**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2021**

**Întocmite în conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României  
nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare**

BTT SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

31 DECEMBRIE 2021

---

<b>CUPRINS</b>	<b>PAGINA</b>
<b>Bilanțul contabil</b>	<b>1 - 5</b>
<b>Contul de profit și pierdere</b>	<b>6 - 9</b>
<b>Situația fluxurilor de trezorerie</b>	<b>10</b>
<b>Situația modificărilor capitalului propriu</b>	<b>11 - 12</b>
<b>Note la situațiile financiare</b>	<b>13 - 45</b>

---

Județul Municipiul Bucuresti  
stat  
Entitatea B T T SA  
Adresa: localitatea Bucuresti  
sectorul: 1 , Calea Victoriei, nr. 155  
bl. D1 sc. 6 Etj. 12 ap.  
Fax +(40 21)318.47.08  
Număr în registrul comerțului J40/2008/1991

Forma de proprietate: capital majoritar de  
Activitatea preponderentă  
(denumire clasă CAEN)  
Hoteluri si alte facilitati de cazare  
cod clasă CAEN 5510  
Cod unic de înregistrare  
R 1573170

## BILANȚ

	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>		
1. Cheltuieli de constituire		
2. Cheltuieli de dezvoltare		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	1.184	260.554
4. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
5. Fondul comercial		
6. Avansuri		
<b>TOTAL</b>	<b>1.184</b>	<b>260.554</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>		
1. Terenuri și construcții	56.981.730	56.296.410
2. Instalații tehnice și mașini	1.977	(522)
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	154.084	158.010
4. Investiții imobiliare		
5. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
6. Active biologice productive		
7. Avansuri și immobilizări corporale în curs de execuție	305.978	411.314
<b>TOTAL</b>	<b>57.443.769</b>	<b>56.865.212</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate		
3. Interese de participare		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
5. Investiții deținute ca immobilizări	199.833	199.833
6. Alte împrumuturi		
<b>TOTAL</b>	<b>199.833</b>	<b>199.833</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>57.644.786</b>	<b>57.325.599</b>

## BTT SA

## BILANȚ

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2021</u> (lei)
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>		
<b>I. STOCURI</b>		
1. Materii prime și materiale consumabile	10.441	11.253
2. Producția în curs de execuție		
3. Produse finite și mărfuri		
4. Avansuri	46	336
<b>TOTAL</b>	<b>10.487</b>	<b>11.589</b>
<b>II. CREANȚE</b>		
1. Creanțe comerciale	1.432.777	1.068.152
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
4. Alte creanțe	438.050	815.764
5. Capital subscris și nevărsat		
<b>TOTAL</b>	<b>1.870.827</b>	<b>1.883.916</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Alte investiții pe termen scurt	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>		
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>1.928.727</b>	<b>2.532.996</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>		
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	3.469	6.585
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	51.984	0
4. Datorii comerciale - furnizori	683.993	621.975
7. Sume datorate entităților asociate și Entitatilor controlate in comun	2.785.290	2.785.290
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	1.441.512	903.172
<b>TOTAL</b>	<b>4.962.779</b>	<b>4.310.437</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.  
2 din 47

BTT SA

BILANȚ

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2021</u> (lei)
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	(3.200.647)	(2.048.998)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	54.444.139	55.276.601
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor		
4. Datorii comerciale - furnizori		
5. Efecte de comerț de plătit		
6. Sume datorate entităților afiliate		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	412.720	442.622
TOTAL	<u>412.720</u>	<u>442.622</u>
H. PROVIZIOANE		
1. Provizioane pentru litigii	4.030.049	4.030.049
2. Provizioane pentru garanții acordate clienților		
3. Provizioane pentru pensii și obligații similare		
4. Provizioane pentru impozite	0	0
5. Alte provizioane		
TOTAL	<b>4.030.049</b>	<b>4.030.049</b>

BTT SA

BILANȚ

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2021</u> (lei)
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>		
1. Subvenții pentru investiții		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	-	-
2. Venituri înregistrate în avans	602.034	624.338
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	170.064	278.142
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	431.970	346.196
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an		
Fond comercial negativ	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>602.034</b>	<b>624.338</b>
<b>J. CAPITALURI PROPRII</b>		
<b>I. CAPITAL</b>		
1. Capital subscris vărsat	13.541.715	13.541.715
2. Capital subscris nevărsat		
3. Patrimoniul regiei		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare		
5. Alte elemente de capitaluri proprii		
<u>Sold C</u>		
Sold D	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.541.715</b>	<b>13.541.715</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	63.453.378	63.453.378
<b>IV. REZERVE</b>		
1. Rezerve legale	585.795	585.795
2. Rezerve statutare sau contractuale		
3. Alte rezerve	6.273.190	2.268.921
<b>TOTAL</b>	<b>6.858.985</b>	<b>2.854.716</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.  
4 din 47

**BTT SA**

**BILANȚ**

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
	(lei)	(lei)
Acțiuni proprii	1.441.351	1.441.351
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>		
Sold C		
Sold D	32.043.398	28.875.888
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>		
Sold C		925.164
Sold D	799.929	
Repartizarea profitului		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>49.569.400</b>	<b>50.457.734</b>
Patrimoniul public		
Patrimoniul privat		
<b>CAPITALURI – TOTAL</b>	<b><u>49.569.400</u></b>	<b><u>50.457.734</u></b>

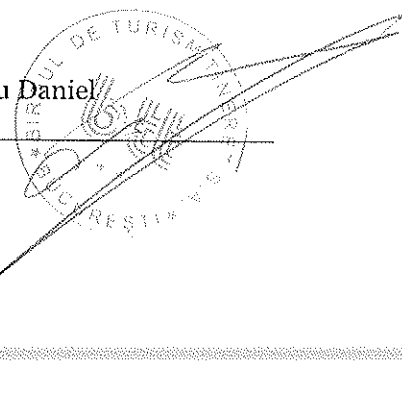
Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de \_\_\_\_\_ de către:

Director General

Teliceanu Claudiu Daniel

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

Idu Vita

Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Idu Vita".

**BTT SA****CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

	<u>2020</u> (lei)	<u>2021</u> (lei)
1. Cifra de afaceri netă	<b>3.321.581</b>	<b>5.007.411</b>
Producția vândută	3.321.581	5.007.411
Venituri din vânzarea mărfurilor		
Reduceri comerciale acordate		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție	<u>Sold C</u> <u>Sold D</u>	
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare		
6. Venituri din subvenții de exploatare	248.030	0
7. Alte venituri din exploatare:	33.205	132.906
- din care, venituri din fondul comercial negativ		
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	-	-
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>3.602.816</b>	<b>5.140.317</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	<u>70.633</u>	<u>101.479</u>
Alte cheltuieli materiale	14.207	49.375
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	204.032	114.009
c) Cheltuieli privind mărfurile		
Reduceri comerciale primite	19.876	51.667



**BTT SA****CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

	<u>2020</u> <u>(lei)</u>	<u>2021</u> <u>(lei)</u>
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	<u>1.747.414</u>	<u>1.753.711</u>
a) Salarii și indemnizații	1.714.771	1.715.121
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	32.643	38.590
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	<u>1.058.579</u>	<u>727.526</u>
a.1) Cheltuieli	1.058.579	727.526
a.2) Venituri		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante		
b.1) Cheltuieli		25.723
b.2) Venituri		25.723
11. Alte cheltuieli de exploatare	<u>1.317.037</u>	<u>1.439.717</u>
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	773.769	979.712
11.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	467.050	403.913
11.3 Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
11.5 Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare		
11.6 Alte cheltuieli	76.218	56.092
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Ajustări privind provizioanele		
- Cheltuieli		
- Venituri		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b><u>4.302.026</u></b>	<b><u>4.124.150</u></b>

**BTT SA****CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

	<u>2020</u> (lei)	<u>2021</u> (lei)
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE		
- Profit		1.006.167
- Pierdere	789.210	
12. Venituri din interese de participare - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
13. Venituri din dobânzi - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		12
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată		
15. Alte venituri financiare - din care, venituri din alte imobilizări financiare	2.572	0
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>2.572</b>	<b>12</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante - Cheltuieli - Venituri		
17. Cheltuieli privind dobânzile - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		
Alte cheltuieli financiare	7	274
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>274</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)		
- Profit	<b>2.565</b>	<b>0</b>
- Pierdere		<u>262</u>
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>3.605.388</b>	<b>5.140.329</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>4.392.033</b>	<b>4.134.424</b>

**BTT SA**

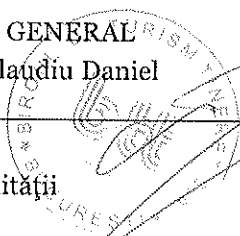
**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

	<b><u>2020</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2021</u></b> <b>(lei)</b>
18. PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)		
- Profit		1.005.905
- Pierdere	786.645	
19. Impozitul pe profit		77.470
20. Impozitul specific unor activitati	13.284	3.171
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus		100
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR		
- Profit		<b>925.164</b>
- Pierdere	<b>799.929</b>	

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de \_\_\_\_\_ de către:

DIRECTOR GENERAL  
Teliceanu Claudiu Daniel  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,  
Idu Vita  
Contabil Sef

Semnătura \_\_\_\_\_

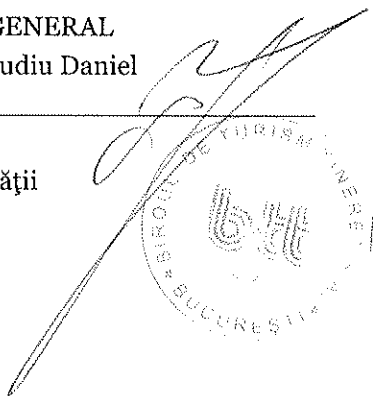
A handwritten signature of Idu Vita.

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Situația fluxurilor de trezorerie	2021
<b>(Pierdere)/Profit înainte de impozitare</b>	<b>1.005.905</b>
Amortizare	727.526
Cheltuiala cu impozit profit/specific/alte impozite	80.741
<b>Numerar utilizat in exploatare inaintea modificarilor capitalului circulant</b>	<b>1.814.172</b>
<b>(crestere)/ descresterea creantelor</b>	<b>(16.205)</b>
(cresterea)/descresterea stocurilor	(1.102)
(cresterea)/descresterea datorii comerciale si alte datorii	(785.164)
<b>Numerar generat din activitatea de exploatare</b>	<b>1.011.701</b>
Dividende platite	0
Impozit specific platit	(13.284)
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>998.417</b>
<b>Numerar net generat din activități de investiții</b>	<b>(408.339)</b>
Achizițiile de imobilizari corporale	(137.735)
Achizițiile de imobilizari necorporale	(270.604)
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>0</b>
Incasari din cresterea capitalului social	0
Incasari din imprumuturi	0
<b>Cresterea numerarului si echivalentului de numerar</b>	<b>590.078</b>
<b>Numerar si echivalent de numerar la inceputul perioadei 01. Ianuarie 2021</b>	<b>47.413</b>
<b>Numerar si echivalent de numerar la sfarsitul perioadei 31 decembrie 2021</b>	<b>637.491</b>

DIRECTOR GENERAL  
Teliceanu Claudiu Daniel  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,  
Idu Vita  
Contabil Sef  
Semnătura \_\_\_\_\_

BTT SA

## SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2020		Reduceri/ Distribuirii		Sold la 31 decembrie 2020		Cresteri (lei)		Reduceri/ Distribuirii		Sold la 31 decembrie 2021	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Capital subscris (nota 0)	13.541.715											13.541.715
Rezerve din reevaluare	63.453.378											63.453.378
Rezerve legale	585.795											585.795
Rezerve statutare sau contractuale												
Alte rezerve	6.709.362		436.172								4.004.269	2.268.921
Acțiuni proprii	1.441.351											1.441.351
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită												
Sold creditor												
Sold debitor			(436.172)									
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 19	25.920.765	1.019.343		26.503.936	(436.172)	799.929	(4.004.269)					23.299.596
Sold creditor												
Sold debitor	38.490											38.490

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.  
11 din 47

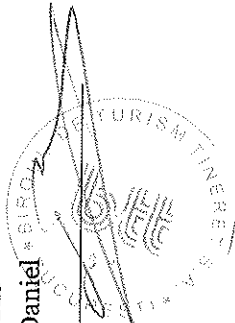
BIT SA

**SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII**

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2020 (lei)	Creșteri (lei)	Reduceri/ Distribuiri (lei)	Sold la 31 decembrie 2020 (lei)	Creșteri (lei)	Reduceri/ Distribuiri (lei)	Sold la 31 decembrie 2021 (lei)
	1	2	3	4	6	7	8
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor							
Sold debitor	23.110.386	6.932	(67.886)	23.185.204	100.400	(63.570)	23.222.034
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve							
din reevaluare							
Sold creditor	17.684.233			17.684.233			17.684.233
Sold debitor							
Profitul sau pierderea exercițiului financiar							
Sold creditor	-				925.164		925.164
Sold debitor	1.019.343		(219.414)	799.929		(799.929)	
Repartizarea profitului			0	0			
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>49.569.400</b>			<b>49.569.400</b>			<b>50.457.734</b>

DIRECTOR GENERAL

Teliceanu Claudiu Daniel  
Semnătura



ÎNTOCMIT,

Idu Vita  
Contabil Sef  
Semnătura

BTT SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

1	ACTIV: IMOBILIZATE	Cheltuieli de constituire (lei)	Cheltuieli de dezvoltare (lei)	Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valorisimilare și alte imobilizări necorporale (lei)	Active de explorare și evaluare a resurselor minerale (lei)	Fond comercial (lei)	Avansuri (lei)	Total (lei)
	a) Imobilizări necorporale							
	<b>Valoare brută</b>			<b>37.605</b>				<b>37.605</b>
	Sold la 31 decembrie 2020							
	Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802							
	Creșteri			264.509				264.509
	Cedări, transferuri și alte reduceri			23.206				23.206
	<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>			<b>278.908</b>				<b>278.908</b>

BTT SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

	Cheltuieli de constituire (lei)	Cheltuieli de dezvoltare (lei)	Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valorisimilare și alteimobilizări necorporale (lei)	Active de explorare și evaluare a resurselor minerale (lei)	Fond comercial (lei)	Avansuri (lei)	Total (lei)
Ajustări de valoare cumulate	0	0					
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.421</b>				<b>36.421</b>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802	0	0					
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului	0	0	11.234				11.234
Reduceri sau reluări	0	0	(29.301)				(29.301)
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.854</b>				<b>1.854</b>
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2020	0	0	1.184				<u>1.184</u>
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2021	0	0	<b>260.554</b>				<b><u>260.554</u></b>



## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

## PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

## b) Imobilizări corporale

	Terenuri (lei)	Construcții (lei)	Instalații tehnice și mașini (lei)	Alte instalații, utilaje și mobilier (lei)	Investiții imobiliare (lei)	Avansuri și imobilizări corporale în curs (lei)	Total (lei)
<b>Valoarea brută</b>							
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>44.664.273</b>	<b>19.041.887</b>	<b>353.819</b>	<b>472.437</b>		<b>305.978</b>	<b>64.828.394</b>
Creșteri	0	0	0	42.647		105.336	147.983
Cedări, transferuri și alte reduceri	0	17.387	73.135	40.823			0
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>44.664.273</b>	<b>19.024.500</b>	<b>280.684</b>	<b>474.261</b>		<b>411.314</b>	<b>64.855.032</b>
<b>Ajustări de valoare cumulate</b>							
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>		<b>6.724.431</b>	<b>351.842</b>	<b>318.352</b>			<b>7.394.625</b>
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului		685.285	2.499	34.604			722.388
Reduceri sau reluări		17.353	91.824	18.016			127.193
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>		<b>7.392.363</b>	<b>262.517</b>	<b>334.940</b>			<b>7.989.820</b>
<b>Ajustări pentru depreciere</b>							
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>							
Creșteri							
Reduceri							
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>							
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2020</b>	<b>44.664.273</b>	<b>12.317.457</b>	<b>1.977</b>	<b>154.084</b>		<b>305.978</b>	<b>57.443.769</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2021</b>	<b>44.664.273</b>	<b>11.632.137</b>	<b>(522)</b>	<b>158.010</b>		<b>411.314</b>	<b>56.865.212</b>

Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale a fost efectuată la data 31 decembrie 2015, de către MEDIATOR GROUP SRL, membru ANEVAR cu autorizație nr. 0/30.

BTT SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

c) Imobilizări financiare

	Acțiuni împrumuturi deținute la entitățile afiliate (lei)		Împrumuturi acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare (lei)		Investiții deținute ca imobilizări (lei)		Alte titluri imobilizate (lei)		Total (lei)	
	afiliate (lei)	afiliate (lei)	Interese de participare (lei)	de participare (lei)	deținute ca imobilizări (lei)	Investiții deținute ca imobilizări (lei)	Alte titluri imobilizate (lei)	Alte titluri imobilizate (lei)	Total (lei)	Total (lei)
<b>Valoarea brută</b>										
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>			0					199.833	199.833	199.833
Creșteri								0	0	0
Cedări, transferuri și alte reduceri								0	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>			0					199.833	199.833	199.833
<b>Ajustări de valoare cumulate</b>										
Sold la 1 ianuarie 2021								0	0	0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului								0	0	0
Reduceri sau reluări								0	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>								0	0	0
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2021</b>			0					199.833	199.833	199.833
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2021</b>								199.833	199.833	199.833

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.  
16 din 47

**BTT SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

Soldurile prezentate în cadrul imobilizărilor financiare sunt detaliate astfel:

Cont	Societati la care BTT SA detine participatii	Valoare titluri imobilizare				Ajustari Pierderi valoare creante interese de participare			
		Sold initial 01.01.2021	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2021	Sold initial 01.01.2020	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2021
265.1.1	BTT PERLA COSTINESTIULUI	168,678			168,678	0			0
265.1.2	ALBATROS SA	30,230			30,230	28,030			28,030
265.1.3	BASCOV SA	27,295			27,295				0
265.1.5	CASINO EST SRL	144,724			144,724	144,724			144,724
265.1.6	COVASNA BTT	1,660			1,660				0
265.1.7	ROMBULG	0			0				0
265.1.8	VICTORIA INTERNATIONAL	110			110	110			110
265.1.9	CALUL BALAN BUFTEA SRL	230			230	230			230
	<b>Total</b>	<b>372,927</b>			<b>372,927</b>	<b>173,094</b>			<b>173,094</b>

Valoarea Neta a Titlurilor imobilizate este de **199.833 lei** (2020: 199.833 lei).

La 31 decembrie 2021, Societatea deține titluri sub formă de interese de participare în următoarele entități asociate/controlate în comun astfel:

<u>Denumirea entității</u>	<u>Sediul social</u>	<u>Procent deținut</u>	<u>Valoarea capitalului și rezervelor</u>	<u>Situația la 31 decembrie 2021</u>
Albatros Prod SA	România	8.34%	29.200	Operativa
BTT Calul Balan Buftea SRL	România	9.1633%	230	Reorganizare judiciara cf. Lg.85/2006
BTT Complex Bascov Sa	Romania	10.21%	27.295	Operativa
BTT Covasna SA	Romania	1.84444%	1.660	Operativa
Casino Est SRL	Romania	50%	127.920	In lichidare
Rombulg SRL	Romania	10%	100	Radiata
BTT Perla Costinestiului SA	Romania	78.246%	100.445	Operativa
Victoria International SA	Romania	0.0238%	107	Operativa

*Interese de participare*

Conform tabelului de mai sus entitățile la care societatea deține mai mult de 20% din capitalul social sunt:

- BTT Perla Costinestiului SA - stare operativa;
- Casino Est SRL – firma în lichidare ;

La 31 decembrie 2021 Societatea nu detine filiale.

**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---

**2 PROVIZIOANE**

<b>Denumirea provizionului*</b>	<b>Sold la</b>		<b>Transferuri</b>		<b>Sold la</b>
	<b>1 ianuarie 2021</b>	<b>în cont</b>	<b>din cont</b>		<b>31 decembrie 2021</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>		<b>(lei)</b>
Provizioane pentru litigii	4.030.049				4.030.049
<b>Provizioane total</b>	<b>4.030.049</b>				<b>4.030.049</b>

**Soldul provizioanelor pentru litigii ramase are urmatoarea structura:**

- Provizion pentru Litigiu Albatros DS 20957/299/2016 – 150.000;
- Provizion pentru Litigiu Domino 94 Impex DS 18573/3/2017 – prov. 70%: 3.880.048,83;

Provizioanele sunt recunoscute in momentul in care societatea are o obligatie legala sau implicita rezultata din evenimente trecute, cand pentru decontarea obligatiei este necesara o iesie de resurse care incorporeaza beneficii economice si cand poate fi facuta o estimare fiabila in cea ce priveste valoarea obligatiei.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi din exoptarea viitoare. Provizioanele sunt evaluate la valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru a deconta obligatia respectiva.

**3 REPARTIZAREA PROFITULUI**

In anul financiar incheiat la 31 decembrie 2021, BTT SA a inregistrat o crestere de 925,164 lei. Profit care va acoperii pierderile anterioare.

<b>Destinația</b>	<b>Pierderea anului 2020</b>	<b>Pierderea anului 2021</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Repartizări ale profitului la:	<b>(799.929)</b>	<b>925.164</b>
- rezerva legală -5%	0	46.258
- acoperirea pierderii contabile	0	878.906
- dividende	0	0
- Alte repartizari	<u>0</u>	<u>0</u>

## BTT SA

## NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

## PENTRU EXERCICIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

## 4 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Descriere	2020 Lei	2021 Lei
1. Cifra de afaceri neta	3.321.581	5.007.411
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)</b>	<b>2.850.835</b>	<b>2.349.694</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	961.591	870.279
4. Cheltuieli auxiliare	200.368	297.128
5. Cheltuieli indirecte	1.688.876	1.182.287
<b>6. Rezultatul brut (1-2)</b>	<b>470.746</b>	<b>2.657.717</b>
7. Cheltuieli de desfacere	32.409	30.745
8. Cheltuieli generale de administratie	1.508.782	1.753.711
9. Alte venituri din exploatare	281.235	132.906
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>(789.210)</b>	<b>1.006.167</b>

## 5 SITUAȚIA CREANTELOR SI DATORIILOR

## Creante

La 31 decembrie 2021, societatea nu detine creante cu exigibilitate peste 1 an.

Creante	Sold	Termen de lichiditate	
	31.12.2021	sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
<b>Creante comerciale, din care:</b>			
Furnizori debitori	40.055	40.055	
Cienti	2.326.497	2.326.497	
Alte creante imobilizate (de natura 2678)	30.934	30.934	
Cienti facturi de intocmit	10.455	10.455	
Ajustari privind deprecierea creantelor clienti	(1.339.789)	(1.339.789)	
<b>Subtotal Rd. 31 din Bilant</b>	<b>1.068.152</b>	<b>1.068.152</b>	-
<b>Alte creante, din care:</b>			
TVA neexigibila	20.682	20.682	
TVA de recuperat	115.320	115.320	
Alte creante privind bugetul asigurarilor sociale	23.779	23.779	
Alte creante privind bugetul statului	81.095	81.095	
Avansuri personal	0	0	
Alte creante in legatura cu personalul	0	0	
Debitori diversi	3.493.836	3.493.836	
Decontari din operatii in participatie	552.646	552.646	
Sume in curs de clarificare	327.671	327.671	
Ajustari privind deprecierea decontarilor din operatii in participatie	(552.646)	(552.646)	
Ajustari privind deprecierea creantelor debitori diversi	(3.246.619)	(3.246.619)	
<b>Subtotal Rd. 34 din Bilant</b>	<b>815.764</b>	<b>815.764</b>	-

**BTT SA****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

<b>TOTAL Rd. 36 din Bilant</b>	<b>1.883.916</b>	<b>1.883.916</b>	<b>-</b>
--------------------------------	------------------	------------------	----------

La 31 decembrie 2021 societatea are constituite ajustari privind deprecierea creantelor clienti in suma de 1.339.789 lei, acestea reprezentand clienti incerti cu un grad ridicat de nerecuperabilitate: clienti in insolventa, faliment sau clienti in litigii.

Societatea are constituite ajustari privind deprecierea creantelor-debitori diversi pentru efectele de incasat avute in evidente a caror valabilitate a expirat, in suma de 3.246.619 lei.

Cele mai importante ajustari pentru deprecierea creantelor – debitori diversi sunt urmatoarele:

- Dosar nr.126/2016/BEJ Nemes Dan – 1.571.574 lei;
- Cernov si Asociatii – Sent. Civila 5344/2017 -dos ex. 277/2015/ BEJ Ciobanu Ioan – 1.552.774 lei;

**Datorii**

La 31 decembrie 2021, societatea nu are datorii cu exigibilitate peste 5 ani.

<b>Datorii</b>	<b>Sold</b>	<b>Termen de exigibilitate</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>Sub 1 an</b>	<b>1 - 5 ani</b>
<b>0</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Avansuri incasate	0	0	
<b>Subtotal Rd. 47+58 Bilant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Furnizori	632.103	632.103	-
Furnizori facturi nesosite	(10.128)	(10.128)	
<b>Subtotal Rd. 48+59 Bilant</b>	<b>621.975</b>	<b>621.975</b>	<b>-</b>
Datorii asimilate - garantii	442.622	-	442.622
Creditori Diversi	4.063.950	4.063.950	-
Impozit specific	3.171	3.171	-
Datorii la bugetul statului	364.105	364.105	-
Salarii si datorii salariale	321.833	321.833	-
<b>Subtotal Rd. 51+52+63 Bilant</b>	<b>4.131.084</b>	<b>3.688.462</b>	<b>442.622</b>
<b>TOTAL GENERAL Rd.53+64 Bilant</b>	<b>4.753.059</b>	<b>4.310.437</b>	<b>442.622</b>

Societatea a înregistrat în evidența contabilă analitică ca datorii comerciale pe termen lung garanții constituite pentru contractele de închiriere în derulare la 31.12.2021 în valoare de 333.528 lei. De asemenea, menționăm faptul că durata contractelor de închiriere este de 5 ani.

Diferența de valoare de 109.094 lei reprezintă garanții de bună execuție pentru lucrări contractate de BTT SA aflate în perioada de garanție pe o perioadă de 24 luni, astfel:

- Danube SRL - 54.281 lei;
- Theotop SRL - 17.413 lei
- Kat Management Service SRL - 6.330 lei
- Atlantic Happy SRL - 1.200 lei
- Global Vest SRL - 5.322 lei
- Wiz Cert SRL - 12.000 lei

Garanții de participare la licitații nerestituite datorită nerestituirii conturilor bancare - 2855 lei

Garanții materiale - salariați conform contractelor de gestiune - 9.693 lei

Societatea nu are anjagat împrumuturi la bănci.

## **6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare consolidate prezentate de BTT SA sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezențați, dacă nu se specifică contrariul.

### **A Bazele întocmirii situațiilor financiare**

#### **(1) Informații generale**

Aceste situații financiare au fost întocmite la data de 31.12.2021 în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);
- (ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014 cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- (iii) Ordinul 85/26 ianuarie 2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare și a raporturilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- (iv) Ordinul Nr. 2634/2015 din 5 noiembrie 2015 - privind documentele financiar-contabile. În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor cororale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

#### **(2) Utilizarea estimărilor**

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriiilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturile și cheltuielile raportate pentru

respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

(3) **Continuitatea activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

(4) **Moneda de prezentare a situațiilor financiare**

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI . Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

**B Conversia tranzacțiilor în monedă străină**

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt convertite și în moneda funcțională și înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile monetare exprimate într-o monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datorțiilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar. Avansurile nu reprezintă elemente monetare și nu fac obiectul evaluării în funcție de cursul valutar.

**C Imobilizări necorporale**

(i) *Cheltuieli de constituire*

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate ca imobilizări corporale sau sunt recunoscute ca și o cheltuială în contul de profit și pierdere, în momentul în care sunt efectuate.

Cheltuielile de constituire sunt amortizate pe o perioadă de maximum 5 ani în cazul în care se capitalizează.

(ii) *Cheltuieli de dezvoltare*

Cheltuielile de dezvoltare generate de aplicarea practică a rezultatelor cercetării sau a altor cunoștințe într-un plan sau proiect ce vizează producția de materiale, dispozitive, produse, procese, sisteme sau servicii noi sau îmbunătățite substanțial, înainte de începerea producției sau utilizării comerciale, sunt recunoscute ca imobilizări necorporale și se amortizează pe perioada contractului sau pe durata de utilizare. În cazul în care durata contractului sau durata de utilizare depășește 5 ani, durata de amortizare a cheltuielilor de dezvoltare nu va depăși 10 ani.

Imobilizarea necorporală generată de dezvoltare (sau faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunoaște dacă sunt îndeplinite următoarele criterii:



- a) este fezabilă finalizarea ei din punct de vedere tehnic, astfel încât să fie disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- b) conducerea intenționează să o finalizeze și să o utilizeze sau să o vândă;
- c) există capacitatea de a o utiliza sau vinde;
- d) poate fi demonstrat modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- e) sunt disponibile resurse tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a completa dezvoltarea și pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporală;
- f) pot fi evaluate credibil cheltuielile atribuibile imobilizării pe perioada dezvoltării sale.

Cheltuielile de dezvoltare care nu îndeplinesc criteriile menționate anterior sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate în perioadele ulterioare.

#### *Avansuri și alte imobilizări necorporale*

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale.

*Programele informatice* : licențele de achiziție aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate de durata de viața utilă estimată a acestora de 3 până la 5 ani .

Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

## **D Imobilizări corporale**

### **(1) Cost/evaluare**

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție.

Imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern ("HG") 945/1990, 2665/1992, 500/1994 și 983/1998, prin indexarea costului istoric cu indici prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate inițial în rezerve din reevaluare, iar ulterior, cu excepția reevaluării HG 983/1998, în capitalul social, în conformitate cu prevederile respectivelor hotărâri de guvern.

La 31 decembrie 2001 și 31 decembrie 2002 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 403/2000 conform căreia costul istoric (sau valoarea rezultată prin aplicarea hotărârilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizărilor corporale) și amortizarea cumulată au fost indexate cu indicii cumulativi de inflație între data achiziției sau a ultimei reevaluări și data bilanțului. Totodată, HG 403/2000 prevede necesitatea ajustării valorii indexate prin comparație cu valoarea de utilizare și valoarea de piață.

La 31 decembrie 2003 - 2005 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 1553/2003,

care prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de valoarea de piață.

Începând cu 2006 reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează la valoarea justă determinată pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați în evaluare.

Amortizarea cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea contabilă brută a activului și valoarea netă este recalculată la valoarea reevaluată a activului

Începând cu anul 2001, creșterile valorilor contabile rezultate în urma reevaluărilor efectuate, au fost creditate în rezerva din reevaluare.

Transferul rezervei din reevaluare în rezultatul reportat se realizează la scoaterea din evidență a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Valorile juste ale imobilizărilor corporale reevaluate sunt actualizate cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă la data bilanțului.

În costul unei imobilizări corporale sunt incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din funcțiune, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Inspekțiile sau reviziile generale regulate sunt recunoscute ca o componentă a elementului de imobilizări corporale dacă sunt respectate criteriile de recunoaștere ca activ și dacă sunt semnificative.

În acest caz, valoarea componentei se amortizează pe perioada dintre două inspekții planificate. Costul reviziilor și inspekțiilor curente, altele decât cele recunoscute ca o componentă a imobilizării, reprezintă cheltuieli ale perioadei.

**Nota** – Entitatea stabilește prin politicile contabile criteriile în funcție de care cheltuielile ulterioare efectuate în legătura cu imobilizările corporale majorează valoarea acestora sau se evidențiază în contul de profit și pierdere

Imobilizările corporale includ acele active achiziționate din motive de siguranță sau legate de mediu care sunt necesare pentru a obține beneficii economice viitoare din alte active.

- (2) Amortizare  
Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	20 - 45
Instalații tehnice și mașini	5 - 15
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 - 10
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	n/a
Active biologice productive	n/a

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

În cazul imobilizărilor corporale trecute în conservare, nu se înregistrează cheltuielă cu amortizarea pe durata conservării, dar se înregistrează o cheltuielă corespunzătoare ajustării pentru deprecierea constatată.

- (3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale  
Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionale deasemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.
- (4) Investiții imobiliare  
Investițiile imobiliare sunt reprezentate de terenuri și clădiri deținute pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului.

Investițiile imobiliare sunt supuse regulilor de evaluare aplicabile imobilizărilor corporale, după cum au fost descrise mai sus. Durata de viață a clădirilor incluse în investiții imobiliare este de 60 ani.

Transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare sunt făcute când există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- începerea/ încheierea utilizării de către Societate (transfer între categoria investițiilor imobiliare și cea a imobilizărilor corporale);
- începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării (transfer din investiții imobiliare în stocuri); sau
- începerea unui leasing operațional (transfer din stocuri în investiții imobiliare).

**E Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale**

La încheierea exercițiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări corporale și necorporale este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

**F Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările financiare sunt recunoscute în bilanț la costul de achiziție sau la valoarea de aport. Costul de achiziție cuprinde și costurile de tranzacționare. Imobilizările financiare sunt evaluate la bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

**G Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat pe baza metodei primul intrat – primul ieșit (FIFO). Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

Reducerile comerciale acordate de furnizori reduc costul de achiziție al stocurilor, dacă acestea mai sunt în gestiune.

**H Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin provizionul pentru deprecierea acestor creanțe. Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituit în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

**I Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

Depozitele bancare pe termen de cel mult 3 luni sunt incluse în numerar și echivalente de numerar dacă sunt deținute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, și nu în scop investițional.

**J Capital social**

Acțiunile comune sunt clasificate în capitalurile proprii.

La răscumpărarea acțiunilor/părților sociale ale Societății suma plătită va diminua capitalurile proprii. Atunci când aceste acțiuni/părți sociale sunt ulterior re-emise, suma primită (net de costurile tranzacției) este recunoscută în capitaluri proprii.

Diferențele de curs valutar dintre momentul subscrierii acțiunilor și momentul vărsării contravalorii acestora nu reprezintă câștiguri sau pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității, acestea fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

**K Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**L Provizioane**

Provizioanele pentru dezafectare, restructurare, litigii, precum și alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită generată de un eveniment anterior, când pentru stingerea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației. Provizioanele de restructurare cuprind costurile directe generate de restructurare, și anume cele care sunt generate în mod necesar de procesul de restructurare și nu sunt legate de desfășurarea continuă a activității entității.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi operaționale viitoare. Valoarea provizioanelor pentru pensii este stabilită de către specialiști în domeniu (actuari).

În cazul contractelor cu titlu oneros (contracte în care costurile inevitabile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice preconizate a fi obținute), obligația contractuală actuală prevăzută în contract este recunoscută și evaluată ca provizion. Înainte de a constitui un provizion separat pentru un contract cu titlu oneros, se recunoaște orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului în cauză.

**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---

**M Beneficiile angajaților**

*Pensii și alte beneficii după pensionare*

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare.

**N Venituri în avans**

Se înregistrează în venituri în avans activele primite de la clienții, sub forma de imobilizări corporale sau numerar, care au ca destinație achiziția ori construirea de imobilizări corporale, pentru a conecta clienții la rețeaua de electricitate/gaze/apă sau pentru a furniza accesul continuu la anumite bunuri și servicii, potrivit legii.

**O Impozitare**

*Impozit pe profit*

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației fiscale relevante. Impozitul pe profit este aferent activității de închiriere imobile

*Impozit specific*

Având în vedere clasificatia codul CAEN 5510 „Hoteluri și alte facilitati de cazare,, - societatea plateste, incepand cu 01 Ianuarie 2017, și impozit specific conform reglementarilor în vigoare.

Impozitul specific este aferent activității de cazare din punctul de lucru Hotel Forum din Costinesti, jud.Constanta.

**P Recunoașterea veniturilor**

Veniturile se referă la serviciile furnizate.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestări servicii, procentul fiind determinat prin referință cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate și serviciile prestate până la data bilanțului.

Veniturile din redevențe sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturării se înregistrează în contul de profit și pierdere ca parte a veniturilor din exploatare, în poziția ‘reduceri comerciale acordate’.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---

**Q Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

**R Cheltuieli de exploatare**

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

Cheltuielile de exploatare includ și cheltuielile cu reducerile comerciale primite ulterior facturării dacă stocurile pentru care au fost primite aceste reduceri nu mai sunt în gestiune.

**S Cheltuieli financiare**

Cheltuielile financiare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

**7 CAPITALUL SOCIAL**

Structura acționariatului societății BTT SA conform informațiilor eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului până la data întocmirii situațiilor financiare aferente anului 2021, este prezentată în tabelul de mai jos:

<b>Nume acționar</b>	<b>Sold final contabilitate</b>	<b>Nr acțiuni nominative</b>	<b>Valoare acțiune</b>	<b>Cota de participare</b>
Ministerul Tineretului și Sportului	11.906.357,50	4.762.543	2,50	87,923556%
SIF Transilvania	1.441.350,00	576.540	2,50	10,6438%
Lista acționari persoane fizice	194.007,50	77.603	2,50	1,4327%
<b>TOTAL</b>	<b>13.541.715,00</b>	<b>5.416.686,00</b>		<b>100 %</b>

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

În cursul anului 2021 Societatea nu a cumpărat /vândut/anulat acțiuni/părți sociale proprii.

Acțiunile BTT SA sunt tranzactionate la Bursa de Valori București (simbol BIBU), categorie AeRO Standard.

Prin sentința comercială nr 8556/28.06.2011, în Dosarul nr 35398/3/2009, ca urmare a retragerii acționarului SIF Transilvania, BTT SA a fost obligată la plata sumei de 9.166.986 lei, reprezentând contravaioarea pachetului de acțiuni deținute de SIF la BTT SA, dobânda legală arerenta începând cu data de 30.04.2009 până la achitarea debitului, precum și plata sumelor reprezentând cheltuieli de judecată. BTT SA a făcut plăți către SIF în toată această perioadă, urmând ca la decizia AGA, structura acționariatului să fie actualizată.

**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---

**8 INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Personal administrativ – numar mediu	<u>18</u>	<u>20</u>
Personal administrativ – efectiv	<u>27</u>	<u>18</u>

**Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a altor persoane-cheie**

	<u>2020</u> <u>(lei)</u>	<u>2021</u> <u>(lei)</u>
<i>Cheltuiala cu salariile și beneficiile, din care:</i>	<i>1.714.771</i>	<i>1.715.121</i>
Administratori	229.572	268.746
Directori	<u>230.056</u>	<u>220.654</u>
	<u>1.747.414</u>	<u>1.753.711</u>

Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.



**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

**9 EXEMPLE DE CALCUL ȘI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

<b>INDICATORI DE LICHIDITATE</b>	<b>2021</b>
Active curente/ Datorii curente	2.526.411 4.310.437
<b>Indicatorul lichidității curente</b>	<b>0,586</b>
Active curente - Stocuri/ Datorii curente	2.514.822 4.310.437
<b>Indicatorul lichidității imediate</b>	<b>0,583</b>
<b>INDICATORI DE RISC</b>	
Capital imprumutat/ Capital propriu * 100	442.622 50.457.734
<b>Indicatorul gradului de îndatorare</b>	<b>0,87</b>
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Cheltuieli cu dobânda	0 0
<b>Indicatorul privind acoperirea dobânzilor</b>	<b>n/a</b>
<b>INDICATORI DE ACTIVITATE</b>	
Cifra de afaceri/ Active imobilizate	5.007.411 57.325.599
<b>Viteza de rotație a activelor imobilizate</b>	<b>0,087</b>
Cifra de afaceri/ Total active	5.007.411 60.502.671
<b>Viteza de rotație a activelor totale</b>	<b>0,083</b>
<b>INDICATORI DE PROFITABILITATE</b>	
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Capital angajat	925.164 50.015.112
<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>	<b>0,018</b>
Profit brut din exploatare Cifra de afaceri	1.005.905 5.007.411
<b>Marja brută din vânzări</b>	<b>0,201</b>

## **10 ALTE INFORMAȚII**

### **10.1. Natura activitatii**

("Societatea" sau „BTT”) este o societate comercială cu capital mixt (de stat și privat), având sediul social în București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1, sc.6, sector 1. BTT SA este înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/2008/1991, funcționează în conformitate cu legislația din România și are o durată de funcționare nedeterminată.

În 1968 se înființează „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr.2170/30.09.1968 - organ specializat cu personalitate juridică care se ocupă de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul BTT se desființează și se creează prin Hotărârea Guvernului nr.357/1990 „Compania Autonomă de Turism pentru Tineret”.

Prin Hotărârea Guvernului nr.91/04.02.1991 s-a înființat Societatea Comercială "Compania de turism pentru tineret" - S.A., denumită și "C.T.T." - S.A., persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1.

Activul și pasivul Companiei autonome de turism pentru tineret, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" - S.A., cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reintregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București. Prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992, CIM nr.48674/02.12.1992, "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A.

Prin Hotărârea AGA /09.04.2001, "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A. și-a schimbat denumirea în **Biroul de Turism pentru Tineret** - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni deținut de stat la societatea comercială "**Biroul de Turism pentru Tineret** " - S.A. București de la Ministerul Turismului la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (R.A.-A.P.P.S)

Prin Hotărârea Guvernului 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru

## **BTT SA**

### **NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

#### **PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---

Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele statului la aceasta societate comercială.

Prin Hotărârea Guvernului nr.481/2013 se transferă pachetul de acțiuni detinut de stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Prin prin Ordonanța de Urgență nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Societatea are deschisă o sucursală – Biroul de Turism pentru Tineret (BTT SA) Sucursala Costinești, adresa: Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro.

#### **PROFIL DE FIRMA**

Societatea BTT SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilități de cazare – cod CAEN 5510.

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de cumpărare, vânzare și închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agenților de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agenților turistice și de interpretare artistică.

#### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

SC BTT SA este administrată de către un Consiliu de Administrație format din 5 (cinci) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor. Componența Consiliului de Administrație la data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2021 este:

Alexandru Hazen Kansou	- Presedinte
Mugur Mihai Toader	- Membru
Popescu Alexandru	- Membru
Alexandru Sebastian Lazarov	- Membru
Iulia Catalina Biro	- Membru

---

Consiliul de Administrație numește Directorul General.

Prin contract de mandat, în decembrie 2021 directorul general a fost desemnat Dl. Teliceanu Claudiu Daniel, care ocupă această funcție și la data aprobării situațiilor financiare 2021.

**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---



**BTT SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

**10.2. Casa și conturi la Banci**

Descriere	31.12.2020 LEI	31.12.2021 LEI
Cecuri de încasat/ efecte de încasat	-	-
Disponibilitati la banci – Conturi curente in lei	40.584	624.166
Disponibilitati la banci – Conturi curente in valuta		0
Casa in lei	6.075	12.571
Casa in valuta	13	13
Alte valori	741	741
Avansuri de trezorerie	-	-
<b>Total Casa și Conturi la banci - Rd. 40 din Bilant</b>	<b>47.413</b>	<b>637.491</b>

**10.3. Stocuri**

La 31.12.2021 societatea detine urmatoarele stocuri:

Nr. crt.	Denumire stoc	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021
0	1	2	3
1	Materii prime		
2	Materiale consumabile	1.749	470
3	Combustibil	4.070	5.783
4	Obiecte de inventar	700	700
5	Ambalaje/Materiale auxiliare	3.922	4.300
6	Ajustari pentru depreciere	-	-
	<b>Total Rd.26 din Bilant</b>	<b>10.441</b>	<b>11.253</b>
7	Avansuri pentru cumparari de stocuri	46	336
	<b>Total - Rd.29 din bilant</b>	<b>46</b>	<b>336</b>
	<b>Total stocuri Rd. 30 Bilant</b>	<b>91.487</b>	<b>11.589</b>

Stocurile in sold la 31 decembrie 2021 reprezinta obiecte inventar – 265 lei aferente gestiunii sediu, iar diferenta de 11.589 lei sunt aferente punctului de lucru Hotel Forum din Costinesti, Sat Costinesti, Judetul Constanta, reprezentand materiale consumabile si obiecte de inventar de natura: lenjerii, consumabile de ingrijire personala pentru camera, combustibil termic pentru incalzirea centralizata necesare pentru buna desfasurare a activitatii in sezon si extrasezon, tipizate simple si tipizate cu regim special.

Nu consideram ca stocurile existente in sold la 31 decembrie 2021 necesita o ajustare de valoare, deoarece in urma inventarului nu au existat diferente, iar starea acestora era buna.

#### **10.4. Cifra de afaceri**

In exercitiul financiar 2021 s-a realizat o cifra de afaceri de 5.007.411 lei, ceea ce reprezinta o crestere de 49,25% fata de anul 2020.

In anul 2021, cifra de afaceri este constituita din venituri obtinute din activitatea Hotelului Forum, in suma de 1.825.487 lei, inchirierea bunurilor imobile in suma de 2.976.175 lei, , refacturarea utilitatilor, alte activitati, percepere penalitati etc, in suma de 20.5749 lei.

Toate aceste venituri sunt realizate din activitate desfasurata pe teritoriul national.

#### **10.5. Impozitul pe profit**

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent și impozitul specific. Pentru perioada curenta BTT SA inregistreaza pierdere fiscala.

##### *Impozitul specific*

Cheltuiala cu impozitul specific in anul 2021 a fost de 3.171 lei conform aturizatiei de functionare si facilitatilor fiscale acordate in cursul anului 2021 . Impozitul specific este aferent activitatii de cazare din punctul de lucru Hotel Forum din Costinesti, jud.Constanta.

In România termenul prescripției pentru controalele fiscale este de 5 ani. Verificari de fond recente au fost facute la Societate in anii 2009 , 2013, 2015 , 2016, 2018, 2019, ianuarie 2020, 2021 .

#### **10.6. Angajamente**

In anul 2021 angajamentele erau reprezentate de: un contract de leasing operational:

- Autotehnica Fleet Services SRI pentru autovehicul – Renault Megane Sedan Business 1.5dCi 90CP – 426/20.10.2017 prelungit pe o perioada nedeterminata, cu posibilitate de renuntare imediata, cu o rata lunara de 290 euro fara TVA.

Nu avem restrictii impuse de contractele de leasing referitoare la alte datorii suplimentare in afara dobanzii si a asigurarilor.

#### 10.7. Situatia Litigiilor

Pe rolul instantelor judecatoresti sunt inregistrate in prezent mai multe dosare, reprezentand litigii care pot afecta patrimoniul SC BTT SA (obligatii de a face - obligare la vanzare / la inchiriere active/terenuri, revendicari, actiuni in constatare drept de proprietate, rezolutiune/nulitate contracte de vanzare-cumparare, nulitate certificat de atestare drept de proprietate, reziliere/anulare/constatare nulitate absoluta/incetare contracte de inchiriere/asociere/cesiune).

Cea mai mare parte a litigiilor în care este implicată este determinată de nerespectarea clauzelor contractuale de către asociați și clienți, din contractele de asociere în participațiune, suprafață sau din inchiriere, în ceea ce privește neachitarea întocmai a obligațiilor financiare ce le revin.

Conducerea Societății consideră că aceste acțiuni ar putea avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății. Pentru Dosarele în care, conform analizei Caselor de avocatura carora li s-a dat dosarul spre soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

#### **Prezentăm cu titlu de exemplu cateva din dosarele aflate pe rol în 2021:**

##### **Dosar nr. 502/3/2019 - FINALIZAT**

- **Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare nr. 4141/16.11.2000 și a Actului adițional la contractul de leasing imobiliar nr. 3401/11.09.2002 și constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 4712/19.12.2002, toate având ca obiect Activul intitulat „Baza de Agreement BTT Străulești” construcții și terenul aferent acestora, în suprafață de 40.180 mp.

**Valoare:** Prețul Contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare autentificat sub nr. 4141/16.11.2000: 789.217,79 lei (de restituit). Prețul Contractului de vânzare nr. 4712/19.12.2002: 11.981,43 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 4.722.484,6 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Prin cererea reconvențională, Agreement Serv SRL a solicitat:

- obligarea BTT SA la valoarea prețului Contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare autentificat sub nr. 4141/16.11.2000 de 789.217,79 lei și a prețului Contractului de vânzare nr. 4712/19.12.2002: 11.981,43 lei;
- obligarea BTT SA la plata dobânzii legale aferentă prețului plătit, calculată de la data introducerii cererii reconvenționale și până la data efectivă a plății.

##### **FOND:**

Prin **Sentința civilă nr. 3541/2019 28.11.2019**, instanța a decis:

1. Admiterea cererii de chemare în judecată în sensul:

- Anulării contractului de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare autentificat sub nr. 3401/11.09.2002 de BNP Marinceș Eugen și a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4712/19.12.2002 de către BNP Marinceș Eugen;

- Repunerea părților în situația anterioară în sensul că obligă pe pârâta Agreement Serv SRL să restituie către reclamanta BTT SA (i) imobilul situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 247, sector 1, lot 1, înscris în cartea funciară nr. 257970, București și imobilul situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 247, sector 1, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 257970, București, sector 1 - restituire în natură, precum și (ii) contravaloarea actualizată la data pronunțării hotărârii a despăgubirii în sumă de 8.130.543 lei primite de pârâta ... în temeiul HG nr. 619/2012 (n.n. cu titlu de despăgubiri) pentru exproprierea imobilului situat în București, bd. Bucureștii Noi nr. 247, sector 1, lot 2, înscris în cartea funciară nr. 257971, București, sector 1 - restituire prin echivalent.

2. Admiterea în parte a cererii reconvenționale formulate de către societatea Agreement Serv SRL și obligarea BTT SA la restituirea sumei de 2.941.730 Lei, reprezentând prețul actualizat plătit de pârâtă Agreement Serv SRL în temeiul contractului de leasing imobiliar și al contractului de vânzare cumpărare – precum și dobânda legală aferentă de la data rămânerii definitive a hotărârii până la data plății integrale. Instanța de judecată a respins ca nefondate celelalte pretenții ale pârâtei Agreement Serv SRL, respectiv plata sumelor reprezentând valoarea impozitului achitat de către Agreement Serv SRL și a investițiilor făcute asupra imobilului.

3. În ceea ce privește cheltuielile de judecată, instanța a dispus obligarea societății Agreement Serv SRL să plătească reclamantei BTT SA suma de 19.168,97 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și obligarea BTT SA să plătească pârâtei suma de 33.042,3 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Instanța a procedat la compensarea în parte a cheltuielilor de judecată și a obligat reclamantă BTT SA să plătească pârâtei Agreement Serv SRL suma de 13.873,33 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

A fost formulat apel de către societatea Agreement Serv SRL.

**APEL:** Prin **Hotarâre 229/2021 08.02.2021**, instanța a respins ca nefondată cererea de apel formulată de Agreement Serv SRL. Hotărârea este supusă recursului în 30 de zile de la comunicare.

**RECURS:** Hotararea nr. 2227/2021: **Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta-pârâtă AGREEMENT SERV S.R.L. prin lichidator judiciar REI INSOLVENCY I.P.U.R.L. împotriva deciziei civile nr. 229A din 08 februarie 2021 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă, în contradictoriu cu intimatul-reclamant BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. Definitivă**

**OBSERVAȚIE:** Agreement Serv SRL se află în procedura falimentului. A fost depusă cerere de înscriere a BTT SA la masa credală a debitoarei.

Pe rolul Curtii de Apel Constanta sectia a II a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal se afla Dosarul nr. 1786/118/2020/a1 avand ca parti pe Agreement Serv SRL prin administrator special (apelant reclamant) si BTT SA (intimat parat) avand ca obiect contestatia formulata de catre administratorul special al Agreement Serv impotriva inscrierii in tabelul definitiv consolidat de creante cu suma de 5.174.939,67 lei. Prin Sentinta Civila nr. 907/25.08.2021, Tribunalul Constanta a dispus respingerea ca neintemeiata a contestatiei formulate de catre administratorul special al debitoarei Agreement Serv, prin urmare a fost mentinuta masura inscrierii BTT SA in tabelul definitiv consolidat de creante cu suma de 5.174.393.67 lei.

- **Dosar nr. 16448/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă si VOX SA – pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001 având ca obiect Vilele AMIRAL A1- A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + drept de suprafață aferent terenului

Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit)

Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit)

Dobândă legală penalizatoare aferentă debitului reprezentând contravaloare lipsă de folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit)

Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la dobânda legală aferentă (de restituit)

**Fond:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 31.01.2022, pentru administrarea probatoriului în cauză.

- **Dosar nr. 4677/254/2018**, aflat pe rolul Judecătoria Mangalia - Secția Civilă, parti: BTT SA – reclamantă si Corsa Trans SRL – pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 1236/06.07.2001, având ca obiect Vila Belvedere B1, Vila Belvedere B2, căsuțele de piatră 196, 197 și 402, situate în stațiunea



Costinești, județul Constanța, cu constituirea unui drept de suprafață pe o perioadă de 2 luni asupra terenului în suprafață totală construită de 1.172,29 mp.

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 1236/06.07.2001: 85.354,5 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 2.597.115,48 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 681.676,20 lei (de primit)

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 25.01.2022, în vederea depunerii rapoartelor de expertiză.

• **Dosar nr. 1735/95/2018\*\***, aflat pe rolul Tribunalului Gorj - Secția I Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Turism Parc SRL – pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 10963/13.11.2000 având ca obiect Complex hotelier Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10, + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27 + cotă indiviză teren aferent (25,34 mp).

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 10963/13.11.2000: 390.000 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 728.557,83 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 292.511,65 lei (de primit)

Nu s-a formulat cerere reconvențională.

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 14.01.2022 Pentru a se observa raportul de expertiza în specialitatea evaluare imobile și pentru formularea de obiectiuni.

• **Dosar nr. 12116/302/2018**, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 - Secția Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Ecuator Import Export SRL – pârâtă, Petre Virgiliu Mihail- decedat – pârât, Petre Voica-decedată – pârâtă, Petre Călin Ștefan - pârât

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 3778/20.11.2000 având ca obiect Vila Licurici + construcțiile anexe împreună cu terenul în suprafață de 908 mp și Vila Rândunica + construcțiile anexe împreună cu terenul în suprafață de 589,5 mp.

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 3778/20.11.2000: 26.000 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 21.128,50 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Prin cererea reconvențională, Petre Călin Ștefan a solicitat obligarea BTT SA la plata contravalorii investiției realizate de către Petre Călin Ștefan în vederea reabilitării și modernizării imobilului.

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 14.02.2022, pentru A se întocmi și depune raportul de expertiza.

• **Dosar nr.10285/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Romtur Internațional SRL – pârâtă, Internațional Pârâul Rece SRL - pârâtă

**Obiectul dosarului:** Restabilirea situație anterioare Contractului de vânzare – cumpărare nr. 929/14.11.2000 având ca obiect Activul Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârâul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140 mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 929/14.11.2000: 408.000 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 2.745.480,99 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 929.131,01 lei (de primit)

S-a constatat tardivitatea cererilor reconvenționale formulate de pârâți, prin încheierea din 10.04.2010 care poate fi atacată odată cu fondul.

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 19.01.2022, pentru întocmirea și depunerea raportului de expertiză.

- **Dosar nr. 14201/200/2018**, aflat pe rolul Judecătoriei Buzău – Secția Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Turism Briant SRL – pârât, Mobil Telecom SRL – pârâtă, Brătulescu Doru Ștefan – pârât, Brătulescu Maria - pârâtă  
**Obiectul dosarului:** Constatate nulitate Contract de vânzare – cumpărare nr. 1995/11.09.2000 având ca obiect sediul BTT Vrancea, situat în Focșani, str. Cuza Vodă, bloc 15, parter și sediul BTT Buzău, situat în Buzău, str. Unirii, bloc B1, parter, scara C.  
**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 1995/11.09.2000: 322.653.000 lei vechi (de restituit)  
Contravaloare lipsă folosință: 4.614.052,33 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)  
Nu s-a formulat până la acest moment cerere reconvențională.  
**FOND:** În speță a fost ivit un conflict negativ de competență ivit Tribunalul Buzău și Judecătoria Buzău, Curtea de Apel Ploiești stabilind competența materială de judecată a cererii în favoarea Judecătoriei Buzău prin Hotărârea 30/2020, pronunțată în Dosarul nr. 414/42/2020.  
Următorul termen în acest dosar a fost stabilit pentru data de 09.02.2022 la Judecătoria Buzău în vederea soluționării fondului cauzei (se vor discuta excepțiile invocate și probe în prima fază)
- **Dosar nr. 13681/212/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Constanța- Secția a II-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și Amvexis Com SRL – pârâta, Chaar Mustafa – pârât, Vila Regal SRL – pârâtă, Mazilu Gigi Adrian – pârât, Mazilu Luminița – pârâtă  
**Obiectul dosarului:** Constatate nulitate Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 881 din data de 12.12.2000 de BNP Cătălina Vonica, având ca obiect vânzarea activului Vila Belvedere B3  
**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 939/20.12.2000: 23.000 lei  
Contravaloare lipsă folosință: 255.493,20 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)  
Prin cererea reconvențională, pârâții Vila Regal SRL și Mazilu Gigi Adrian au solicitat plata următoarelor sume:
  - 2.981.934 Lei reprezentând valoarea imobilului;
  - 953.359 Lei reprezentând contravaloarea mijloacelor fixe;
  - 4.600.000 Lei reprezentând valoarea fondului de comerț.**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 01.02.2022, pentru formularea răspunsurilor expertului la obiecțiunile la raportul de expertiză imobiliară, formulate de către BTT SA. Urmează a se depune și celelalte rapoarte de expertiză încuviințate. Până la acest moment s-au depus la dosarul cauzei: (i) raportul de expertiză contabilă judiciară și (ii) raportul de expertiză tehnică judiciară imobiliară, ambele solicitate de către Vila Regal SRL și Mazilu Gigi (iii) raportul de expertiză tehnică imobiliară și (iv) raportul de expertiză topografică
- **Dosar nr. 7721/118/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Constanța, parti: BTT SA – reclamantă și Compact Impex SRL – pârâtă, Azur NC 2000 SRL – intervenient accesoriu în favoarea paratei  
**Obiectul dosarului:** Constatate nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001 având ca obiect Hotel Azur și teren aferent.  
**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 1082/16.06.2001: 881.396,7 lei (de restituit)  
Contravaloare lipsă folosință: 3.461.004,62 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)  
Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: neestimată până la acest moment (de primit).  
Prin cererea reconvențională, s-a solicitat:
  - obligarea BTT SA la plata prețului actualizat cu rata inflației, calculat ca fiind 708.030,14 lei (preț menționat în cererea reconvențională, deși prețul vânzării a fost de 881.396,7 lei);
  - obligarea BTT SA la plata sumei de 758.703,38 lei reprezentând dobândă legală penalizatoare, precum și la plata dobânzii până la data restituirii efective a prețului;
  - obligarea BTT SA la plata cheltuielilor de judecată.**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, instanța a acordat termen la data de 22.03.2022, în vederea deonerării răspunsului la obiecțiunile formulate față de raportul de expertiză contabilă.

• **Dosar nr. 45111/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a-VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și EXOTIC IMPEX 2000 SRL – pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 939/20.12.2000 având ca obiect Vilele CORAL C1, C3, C7, C8, C10, B4 în suprafață totală de 3005,79 mp cu profil cazare, capacitate de 190 locuri + bunurile aferente, în Costinești și Contract de vânzare-cumpărare nr. 1121/11.08.2001 având ca obiect terenul aferent vilelor (Vila Coral B4 - 741,44 mp; Vila Coral C1 - 311,36 mp; Vila Coral C3 - 473,89 mp; Vila Coral C7 și C8 - 968,22 mp; Vila Coral C10 - 510,88 mp).

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 939/20.12.2000: 87.500 lei (de restituit)

Prețul Contractului de vânzare nr. 1121/11.08.2001: 113.880,7 lei (de restituit)

Contravaloare lipsă folosință: 2.136.527 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 118.695,94 lei (de primit)

Prin cererea reconvențională, s-a solicitat:

- Obligarea BTT SA la plata sumei de 700.000 Euro, reprezentând contravaloarea estimată a despăgubirilor rezultate în urma admiterii cererii de chemare în judecată și constatării nulității contractelor de vânzare din speță;

- obligarea BTT SA la plata cheltuielilor de judecată.

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 16.02.2022, pentru Ca expertul să răspundă la obiecțiunile la raportul de expertiză evaluatorie, admise la termenul din data de 24.11.2021.

• **Dosar nr. 45583/3/2018**, aflat pe rolul Tribunalului București, parti: BTT SA – reclamantă și Venus Prodcomex SRL - pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 1122/11.08.2001 având ca obiect vila C Coral 11 și Punct Medical situat în Costinești + drept de suprafață asupra terenului aferent imobilelor.

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 1122/11.08.2001: 12.286,44 RON (de restituit).

Contravaloarea lipsei de folosință: 403.165,89 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit).

Dobânda legală: 403.628,33 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit).

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 14.02.2022, pentru depunerea raportului de expertiză specialitatea construcții.

• **Dosar nr. 2414/105/2018**, aflat pe rolul Tribunalul Prahova - Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, parti : ALEXANDROS HOTELS SRL (parat) și B.T.T. S.A. (reclamant).

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 656/17.08.2000 încheiat între BTT SA și SAVINEX HR SRL, având ca obiect Complex Hotelier BTT Bușteni + teren aferent de 9322 mp, oraș Bușteni, str. Libertății nr. 153, jud. Prahova

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 656/17.08.2000, conform actului adițional: 1.183.359,8 lei. Contravaloarea lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit).

Dobânda legală aferentă contravalorii lipsei de folosință: neevaluată până la acest moment (de primit).

Prin cerere reconvențională, Alexandros Hotels SRL a solicitat obligarea BTT SA la plata următoarelor sume: 1.183.359,8 lei reprezentând prețul contractului de vânzare (de restituit) + 7.000.000 lei despăgubiri (de restituit).

\*\* Prin raportul de expertiză contabilă, prețul contractului a fost actualizat la suma de 3.418.812,79 lei.

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 28.01.2022, amana cauza la cererea Alexandros Hotels. Când se va discuta obiecțiunile formulate față de raportul de expertiză tehnică în construcții refacut.

• **Dosar nr.314/88/2018**, aflat pe rolul Tribunalul Tulcea - Secția Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, parti: BTT SA -reclamantă și ATBAD SA -pârâtă, SC UNION SERV SRL

– pârâtă, SC ABC INTERNATIONAL SRL – pârât, MARGINA OLEG – pârât, MOTOC RĂZVAN – pârât, PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA prin primar - pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 9334/30.11.2000 și prin Încheierea de rectificare nr. 6945/05.10.2004, având ca obiect imobilul situat în Mun. Tulcea, str. Mihail Kogălniceanu bloc 1, sc. A, parter, jud. Tulcea – destinația sediu BTT – birouri – nr. cad. 938/1 și Imobilul Complex Roșu din Delta Dunării.

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 3996/10.11.2000: 224.983 RON.

Pe cale reconvențională, Atbad SA a solicitat: restituirea prețului contractului de vânzare în cuantum de 224.983 lei, actualizarea sumei cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la restituire, împreună cu dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la restituire.

Cererile reconvenționale formulate de Union Serv SRL, respectiv de Răzvan Moțoc au fost respinse ca tardive, prin încheieri atacabile odată cu fondul.

Union Serv SRL a formulat pe cale separată cererea reconvențională, care face obiectul Dosarului nr. 620/88/2019, conexas la prezentul dosar.

Prin această cerere reconvențională s-a solicitat „repunerea părților în situația anterioară, urmare a anulării Contractului de vânzare nr. 3257/22.12.2016 și obligarea BTT SA la restituirea sumei de 852.781,5 lei, actualizată cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii la care se adaugă dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii”.

**FOND:** Hotărâre 1697/ 12.11.2021 -Admite în parte cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. Respinge ca neîntemeiată cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cerere care se va depune la Tribunalul Tulcea.

**Dosar nr.1622/88/2021**, aflat pe rolul Tribunalul Tulcea - Secția Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, parti: BTT SA -reclamantă și ATBAD SA -pârâtă, SC UNION SERV SRL – pârâtă, SC ABC INTERNATIONAL SRL – pârât, MARGINA OLEG – pârât, MOTOC RĂZVAN – pârât, PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA prin primar – pârâtă

Obiect: Repunerea partilor in situatia anterioara- dupa constatarea nulitatii contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3996/10.11.2000. Disjuns din Dosarul nr. 314/88/2018

Termen: primul termen de judecata este 18.01.2022.

- **Dosar nr. 16837/300/2018\*** aflat pe rolul Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă, parti: BTT SA – reclamantă și IMPERIAL TURISM SRL – pârâtă

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare nr. 24/12.01.2006 având ca obiect Vilele Albatros A7 și A8 și clădire farmacie inclusiv recepție

**Valoare:** Prețul Contractului de vânzare nr. 939/20.12.2000: 196.456 lei plus TVA

Contravaloare lipsă folosință: 251.777,75 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)

Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 59.493,34 lei (de primit)

Prin cererea reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata sumei de 196.456 lei plus TVA, sumă actualizată cu indicele de inflație, împreună cu dobânda legală aferentă.

**FOND: dosar solutionat favorabil**

**Prin Sentința civilă nr. 2661/17.12.2020, instanța a decis:**

- Admiterea cererii de chemare în judecată în sensul:
  - Anulării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 24/12.01.2006 de BNP Cătălina Elena Vonica;
  - Repunerii părților în situația anterioară încheierii contractului menționat, în sensul restituirii în tot a prestațiilor executate de reclamanta-pârâtă și pârâta-reclamantă în temeiul acestui contract;

- Obligarea pârâtei la plata contravalorii lipsei de folosință cu privire la imobilele ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 24/12.01.2006 de BNP Cătălina Elena Vonica, calculată de la data încheierii acestui contract și până la data restituirii imobilelor, precum și a dobânzii legale, respectiv: suma de 1.051.246 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință, pentru perioada 12.01.2006-11.12.2018; suma de 558.328,53 lei reprezentând dobânda legală calculată pentru perioada 12.01.2006-11.12.2018; contravaloarea lipsei de folosință de la data de 12.12.2018 și până la data restituirii imobilelor.

- Admiterea cererii reconvenționale în sensul:

Obligarea BTT SA la plata sumei de 196.456 lei reprezentând prețul achitat în baza contractului menționat, a sumei de 144.257,64 lei reprezentând actualizarea cu indicele de inflație până la data de 30.06.2020 a prețului, a sumei de 266.017,93 lei, reprezentând dobânda legală calculată până la data de 31.07.2020.

Societatea Imperial Turism a fost obligată la plata sumei de 35.258 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Soluția instanței de fond este supusă apelului în termen de 30 de zile de la comunicare. La acest moment nu a fost comunicată hotărârea.

- **Dosar nr. 3361/3/2017**, aflat pe rolul Curtii de Apel București, Secția a VI-a civilă, parti: BTT SA (reclamantă-pârâtă) și VOX SA (pârâtă-reclamantă)

**Obiectul dosarului:** Acțiune în constatarea nulității absolute a Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1621/30.09.2011 de BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații.

**Valoare:** Valoare cerere reconvențională formulată de Vox SA: 546.500 lei și dobânda legală de la data pronunțării sentinței și până la data achitării debitului principal + taxă judiciară de timbru în cuantum de 4.070 lei pentru care Vox SA a beneficiat de ajutor public judiciar (de restituit).

**FOND:** Soluționat în fond favoarea BTT SA prin **Sentința civilă nr. 4023/02.11.2017** a Tribunalul București, prin care instanța a constatat nulitatea absolută a Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1621/30.09.2011 de BNP Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații.

Cererea reconvențională soluționată în parte în favoarea Vox SA. Instanța de fond a admis în parte cererea reconvențională și a obligat reclamanta-pârâtă „să restituie pârâtei-reclamante avansul în cuantum de 546.500 lei și dobânda legală de la data pronunțării sentinței și până la data achitării debitului principal. Respinge petitul din cererea reconvențională privind instituirea dreptului de retenție, ca neîntemeiat”.

**APEL:** Prin **Decizia nr. 1571/10.12.2020** instanța a respins apelul formulat de către societatea VOX SA. Soluția pronunțată în apel este supusă recursului în termen de 30 de zile de la comunicare.

**RECURS:** 19.03.2021 VOX S.A. a formulat recurs. Fixat termen 18.01.2022.

- **Dosar nr. 3091/118/2018**, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, Sectia a II-a Civila, , parti BTT S.A. – reclamant si DACIA TOUR SRL - parat

**Obiectul dosarului:** Constatare nulitate Contract de vânzare-cumpărare Hotel Tineretului Constanta, constructie si teren.

**Valoare:** 1.944.174,59 lei pretul de restituit in situatia constatarii contractului de vanzare cumparare, pret actualizat cu indicele de inflatie din 2000 pana la data platii efective;

- 273.227, lei cu titlu de cheltuieli necesare si utile reprezentand investii efectuate la imobilele ce trebuie restituite – cerere reconventioanala formulata de DACIA TOUR SRL;
- 200.000 LEI – contravaloare lipsa folosinta estimata, calculata de la data incheierii contractelor de vanzare cumparare si pana la data restituirii imobilelor sidovanda aferenta pana la data platii efective

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 28.09.2021.

- **Dosar nr.3049/118/2020\***, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, Sectia I Civila, parti: BTT S.A. – parata si NEW YORK TIME SRL – reclamant.

**Obiectul dosarului:** pretentii

**Valoare:**

- Pentru capatul 1 de cerere: revendicare teren 14.363 mp – 4.292.239 lei;
- Pentru capatul 2 de cerere: lipsa folosinta: 560.157 euro echivalent in lei la data platii efective
- Pentru capatul 3 de cerere: restituire impozit: 28.864 lei
- Pentru cererea modificatoare: valoare impozabila a Complexului Hotelier Forum – 4.170.590 lei.

**FOND:** Dosarul se află în prezent în fond, cu termen de judecată la data de 07.02.2022.

- **Dosar nr. 18573/3/2017**, aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, parti **Domino 94 Impex SRL in calitate de reclamant** si BTT S.A. – parat, Ministerul Tineretului si Sportului – chemat in garantie

**Obiectul dosarului:** pretenții - obligarea BTT SA la restituirea pretului achitat de reclamanta in temeiul Contractului de vanzare – cumparare autentificat cu nr.2152/28.07.2003 la valoarea actualizata a acestuia.

**FOND: Hotarâre 972/2018 28.03.2018** - Admite in parte acțiunea. Obligă pârâta să restituie reclamantei suma de 5.542.926,9 lei, sumă ce urmează a fi actualizată cu indicele de inflație din perioada cuprinsă între data de 13.05.2015 și data restituirii. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 300 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând taxa judiciară de timbru. Anulează cererea de chemare in garanție pentru lipsa dovezii calității de reprezentant. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare.

**APEL: Hotarâre 2061/2019 29.11.2019** - Admite apelul declarat de reclamanta. Schimbă în parte sentința atacată în sensul că debitul principal va fi actualizat cu indicele de inflație de la data de 28. 07. 2003 până la plata efectivă. Respinge apelul declarat de pârâtă ca nefondat. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 28695 lei. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare.

**RECURS:** Hotarara 2206/2021 - Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta-pârâtă Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. împotriva deciziei civile nr. 2061/29.11.2019, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a V-a Civilă. Definitivă.

- **Dosar nr. 2583/118/2021**, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, Sectia I Civila, parti **Comuna Costinesti** in calitate de reclamanta si **BTT SA** in calitate de parata, **New York Time SRL** in calitate de intervenienta

Obiectul dosarului: revendicare imobiliara teren in suprafata de 12.756 mp aferent Restaurant Perla Marii si Vile Delfin

**FOND:** dosarul se afla in faza judecatii in prima instanta. La termenul din data de 24.11.2021 – se constată că valoarea imobilului revendicat este de 3131980 lei ( 637800 euro).

**TERMEN:** 30.03.2022

## 10.8. Gestionarea riscurilor

### *Riscul de piață*

Economia românească a înregistrat în anul 2021 o redresare deosebit de rapidă, redresare însoțită totodată de o creștere a presiunilor inflationiste atât pe plan intern cât și pe plan extern. Economia reușind să revină la nivelul pre-pandemic într-o perioadă relativ scurtă existând multe timp. Cu toate

acestea, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

*Riscul valutar și de inflație*

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2020 de 2,1 % și la 31 decembrie 2021 de 7,5%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2020 și 2021 au fost de 3,9660 lei/USD, respectiv 4,3707 lei/USD.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2020 și 2021 4,8694 lei/ EUR, respectiv 4,9481 lei/EUR.

*Riscul de lichiditate*

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului director, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților. Societatea gestionează cu greu riscurile de lichiditate, prin monitorizarea continuă a fluxurilor de numerar reale și prin punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

*Riscul economic aferent accesului la resurse energetice*

Referitor la factorii de risc economic, anul acesta au fost semnalate lipsa de personal calificat, dar și accesul mai dificil și creșterea prețurilor la energie și materii prime, ceea ce reprezintă o noutate. Subiectul va trebui urmărit îndeaproape de către conducerea Companiei.

Este de așteptat ca riscul creșterii prețurilor la energie și materii prime, care a apărut în anul 2021, la nivel global, să își cristalizeze efectele în special la începutul anului viitor, 2022, când economiile încă nu sunt pregătite să-și facă fața, nefiind disponibile programe alternative.

Criza din Ucraina, începută în 24 februarie 2022, prin invadarea sa de către Rusia, a generat creșterea spectaculoasă a prețului petrolului, la peste 100 dolar/baril, se va suprapune peste criza energetică deja concretizată de peste două luni, multiplicând efectele negative asupra operațiunilor entităților.

Economia românească va continua să traverseze și în perioadele ce urmează, crize suplimentare, cărora va trebui să le facă față. Conducerea societății nu poate estima efectele acestora asupra situației financiare, rezultatelor din exploatare și fluxurilor de trezorerie.

**10.9. Onorariile plătite către auditorii financiari**

Onorariul auditorilor a fost stabilit prin înțelegerea părților. Se confirmă ca:

- În desfășurarea auditului, auditorul și-a păstrat independența față de Societate;
- ~~• Nu au fost furnizate Societății servicii non-audit restricționate, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.~~

**10.10. Datorii contingente**

**BTT SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021**

---

La 31 decembrie 2021 situațiile financiare ale Societății includ în capitalul propriu și rezerve din facilități fiscale și rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare. Pe baza legislației actuale aceste rezerve ar putea deveni impozabile în măsura în care destinația acestora ar fi schimbată, prin utilizarea lor la acoperirea pierderilor contabile sau prin lichidarea Societății.

**Contingente legate de mediu**

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2021 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător, Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

#### **10.11. Evenimente ulterioare**

Prin prin Ordonanța de Urgență nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

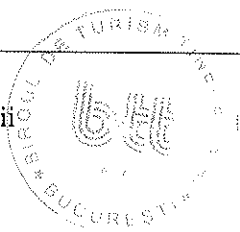
Nu avem cunoștința de alte evenimente ulterioare care să schimbe semnificativ situația prezentată, în afara celor cu care la nivel național România s-a confruntat încă de la începutul anului 2020.

Dacă în decursul anului 2022 se menține acest risc – epidemia de gripă COVID -19, este posibil ca activitatea societății să fie semnificativ afectată negativ și în cursul anului 2022 și următorii ani.

DIRECTOR GENERAL  
Teliceanu Claudiu Daniel

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

Idu Vita

Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_